

# 中山市不动产登记资料查询结果



2021112203617

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

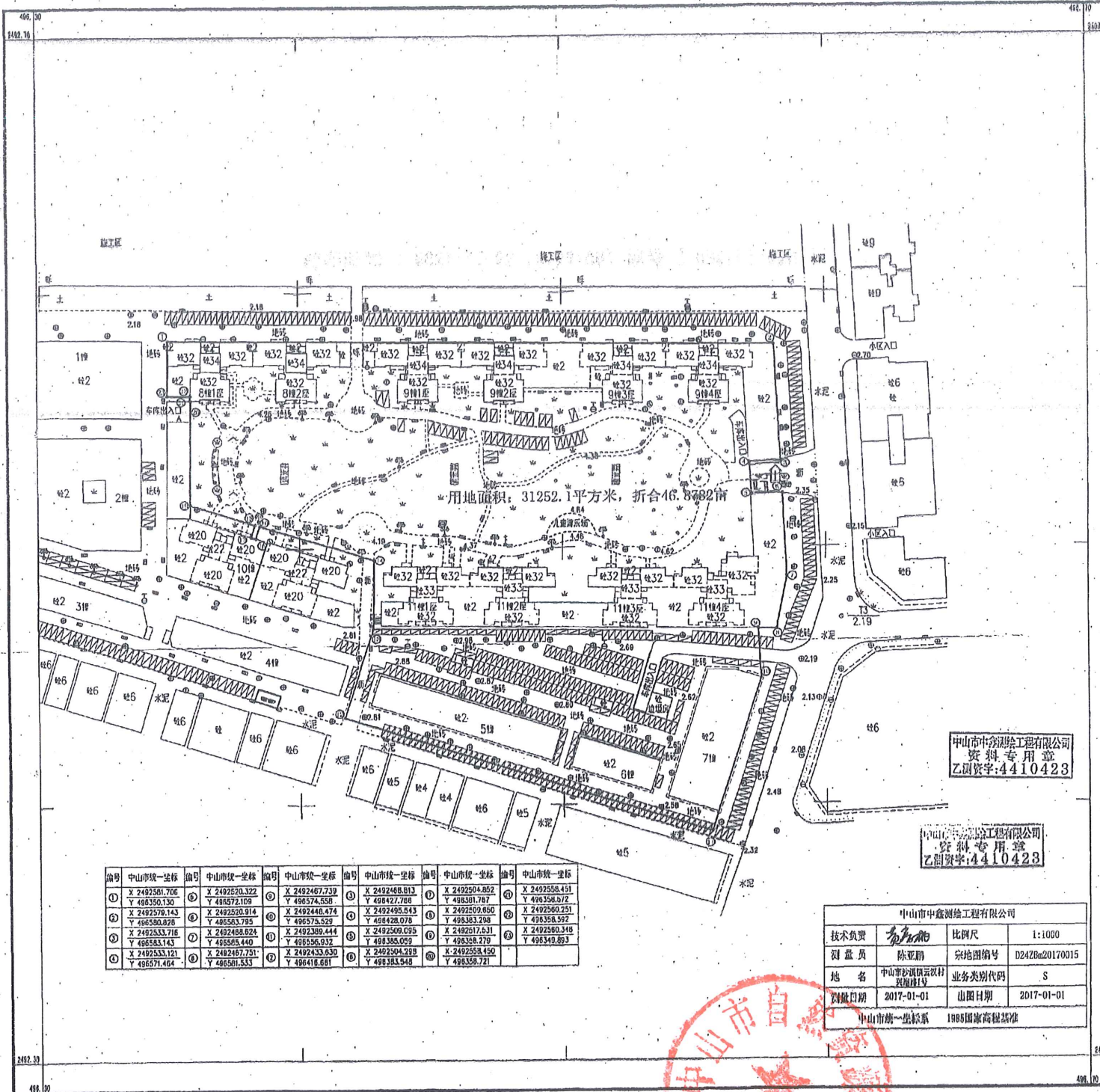
权利人	吴劲龙			不动产单元号	442000106204GB01134F00030015					
证件种类	身份证	证件号码	440883199205213550							
房地坐落	中山市沙溪镇云汉村兴港路1号金城世嘉花园8幢1座301房									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)	粤(2017)中山市不动产权第0227573号									
房产登记字号	-----									
不动产证明号	-----				备案合同号	-----				
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	23.84	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2017-09-14	使用期限	2077-05-08		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	138.44	专有建筑面积	110.79	分摊建筑面积	27.65	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2017-09-14		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	商品房买卖					产价(万元)	-----		
附记	; 土地批准用途：商业住宅，房屋规划用途：住宅（以下空白）									
<b>抵押信息</b>										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国平安财产保险股份有限公司	土地和房屋	最高额抵押	57.40	2017-11-21起 2026-02-09止	2017-11-27/ 2018-06-29	粤(2017)中山市不动 产证明第0144849号	历史			
中山农村商业银行股份有限公司	土地和房屋	一般抵押	41.00	2013-06-18起 2028-06-18止	2017-09-14	粤(2017)中山市不动 产证明第0118031号	现势			
陆永高	土地和房屋	最高额抵押	133.20	2018-07-06起 2023-06-10止	2018-07-10	粤(2018)中山市不动 产证明第0069456号	现势			
陈嘉豪	土地和房屋	最高额抵押	120.00	2018-05-25起 2018-08-24止	2018-05-30/ 2018-06-15	粤(2018)中山市不动 产证明第0056135号	历史			
<b>查封信息</b>										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中国银行股份有限公司广州越秀支行	土地和房屋	(2019)粤0104民初29250号	2019-09-02	广州市越秀区人民法院	查封				现势	
中山农村商业银行股份有限公司	土地和房屋	(2020)粤2071执保627号	2020-02-19	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封，变为第一查封时生效
孙文亮	土地和房屋	(2020)粤2071执保1196号	2020-04-13	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封，变为第一查封时生效
李盛开	土地和房屋	(2020)粤20执900号之一	2020-12-14	广东省中山市中级人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封，变为第一查封时生效
陈鸿景	土地和房屋	(2021)粤20执736号、(2021)粤20执736号之一	2021-07-15	广东省中山市中级人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封，变为第一查封时生效
<b>异议信息</b>										
异议申请人			不动产类型			登记时间		登记状态		
-----			-----			-----		-----		
经办人:										
打印时间:	2021-11-22 16:27:44									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。  
2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人： 林旭东



中山市沙溪镇云汉村兴港路1号金城世嘉花园8幢1座301房用地图  
2492.300-496.300



中山市中鑫测绘工程有限公司  
资料专用章  
乙测资字:4410423

中山市中鑫测绘工程有限公司  
资料专用章  
乙测资字:4410423

编号	中山市统一坐标	编号	中山市统一坐标	编号	中山市统一坐标	编号	中山市统一坐标	编号	中山市统一坐标	编号	中山市统一坐标
①	X 2492581.706 Y 496350.130	⑬	X 2492570.322 Y 496572.109	⑲	X 2492467.739 Y 496574.658	⑳	X 2492468.813 Y 496427.788	㉑	X 2492504.892 Y 498381.767	㉒	X 2492588.491 Y 496358.972
②	X 2492576.143 Y 496580.828	⑭	X 2492520.914 Y 496563.795	⑳	X 2492446.474 Y 496575.529	㉑	X 2492495.843 Y 496428.078	㉒	X 2492509.660 Y 498383.298	㉓	X 2492560.251 Y 498358.392
③	X 2492533.716 Y 496583.143	⑮	X 2492488.624 Y 496585.440	㉑	X 2492389.444 Y 498596.932	㉒	X 2492508.095 Y 498385.059	㉓	X 2492617.631 Y 498358.279	㉔	X 2492580.348 Y 498349.893
④	X 2492533.721 Y 496571.464	⑯	X 2492487.791 Y 496581.333	㉑	X 2492433.630 Y 496416.881	㉒	X 2492504.298 Y 498383.548	㉓	X 2492558.490 Y 498358.721		

中山市中鑫测绘工程有限公司			
技术负责	陈亚新	比例尺	1:1000
制图员	陈亚新	宗地册编号	D242Bm20170015
地名	中山市沙溪镇云汉村兴港路1号金城世嘉花园8幢1座301房	业务类别代码	S
制图日期	2017-01-01	出图日期	2017-01-01
中山市统一坐标系 1985国家高程基准			



内部文件  
注意保存





# 中山市不动产登记资料查询结果



2021112203621

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

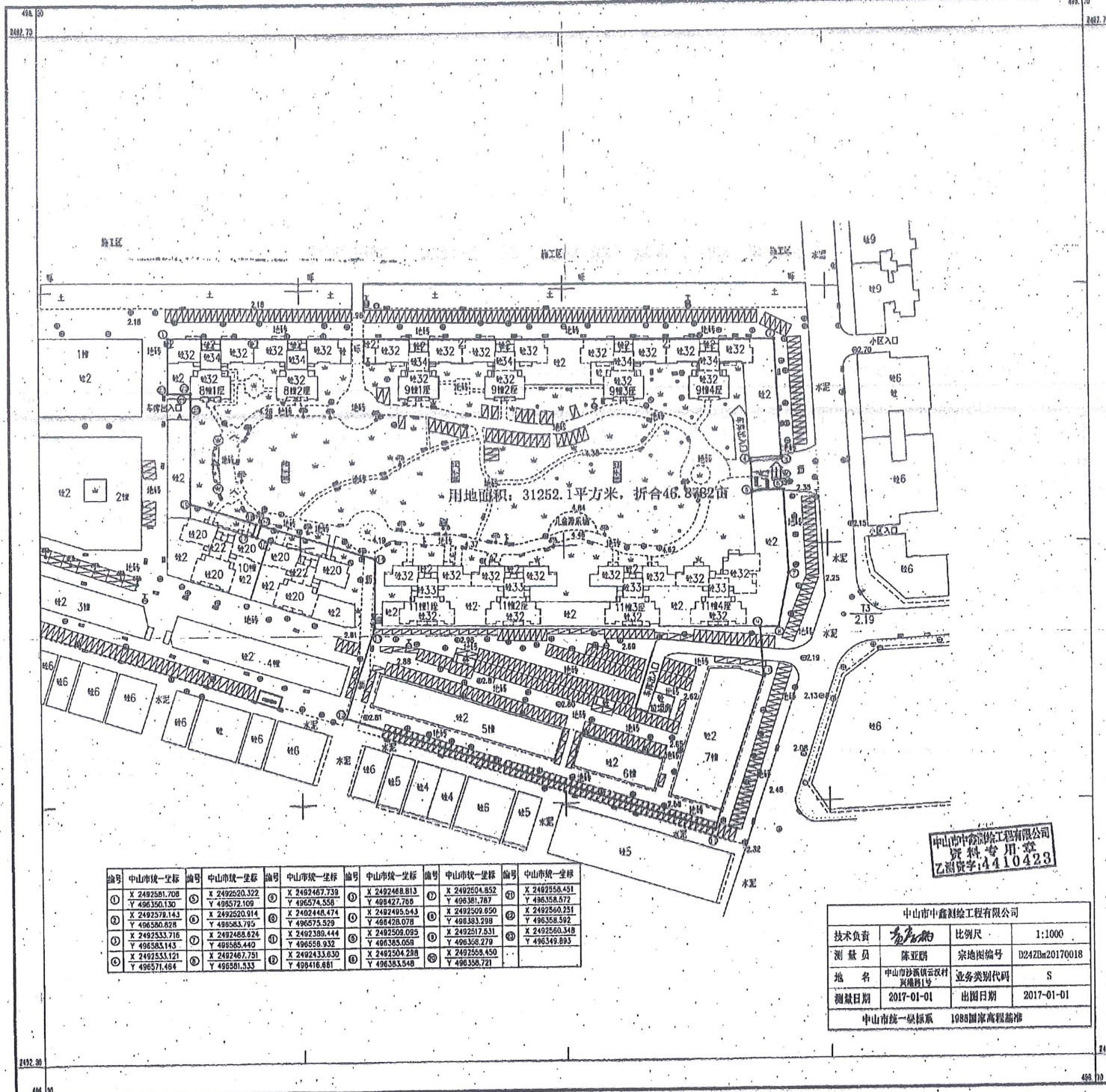
权利人	吴劲龙			不动产单元号	442000106204GB01134F00030260					
证件种类	身份证		证件号码	440883199205213550						
房地坐落	中山市沙溪镇云汉村兴港路1号金城世嘉花园8幢1座304房									
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)	粤(2017)中山市不动产权第0117829号									
房产登记字号	-----									
不动产证明号	-----						备案合同号	-----		
土地信息	土地使用面积	15.81	独用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2017-06-20	使用期限	2077-05-08		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	91.83	专有建筑面积	73.49	分摊建筑面积	18.34	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2017-06-20		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	-----						产价(万元)	-----	
附记	(以下空白)									
<b>抵押信息</b>										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
深圳平安普惠小额贷款有限公司	土地和房屋	最高额抵押	55.90	2017-11-17起 2022-11-16止	2017-11-27/ 2018-07-03	粤(2017)中山市不动 产证明第0144549号	历史			
重庆富民银行股份有限公司	土地和房屋	一般抵押	71.00	2018-07-06起 2023-07-06止	2018-07-10	粤(2018)中山市不动 产证明第0069442号	现势			
陈嘉豪	土地和房屋	最高额抵押	110.00	2018-05-25起 2018-08-24止	2018-05-29/ 2018-06-28	粤(2018)中山市不动 产证明第0055858号	历史			
<b>查封信息</b>										
申请执行入	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
孙文亮	土地和房屋	(2020)粤2071执 保1196号	2020-04-13	中山市第一人民 法院	查封				现势	
中国银行股份有限公司广州越秀支行	土地和房屋	(2020)粤0104执 13004号	2020-05-08	广州市越秀区人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
李盛开	土地和房屋	(2020)粤20执 900号之一	2020-12-14	广东省中山市中 级人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
陈鸿景	土地和房屋	(2021)粤20执 736号、(2021) 粤20执736号之一	2021-07-15	广东省中山市中 级人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
<b>异议信息</b>										
异议中申请人				不动产类型		登记时间		登记状态		
-----				-----		-----		-----		
经办人:	建 总			不动产登记资料查询专用章						
打印时间:	2021-11-22 16:28:20									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。  
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人：林旭东



中山市沙溪镇云汉村兴港路1号金域世嘉花园8幢1座304房用地图  
2492.300-496.300



编号	中山市统一坐标	编号	中山市统一坐标	编号	中山市统一坐标	编号	中山市统一坐标	编号	中山市统一坐标				
①	X 2492581.708 Y 496350.130	②	X 2492520.322 Y 496572.109	③	X 2492467.739 Y 496574.558	④	X 2492468.813 Y 496427.765	⑤	X 2492504.852 Y 496381.787	⑥	X 2492558.451 Y 496358.672		
⑦	X 2492578.143 Y 496500.825	⑧	X 2492520.914 Y 496583.975	⑨	X 2492446.474 Y 496575.529	⑩	X 2492485.543 Y 496428.078	⑪	X 2492529.650 Y 496383.298	⑫	X 2492590.251 Y 496358.592		
⑬	X 2492333.716 Y 496585.143	⑭	X 2492488.624 Y 496585.440	⑮	X 2492388.444 Y 496558.932	⑯	X 2492508.095 Y 496385.058	⑰	X 2492517.631 Y 496358.279	⑱	X 2492560.348 Y 496349.893		
⑲	X 2492553.121 Y 496571.464	⑳	X 2492467.751 Y 496581.333	㉑	X 2492433.630 Y 496416.681	㉒	X 2492504.288 Y 496383.548	㉓	X 2492558.450 Y 496358.721				

中山市中鑫测绘工程有限公司  
资料专用章  
乙测资字:4410423

中山市中鑫测绘工程有限公司			
技术负责	陈亚鹏	比例尺	1:1000
测量员	陈亚鹏	宗地图编号	D24ZDm20170018
地名	中山市沙溪镇云汉村兴港路1号	业务类别代码	S
测量日期	2017-01-01	出图日期	2017-01-01
中山市统一坐标系		1985国家高程基准	



内部文件  
注意保存



