

# 中山市不动产登记资料查询结果



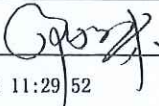

2021091501385

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		陈凤娣、梁添明			不动产单元号		442000104006GB00777W0000000-0, 442000104204GB01226F00010003			
证件种类		其它		证件号码		440620196208207180, 440620630623715				
房地坐落		中山市东升镇坦背沿河东路								
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)		国(2006)易090258, C4543872、C1097305								
房产登记字号		2006-易090258								
不动产证明号		-----			备案合同号		-----			
土地信息	土地使用面积	764.00	独用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2006-06-19	使用期限	2068-(2-03)		
	权利类型	国有建设用地使用权								
房屋信息	建筑面积	495.89	专有建筑面积	-----	分摊建筑面积	-----	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2006-06-19		
	共有情况	按份共有		占有份额	陈凤娣2/3, 梁添明1/3		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	受赠						产价(万元)	-----	
附记	原批准土地用途：住宅用地；原批准房屋用途：住宅（以下空白）									
<b>抵押信息</b>										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
黎泽越	土地	一般抵押	230.00	2017-10-27起 2019-10-26止	2017-11-01	粤(2017)中山市不动 产证明第0134879号	现势			
黎泽越	土地和房屋	一般抵押	230.00	2017-10-27起 2019-10-26止	2017-11-01	粤(2017)中山市不动 产证明第0134879号	现势			
中国光大银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	一般抵押	300.00	2013-09-16起 止	2013-09-16	房地他项权证中府字 第0113021907号	现势			D26-2013-03640- 4-162269
<b>查封信息</b>										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
周根财	土地	(2018)粤0705执 保434号	2018-06-15	江门市新会区 人民法院	查封		2021-6-14		现势	
中国光大银行股份有限公司中山分行	土地	(2019)粤2071执 保5941号	2019-11-22	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
中山市群益建材有限公司	土地	(2020)粤20执 738号之一	2020-11-11	广东省中山市中 级人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
陈子强	土地	(2021)粤2072执 保277号	2021-01-20	中山市第二人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效。 (2019)粤2072 民初8455号民事裁定 书中序号八查封属于 梁锐标、梁华标的产 权份额；序号十查封 属于梁华标的产权份 额。
梁汉豪	土地	(2018)粤0705执 2468号、(2018) 粤0705执2468号	2021-06-04	江门市新会区 人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生 效。查封梁添明、陈 凤娣名下的份额
周根财	土地和房屋	(2018)粤0705执 保434号	2018-06-15	江门市新会区 人民法院	查封				现势	
中国光大银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2019)粤2071执 保5941号	2019-11-22	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
中山市群益建材有限公司	土地和房屋	(2020)粤20执 738号之一	2020-11-11	广东省中山市中 级人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
陈子强	土地和房屋	(2021)粤2072执 保277号	2021-01-20	中山市第二人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生 效。(2019)粤2072 民初8455号民事裁定 书中序号八查封属于 梁锐标、梁华标的产 权份额；序号十查封 属于梁华标的产权份 额。
梁汉豪	土地和房屋	(2018)粤0705执 2468号、(2018) 粤0705执2468号	2021-06-04	江门市新会区 人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生 效。查封梁添明、陈 凤娣名下的份额
<b>异议信息</b>										
异议申请人				不动产类型		登记时间		登记状态		
-----				-----		-----		-----		



经办人:		
打印时间:	2021-09-15 11:29 52	

说明: 1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务, 因保管不善或不当使用造成的法律后果, 自行承担。

2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务, 不得擅自泄露或不正当使用。

442050 查询申请人: 中山市第一人民法院

