

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021082400305678号)

献县人民法院:

贵院在执行 张俊占(申请执行人)与 周云丽,河北健龙建筑设备有限公司,曹玉龙,刘苓苓,曹建军(被执行人)(2021)冀0929执恢285号(借款合同纠纷)一案中,于2021年08月24日委托我平台对 曹建军,刘苓苓(所有权人)名下/所有的 河北省沧州市献县滨河家园7幢1单元1701室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	河北省沧州市献县滨河家园7幢1单元1701室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河北省沧州市献县滨河家园7幢1单元1701室
所在小区	滨河家园
建筑面积	140.32平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	18
总楼层	18
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 140.32 m²
单位面积价格: 9243.00 元/m²
财产参考总价: 1296978.00 元
结果有效期: 至2022年08月24日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年08月24日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	育英小学：中华大街北100米；
地铁站	无
银行	中国工商银行离行式自助银行(沧州分行献县支行中华大街人社局)：献王路与南环路交汇处献县人力资源和社会保障局附近； 献县农商银行：中华大街成功家园(中华大街)西北侧约30米； 献县农商银行24小时自助银行：中华大街成功家园(中华大街)西北侧约40米；
幼儿园	天才家族早教园：平安巷平安大厦东北侧约100米； 加拿大德育苑国际亲子园：乐寿镇水源路最东头韩国料理对面； 泛美幼儿园：平安大街献县众明医院专业眼科南侧约60米；
公交车站	滨河家园(公交站)：献县1路； 人力资源局(公交站)：献县1路； 成功家园(公交站)：献县1路； 日新名鼎(公交站)：献县1路； 凤鸣园(公交站)：献县2路;献县5路；
药店	诚信医药连锁(献县店)：献王大道与乐寿大街交叉口南约140米；
公园	滨河带状公园：滨河大街与献王大道交叉路口往西约170米；
超市	丰收超市批发站：乐寿镇中华大街成功家园附近； 阳光超市(平安大街店)：平安大街与献王大道交叉路口往西约200米(阳光悦城)； 宜乐美超市：中华大街与长安大道交叉口西南100米； 百信超市：中华大街与长安大道交叉口南150米； 阳光超市(献王路店)：献王路双汇冷鲜肉旁；
健身	无
医院	献县众明医院：平安大街东段(沧州银行西侧)；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年08月24日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）