

中山市不动产登记资料查询结果



2021102200542

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人	张杰、陈丹				不动产单元号	442000005003GB00934F00050412				
证件种类	身份证		证件号码	44128419820111001X、440825198510121742						
房地坐落	中山市南区悦秀路15号滨河湾花园69幢703房									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)	粤(2018)中山市不动产权第0182101号、粤(2018)中山市不动产权第0182102号									
房产登记字号	-----									
不动产证明号	-----						备案合同号	-----		
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	12.75	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2018-08-23	使用期限	2080-12-31		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	101.28	专有建筑面积	79.77	分摊建筑面积	21.51	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2018-08-23		
	共有情况	按份共有		占有份额	陈丹1/2, 张杰1/2		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	商品房买卖					产价(万元)	-----		
附记	土地批准用途：商业住宅，房屋规划用途：住宅。(以下空白)									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国建设银行股份有限公司 中山市分行	土地和房屋	一般抵押	32.90	2015-05-09起 2035-05-09止	2018-08-23	粤(2018)中山市不动 产证明第0084811号	现势			
查封信息										
申请执行入	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中国工商银行股份 有限公司中山分行	土地和房屋	(2021)粤2071执 17302号、 (2021)粤2071执 17302号	2021-09-08	中山市第一人民 法院	查封				现势	查封陈丹的份额
异议信息										
异议申请人			不动产类型			登记时间		登记状态		
-----			-----			-----		-----		
经办人:					 不动产登记资料查询专用章					
打印时间:	2021-10-22 09:53:22									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担责任。
2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人： 钟基文