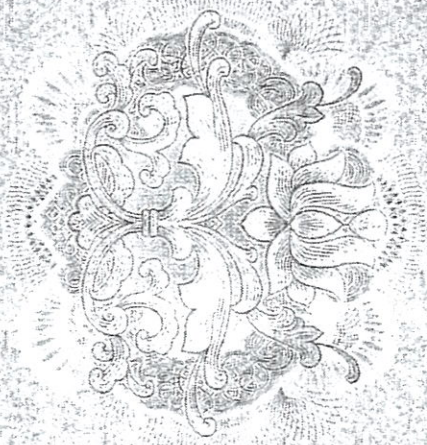


2012.8.6

(21) 704 773 3

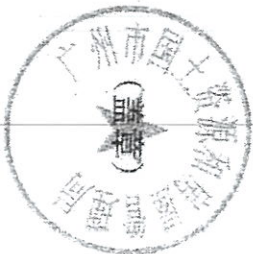
7



广东省建设厅监制 (2012 版)
建房注册号: 44001

根据《中华人民共和国物权法》，房
地产权证书是权利人享有房屋所有权及其
所占土地使用权的证明。

登记机构:



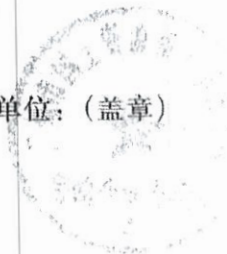
粤房地权证 穗 字第 0450029510 号

房地产权属人	陈敏娟		
身份证明号	身份证:		
房屋性质	—	规划用途	住宅
房屋所有权取得方式	购买	共有情况	单独所有
房屋编号		登记时间	2013年04月02日
房屋情况	房屋坐落	南沙区潭大公路17号2梯704房	
	房屋结构	钢筋混凝土结构	层数 7
	建筑面积 (m ²)	123.89	套内建筑面积 (m ²) 111.71
土地情况	地号	192-50-18图9幅 4401131140040255地号	土地性质 国有
	共用面积 (m ²)	971.66	自用面积 (m ²)
	土地使用权取得方式	出让	土地使用年限 (详见附记取得使用年限) 年

附	记
	<p>☆已征收国有土地使用权出让金, 使用年限70年, 从1994年08月16日起。</p> <p>☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。</p> <p>2013年05月31日, 以17登记04001562号办理抵押登记。</p> <p>2017年03月10日, 以17登记04001552号办理抵押登记。他项权人: 周波; 权利种类: 抵押权; 权利范围: 全部; 债权数额: 人民币500000元整</p>

登记字号: 13登记04002351

填发单位: (盖章)



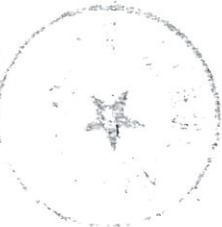
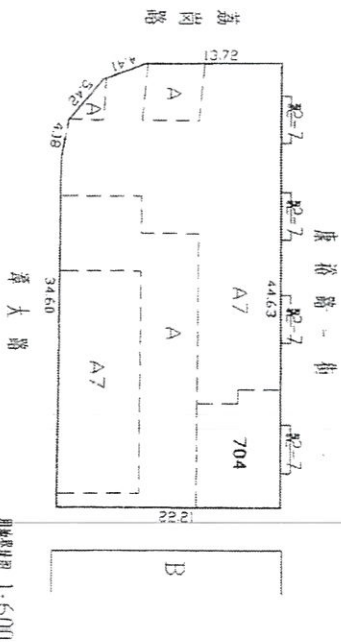
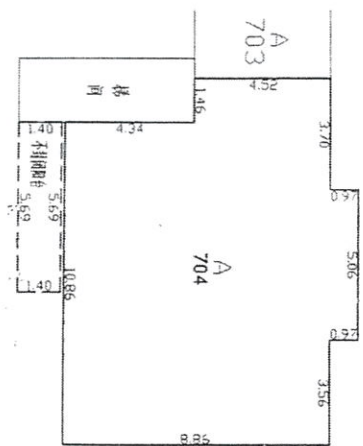
房地产平面图



房地产分户图

编号: 400204451

座落	广州市南沙区涌大公路17号2栋704		图幅号	192-50-18(9)	地号	4401131140040255
共用地面积	971.6602 m ²	建筑主体结构	A	套内建筑面积	111.7100 m ²	其中
建基面积	971.6602 m ²	建筑层数	7	共有分摊面积	12.1800 m ²	封闭阳台
栋总建筑面积	---	所在层次	7	单元总建筑面积	123.8900 m ²	不封闭阳台
						7.9660 m ²



设计单位: 广州海图测绘技术有限公司

审核单位: 广州海图测绘技术有限公司

1:200

2013年3月11日

测量比例 1:500

6

不动产登记证明



粤 2017) 广州市 不动产登记证明第 11200468 号

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项，经审查核实，准予登记，颁发此证明。



2017

中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO 44120073896

证明权利或事项	抵押权	
权利人(申请人)	周波	
义务人	陈敏娟	
坐落	南沙区潭大公路17号2梯704房	
不动产单元号	产权证书号: 0450029510	
其他	抵押方式:一般抵押 抵押范围:全部 债权数额:人民币500000元整	
附记	☆产权登记字号: 13登记04002351 ☆登记字号: 17登记04001552	