

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021082400305679号)

献县人民法院:

贵院在执行 张俊占(申请执行人)与 周云丽,河北健龙建筑设备有限公司,曹玉龙,刘苓苓,曹建军(被执行人)(2021)冀0929执恢285号(借款合同纠纷)一案中,于2021年08月24日委托我平台对 曹玉龙,周云丽(所有权人)名下/所有的 河北省沧州市献县银都花园16号楼2单元1502室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	河北省沧州市献县银都花园16号楼2单元1502室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河北省沧州市献县银都花园16号楼2单元1502室
所在小区	银都花园
建筑面积	90.44平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	16
总楼层	18
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 90.44 m²

单位面积价格: 9299.00 元/m²

财产参考总价: 841002.00 元

结果有效期: 至2022年08月24日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年08月24日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	献县第二中学：水源街12号； 献县实验小学：乐寿镇平安大街； 保定市科技中等专业学校驻献县办事处：古御大道与平安大街交叉路口往东北约50米；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(献县中医院东南)：106国道东侧京开路和中华大街交汇处17幢1-2号房； 中国工商银行24小时自助银行(献县中医院东)：中医院附近； 河北银行(沧州献县支行)：平安大街西段日新大厦1层； 河北银行24小时自助银行(沧州献县支行)：平安大街西段日新大厦1层； 献县农商银行(平安大街支行)：平安大街27号；
幼儿园	小明星幼儿园(平安大街)：育才路银都首府西北侧约90米； 启蒙幼儿园：古御大道献县实验小学西南侧约110米； 欣欣幼儿园(平安大街)：燕京大道21-5； 小太阳幼儿园(水源路)：水源路34号； 花朵艺术幼儿园(平安大街)：平安大街新公安局西200米；
公交车站	长途汽车站(公交站)：献县1路； 交警大队(公交站)：献县1路； 公安局(公交站)：献县1路； 日新大厦(公交站)：献县2路；献县5路； 华联商厦(公交站)：献县2路；献县5路；
药店	安顺药店：献县汽车站南50米(燕京大道东)； 天惠药店：燕京大道33-1； 春来药店：燕京大道银都花园； 天安药店：育才路银都首府； 狮城百姓大药房(献县南街分店)：古御大道与水源路交叉口；
公园	凯胜篮球公园：中华大街与古御大道交叉路口西南角； 南关游园：中华大街与古御大道交叉口东南约40米； 滨河带状公园：南北大街与滨河大街交叉口东北50米； 东升游园：东升路与水源路交叉口东北50米；
	金都超市：银都花园小区金都超市； 百姓超市：燕京大道33-3；

超市	众鑫超市：乐寿镇银都花园19号； 喜洋洋便利店：乐寿镇水源西路银都花园15号楼楼下； 鑫昂商店：育才路银都花园东南侧；
健身	献县健身舞活动中心：古御大道绿洲雅苑西南侧约70米；
医院	献县中医院：燕京大道32号； 丁庄村卫生室：献县公安局斜对过； 华康医院：石油大酒店南侧； 民泰医院：燕京大道22号； 平安医院：乐寿大街26；
商场	银都广场(暂停营业)：育才路1正西方向40米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年08月24日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）