

# 中山市不动产登记资料查询结果



2021042503694

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人	解迎			不动产单元号	442000100008GB01448F00050005					
证件种类	身份证	证件号码	130529199303051818							
房地坐落	中山市小榄镇民安南路138号阳光美加花园景湖居名仕阁B座403房									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)	粤(2018)中山市不动产权第0165227号									
房产登记字号	_____									
不动产证明号	_____						备案合同号	_____		
土地用途	土地使用面积	_____	专用土地面积	_____	分摊土地面积	20.27	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2018-08-02	使用期限	2073-04-08		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权									
建筑面积	127.65	专有建筑面积	100.09	分摊建筑面积	27.56	规划用途	住宅			
房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构			登记时间	2018-08-02		
共有情况	单独所有		占有份额	_____			权属状态	现势		
房屋所有权取得方式	买卖					产价(万元)	_____			
附记	土地批准用途:商住; 房屋规划用途:住宅(以下空白)									
<b>抵押信息</b>										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起	债务履行期限止	登记时间	注销抵押时间	不动产登记证明号	权属状态	附记
中国建设银行股份有限公司中山市分行	土地和房屋	一般抵押	124.00	2018-08-13	2046-08-13	2018-08-20		粤(2018)中山市不动 产证明第0083398号	现势	
<b>查封信息</b>										
申请执行人	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
珠海华润银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2020)粤2071民初1645号	2020-02-04	中山市第一人民法院	查封				现势	
夏建锋	土地和房屋	(2020)粤2072执8095号	2021-02-05	中山市第二人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效
<b>异议信息</b>										
异议申请人				不动产类型		登记时间		登记状态		
_____				_____		_____		_____		
经办人:	_____			不动产登记资料查询专用章 						
打印时间:	2021-04-25 15:43:43									

说明: 1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务, 因保管不善或不当使用造成的法律后果, 自行承担。  
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务, 不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人: 许焕军