

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021090900314043号)

邢台市信都区人民法院:

贵院在执行 崔维(申请执行人)与 王平和(被执行人)(2021)冀0503执恢466号(劳动争议)一案中,于2021年09月09日委托我平台对 王平和(所有权人)名下/所有的 邢台市桥西郭守敬南路永辉花园12#楼一层11号车库进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	邢台市桥西郭守敬南路永辉花园12#楼一层11号车库
房屋类型	住宅用房
房产坐落	邢台市桥西郭守敬南路永辉花园12#楼一层11号车库
所在小区	永辉花园
建筑面积	24.22平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	1
建成年代	
规划用途	住宅配套设施

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 24.22 m²

单位面积价格: 7580.00 元/m²

财产参考总价: 183588.00 元

结果有效期: 至2022年09月09日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年09月09日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

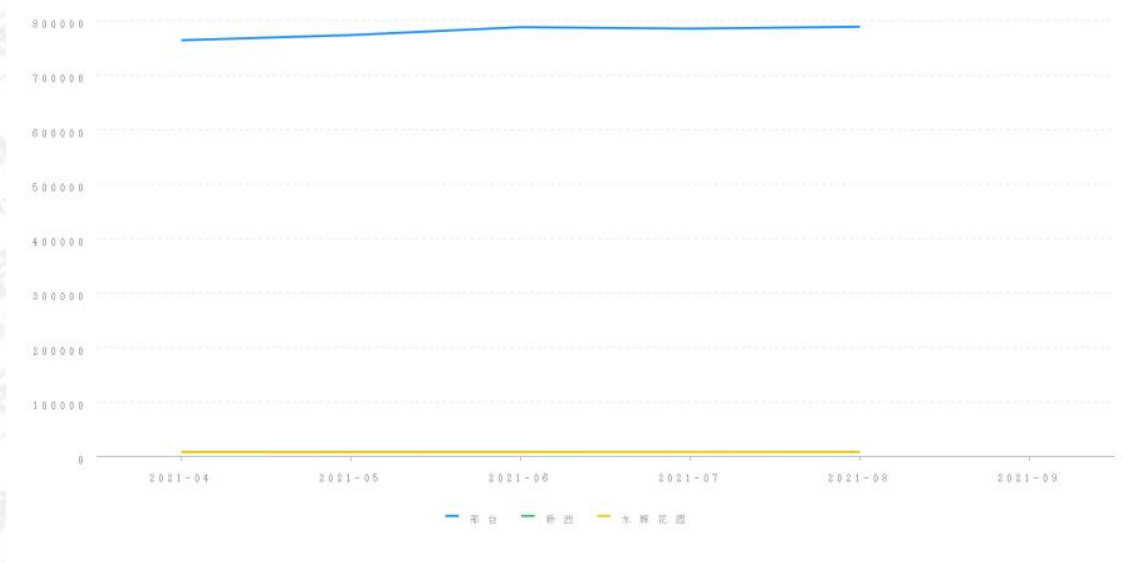
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	邢台市文星小学：新兴西大街与冶金南路交叉路口处北100米； 邢台五中：五中街1号； 邢台市一中南校区：西郭庄大街36号； 太行中学：西郭庄大街36号； 邢台市新华南路小学：塔林北路58号；
地铁站	无
银行	中国工商银行(邢台锦江支行)：守敬南路311号； 邢台银行24小时自助银行(汇通支行)：郭守敬南路275号； 邢台银行(汇通支行)：守敬南路275号秀兰水榭翰城； 交通银行24小时自助银行(邢台分行)：守敬南路110号五中； 24小时自助银行服务：[]；
幼儿园	邢台市华星幼儿教育集团永辉园：守敬南路； 邢台市艺校附属双超幼儿园：中兴路街道建设路31号； 邢台市第五中学附属双超幼儿园：建设大街33号； 博才幼儿园：西大街街道建设大街秀兰·水榭翰城2号楼； 松果国际幼儿园：新兴东大街1号东楼；
公交车站	君悦豪庭(公交站)：24路;2路(西环)； 永辉花园(公交站)：24路;26路;2路(东环)； 货场路口(公交站)：24路； 建设桥西口(公交站)：17路;17路支； 市五中(公交站)：26路；
药店	天宇医药(永辉店)：中兴西大街349号； 新兴药房(建设路店)：建设路秀兰北区西行20米； 佰汇堂大药房：君悦豪庭(建设大街南)； 海特大药房：守敬南路369-15号； 天宇医药(冶金南路店)：冶金南路193号伍辰综合楼一楼；
公园	圆和园：守敬南路与顺义街交汇处东南角；
超市	永辉花园超市：守敬南路(永辉花园)； 京东便利店：郭守敬南路永辉花园325号； 百乐福超市：水一方小区8号楼； 利勇商店：新兴西大街27号； 金磊烟酒超市：后炉子大街后炉子社区底商141；
	英伦游泳健身(秀兰店)：守敬南路秀兰北区负一层(五中对面)台球厅；

健身	中钢邢机俱乐部：冶金南路243号； 永康健身(永康水印城店)：守敬南路永康水印城s7号楼B座3楼；
医院	永辉花园社区卫生服务站：信都区守敬南路永辉花园小区内； 桥西秀兰社区卫生服务站：建设大街17-2正西方向5米； 邢台信都前炉子社区卫生服务站：冶金南路243号东南方向70米； 邢台冶金医院：五中街4号； 信都区曹演庄社区卫生服务站：中北夜市；
商场	未来广场：中兴路街道建设大街141号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年09月09日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）