

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021111600349559号)

平山县人民法院:

贵院在执行 王小飞(申请执行人)与 臧艳萍, 王明霞(被执行人)(2021)冀0131执1193号(借款合同纠纷)一案中,于2021年11月16日委托我平台对 臧艳萍(所有权人)名下/所有的新休门汇翠庭院B62-3202进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

| | |
|------|-----------------|
| 房产名称 | 新休门汇翠庭院B62-3202 |
| 房屋类型 | 住宅用房 |
| 房产坐落 | 桥西区休中路9号 |
| 所在小区 | 汇翠庭苑 |
| 建筑面积 | 113.75平方米 |
| 户型 | 2室2厅1卫 |
| 朝向 | 南向 |
| 所在楼层 | 2-3202 |
| 总楼层 | 33 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 住宅用房 |

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 113.75 m²

单位面积价格: 14318.00 元/m²

财产参考总价: 1628673.00 元

结果有效期: 至2022年11月16日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年11月16日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

| | |
|------|---|
| 学校 | SAE艺能学院：休门街滨江优谷大厦北区2层； 石家庄第四中学：四中路50号； 石家庄市东马路小学：东马路与平安南大街交汇处； 四中路小学：四中路89号(建设南街与四中路交叉口)； 小时候第二小学：建设南大街中山东路188号北国商城B1； |
| 地铁站 | 平安大街(地铁站)：1号线； 北国商城(地铁站)：1号线;2号线； 裕华路(地铁站)：2号线； |
| 银行 | 中国银行24小时自助银行(休门街支行)：石纺路12号； 中国银行(休门街支行)：[]； 中国工商银行24小时自助银行(四中储蓄所)：[]； 中国工商银行(电业支行)：休门街1号新休门1-103号； 中国工商银行24小时自助银行(电业支行)：休门街1号； |
| 幼儿园 | 新天际幼稚园(滨江国际园)：休门街汇翠庭苑； 优尔幼儿园：[]； 乐贝多幼儿园：东华路天滋嘉鲤； 天滋嘉鲤幼儿园：民生路66号； 乐乐蒙氏双语幼儿园：大经南街65号3楼； |
| 公交车站 | 休门民生路口(公交站)：66路/空66路;70路/空70路； 四中(公交站)：66路/空66路;70路/空70路； 汇翠花园(公交站)：89路/空89路； 平安四中路口(公交站)：148路/空148路;34路/空34路;50路/空50路;70路/ 空70路;7路/空7路； 省国资委(公交站)：10路/空10路;16路/空16路;27路/空27路;29路/空29路； 32路/空32路;32路付线;34路/空34路;35路/空35路;55路/空55路;66路/空66 路;70路/空70路;付32路； |
| 药店 | 民生大药房(滨江商务大厦西南店)：民生路89号； 优佳药房(四中路店)：四中路50号； 石药大药房(休门店)：休门街与北人字街交叉口东行300米路南； 乐仁堂(平安店)：平安南大街16号； 新兴药房(北国店)：中山东路168河北贸易大厦； |
| 公园 | 民生路游园：休门街与民生路交叉口东南角； 平安公园(平安南大街)：休门街道平安大街与裕华路交叉口； |
| 超市 | 庆涛便利店：休门街6号4号楼0-104； 晓宇超市：休门街民生路汇翠庭苑9号楼二单元103； 见发超市：民生路石家庄商会大厦东侧约110米； 国大36524便利店(中国盒子店)：休门街四中路交叉口西南角四中路16号明 景阁109号； 365-24小时便利店(北人字街店)：民生路89号新休门； |
| 健身 | 铭阁健身：休门街滨江国际； 燃梦健身：休门街与北人字街交口东南滨江国际3层； 轻岸健身工作室：华锦商务大厦8楼； 佐顿日晒美黑健身工作室：北人字街9号华锦商务大厦2102； 吉姆熊时尚健身(乐U新天地店)：中山路休门街滨江商务大厦a座1楼； |
| 医院 | 石家庄社区卫生服务：青园街道青园街131号院附近； 休门社区卫生服务站：民生路99号； 东马路社区卫生服务站：东马路与增强胡同交汇处南； 东华社区卫生服务中心：东华街道裕华东路14号； 东华中心预防接种：东华街道办事处石桥街12号； |
| | 乐U新天地：中山东路恒大中央广场南30米； 北国商城：中山东路188号； |

| | |
|----|--|
| 商场 | 国大时代广场：中山东路181号； 勒泰中心：中山东路39号； 新天地商城：中山东路192号； |
|----|--|

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年11月16日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）