

2021-4133号

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440112007006GB00004F00010012

坐落:黄埔区开发大道 657 号 808 房



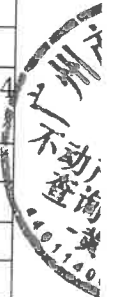
验证二维码

不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 2017 登记 11003282	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2017)广州市不动产权第 06205100 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	面积: 60.43 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始):	不动产使用期限(终止):
登记时间: 2017-07-03	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440112007006GB00004	
	宗地面积: 109506.0729	用途: 住宅用地
	宗地四至-东: 空地	宗地四至-南: 空地
	宗地四至-西: 新港快线, 块地	宗地四至-北: 空地
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: /
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移或交换(二手房免勘)	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /1725.14 平方米	幢占地面积/建基面积: 1697.198 平方米 /1725.14 平方米
	建筑面积: 60.43 平方米	专有建筑面积: 54.6200 平方米
	分摊建筑面积: 5.8000 平方米	总层数: 9
	所在层:	房屋性质: ——
	竣工时间:	房地产交易价格: 人民币 3.50 万元



权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 06205100 号		
权利人: 张英杰	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
证件种类: 身份证	证件号: [REDACTED]	性别: 男
所有权取得方式: 购买		



说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询日的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1FNrhxUcPRimgRLY 校对对: 查册时间: 2021-08-16 10:46:35

申请人: 广州市中级人民法院 尚维志 查询

日的: 办案 查册流水号: 20210816VZL7

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440112007006GB00004F00010012

坐落:黄埔区开发大道 657 号 808 房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

- *已征收国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 2000 年 5 月 12 日起。
- *根据穗府办函[2017]65 号文,该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续,从 2017 年 7 月 3 日起。
- *此共有土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。
- *2017 年 09 月 15 日张英杰:广州合富小额贷款有限公司申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2017 登记字 11004816 号(开发大道 657 号 808 房)存案。(已正式收件)
- *2017 年 09 月 18 日核准登记,2017 登记字 11004816 号(开发大道 657 号 808 房)存案。(已核准登记)

本案没有其他附记数据!

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	广州合富小额贷款有限公司	权属状态	现势
抵押人	张英杰	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	60.43 平方米	权利价值	
登记时间	2017-09-18	债权数额	人民币 50 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	2017 登记 11004816
不动产登记证明号/他项证号	粤(2017)广州市不动产证明第 06203912 号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-04-28
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 0112 财保 91 号.	查封期限(月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-05-18	查封结束时间	2023-05-17

说明:此表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人:UE1FNRhxUcPRimgRUY 校对对: 查册时间:2021-08-16 10:46:35

申请人:广州市中级人民法院

尚维志 查询

目的:办案 查册流水号:20210816VZL7

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440112007006GB00004F00010012

坐落：黄埔区开发大道 657 号 808 房

附记	轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.
----	----------------------------

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-06-15
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 0106 执 4221 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业. [查封期限为三年, 自转为正式查封之日起算]		

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-06-30
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 0106 执 2833 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!



说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1FNRhxUcPRimgRUY 校对入： 查册时间：2021-08-16 10:46:35

申请人：广州市中级人民法院

尚维志 查询

目的：办案 查册流水号：20210816VZL7

查询内容：登记 抵押 查封

