

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021070200276428号)

北京市海淀区人民法院:

贵院在执行 萧帆(申请执行人)与 王典军(被执行人)(2020)京0108执恢2930号(借款合同纠纷)一案中,于2021年07月02日委托我平台对 王典军(所有权人)名下/所有的 陕西省安康市汉滨区黄沟路兴科明珠13幢1单元1007室:137.75(m<sup>2</sup>)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	陕西省安康市汉滨区黄沟路兴科明珠13幢1单元1007室:137.75(m <sup>2</sup> )
房屋类型	住宅用房
房产坐落	陕西省安康市汉滨区黄沟路兴科明珠13幢1单元1007室
所在小区	陕西省安康市汉滨区黄沟路兴科明珠
建筑面积	137.75平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	10
总楼层	23
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 137.75 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 5096.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 701974.00 元

结果有效期: 至2022年07月02日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年07月02日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

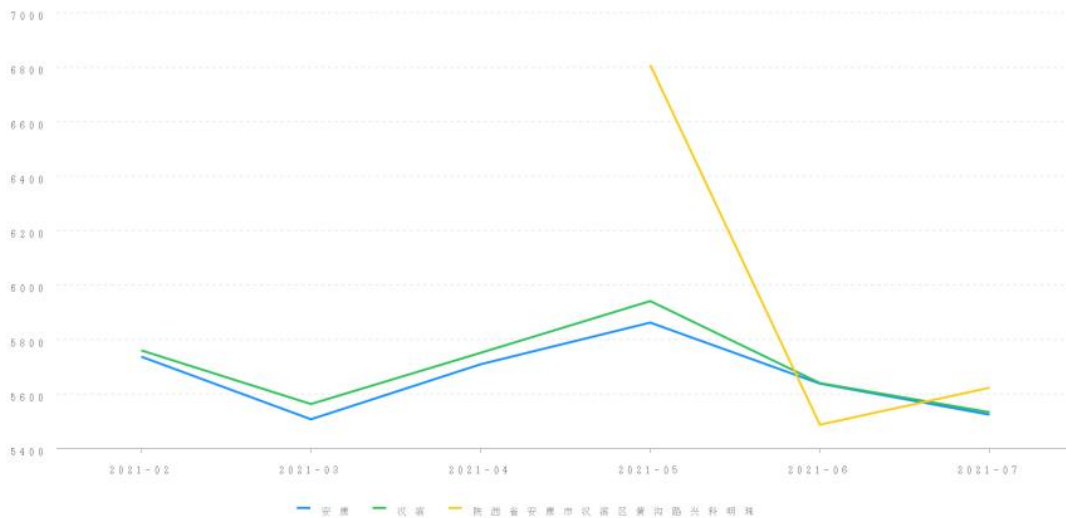
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	安康市职业教育中心：[]； 安康职业技术学院：安康大道2号；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行(解放路支行黄沟路)：明珠花园南门； 安康农商银行(七里沟支行)：建民办七里沟社区； 安康农商银行(七里沟支行)：兴科·明珠花园1期35幢1号商铺；
幼儿园	行知幼儿园：安康大道(城投·西津城)； 童心幼儿园：建民办七里沟村村委会； 天骄双语幼儿园：黄沟路天骄幼儿园； 大拇指城堡幼儿园：新科明珠花园3期； 黄沟第一幼儿园：建民街道黄沟城投沁园(培新分校对面)；
公交车站	兴科明珠东门(公交站)：22路;32路;7路;9路； 城投西津城(公交站)：11路;13路;18路;21路;22路;32路;7路;9路； 城投逸园(公交站)：11路； 博物馆(公交站)：22路;32路;7路;9路； 黄沟村(公交站)：32路；
药店	家佳康大药房：黄沟路兴科明珠花园一期P5栋5-02号(格力南侧)； 福泽大药房：建民街道黄沟路兴科明珠花园P502号； 用心人大药房：黄沟路(滨江公馆西北侧)； 百家惠大药房(城投沁园店)：黄沟路城投沁园小区3号楼一层3号商铺； 鸿瑞大药房(七里沟便民店)：安康大道2号东南方向70米；
公园	西郊公园：安康大道与207省道交叉口东北150米；
超市	聚真商贸：黄沟路(兴科明珠花园1期)； 宝鑫隆商行：黄沟路滨江公馆南侧约90米； 千百惠精品超市(黄沟店)：黄沟路滨江公馆12-13号； 优购优品社区超市：黄沟路城投沁园小区3号楼； 中公便利店(黄沟路店)：建民街道黄沟路城投沁园门口；
健身	无
医院	城投沁园社区卫生服务站：黄沟路(滨江公馆西北侧)； 张岭景泰新居社区卫生服务站：建民办事处车站路西200米张岭；

商场	无
----	---

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2021年07月02日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）