

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021092400322457号)

襄阳市樊城区人民法院:

贵院在执行 张传华, 张雄鹰, 张雄伟(申请执行人)与 段毅辉(被执行人)(2021)鄂0606 执恢1471号(民间委托理财合同纠纷)一案中, 于2021年09月24日委托我平台对 段毅辉(所有人)名下/所有的 襄樊市樊城区人民路48号36幢2单元4层5室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	襄樊市樊城区人民路48号36幢2单元4层5室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省襄阳市樊城区人民路48号36幢2单元4层5室
所在小区	人民路48号36幢2单元4层5室
建筑面积	58.90平方米
户型	1室1厅0卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 58.90 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 8285.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 487987.00 元

结果有效期: 至2022年09月24日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年09月24日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

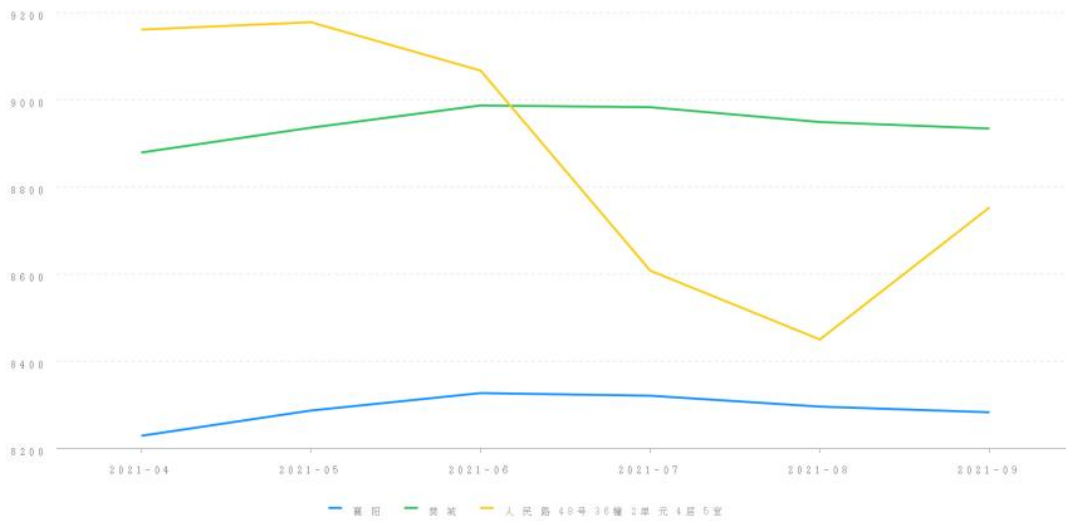
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	无
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(人民路营业所): 人民路298号; 中国邮政储蓄银行(人民路支行): 人民路49号; 中国工商银行(科技开发支行): 人民路42号; 中国民生银行24小时自助银行(人民路): 人民路276附近; 中国建设银行24小时自助银行(襄阳施营支行): 人民西路;
幼儿园	汉江国际幼儿园: 人民路与汉江路交叉口南150米; 旭日红幼儿园: 王寨街道振华路18号; 印染世纪幼儿园: 汉江路16号富丰园内; 北大双语幼儿园(人民路园): 人民路206号附近; 天天向上艺术幼儿园: 职工街119号;
公交车站	人民路西大世界(公交站): 26路;517路;546路;9路;K15路; 施营(公交站): 26路;517路;546路;59路;65路;69路;9路; 汉江路工业区(公交站): 2路;532路;546路; 振华路南(公交站): 59路;65路;69路; 汉江路南(公交站): 2路;532路;546路;
药店	独活大药房(第六十二连锁店): 人民路45号独活大药房; 天济大药房57分店: 韩家台1-2号; 天济大药房71分店: 人民西路(新华医院旁); 御本堂大药房(卓越店): 人民西路399号; 襄阳市慈善药店: 人民路嘉源公寓东侧约90米;
公园	无
超市	无
健身	无
医院	樊城区施营社区卫生服务中心: 人民路47-1号; 襄阳新华医院: 人民西路58号; 樊城区汉江街汉北社区卫生服务站: 汉江路43号; 中国航空工业襄阳医院: 松鹤路28号; 中航工业三六四医院: 松鹤路28中航工业三六四医院内;



商场	美邻购物广场：振华路与松鹤路交叉口东南100米；
----	--------------------------

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2021年09月24日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）