

租赁合同

东莞市联亚房地产代理有限公司 No 0001066

出租方：(以下简称甲方) 蔡志北
承租方：(以下简称乙方) _____

甲乙双方协商，根据东莞市有关管理条例规定，达成以下协议：
甲方现将 东莞市平康中心3-708 单位
(以下简称“该物业”)出租给乙方作 住宅 使用。

乙方对该物业已充分了解且愿意承租该物业，并同意遵守该物业管理公司的管理规定。
双方议定该物业每月租金为人民币 捌佰 元整(¥: 800 元)，押金为人民币 捌佰 元整(¥: 800 元)，租期为 壹 年，从 2021 年 4 月 1 日至 2022 年 3 月 31 日止，乙方须将第一期租金与押金合计人民币 壹仟陆佰 元整(¥: 1600 元)于合同签订当日支付给甲方。在合同期内，押金由甲方保管，租赁期满后，乙方交清所有费用，甲方须将押金无息退还给乙方，押金不能代替其他任何费用。

乙方必须在每月 1 日之前将租金交给甲方，逾期不交，按逾期天数每天加缴月租金1%的滞纳金，如乙方逾期达一个星期以上不交租的，则合同可因此而终止，乙方须承担因此所造成的违约责任，甲方有权没收押金并收回该物业。

租赁期内该物业之地税及出租税/房产税由甲方支付，其它水电费、管理费、电视天线维护费、电话费、煤气费、出入证等租用期内发生的一切费用由乙方全部负责支付。乙方如没在管理处规定时间内缴付水电煤管理费等费用的，甲方有权通知管理处对该物业停水、停电、停煤气。

租赁期内，甲乙双方都不能借故解除合同。如乙方未到期退房，甲方有权不予退回乙方押金，且乙方须交齐租赁期内所欠的一切费用。如甲方未到合同期满收回该物业，须双倍退还押金给乙方。

乙方在使用该房屋时，不得擅自改变房产结构及用途。乙方迁出时，须将该物业之完整钥匙交回甲方，并须维持原有整齐，室内的装修不得拆回、拆除，一切水电设备、家私电器设备及门窗设备要完整无缺，否则甲方有权要求乙方维修或按价赔偿。乙方所有的杂物必须在迁出时清理干净并办理退房手续，若有留下任何物件，甲方有权自行处理。

乙方除租用之部份，其他地方不得占用，在没有经甲方同意的情况下，乙方不得将该物业分租或转租给别人。租赁期满后，乙方不管是否续租，必须提前一个月通知甲方或中介方，并重新协定有关事宜。乙方放弃该物业的优先购买权。

乙方不得在该物业内存放违禁品，如违反国家法律、法规或当地政府部门条例、物业管理规定或有不愉快事情发生(包括人命、财产、是非、官司等)而被处罚或招致损失，一切后果均与甲方无关，乙方须付全

乙方违约而终止该合同，则甲方有权单方面收回该物业，如乙方不交回该物业的钥匙，甲方有权由物业处人员作证进入该物业，将乙方存放在里面的物品清点清算，以抵偿所欠租金和其他有关费用，同时乙

- 方保证绝不会提出任何异议。
- 本合同用钢笔或签字笔填写的文字与打印的文字具同等效力，自双方签署之日起生效。
 - 本合同如发生纠纷，甲乙双方应通过友好协商解决，不能解决时，均可向有管辖权的人民法院起诉。
 - 本合同一式三份，甲乙双方及联亚地产各持一份，均具有同等效力。如有未尽事宜，甲乙双方协商处理。
 - 附加：
 - 乙方已收甲方钥匙共 1 条，其中铁门钥匙 条，房门钥匙 条，信箱钥匙 条，其他钥匙 条。
 - 水表度数 602 电表数 2748 煤气度数 。
 -

- 该物业室内之家私、电器：
 - 家私：电视柜 壹 套(张)，沙发 壹 套，餐台 张，餐凳 张，茶几 壹 个，床 壹 张，衣柜 壹 个，梳妆台 张，床头柜 个，鞋柜 壹 个。
 - 电器：电视机 壹 台，(窗式/分体式)空调 壹 台，冰箱 壹 台，洗衣机 壹 台，抽油烟机 壹 台，热水器 壹 个，电磁炉/煤气炉 个，饮水机 台，微波炉 台，机顶盒 台。
 - 其他：

备注：

甲方同意以上设备依照合同规则及时间供应乙方使用，交付乙方使用时，乙方必须检查所有设备是否完好，甲方已告知乙方及乙方充分了解设备的使用方法及相关事项。在租约期内，设备如是人为因素损坏的，乙方须负责维修及支付维修费用，严重损坏的照价赔偿。操作失误导致其他事故发生的，乙方负全责。

甲方签署： _____ 乙方签署： _____

身份证号： _____ 身份证号码： _____

联系电话： _____ 联系电话： _____

联亚地产见证人签署：

日期 2021 年 3 月 05 日 日期 2021 年 3 月 25 日

声明：
代表责任：协助出租人及承租人促成租赁成交，见证双方签署此“租赁合同”。内列一切条款本公司只提供甲乙双方参考，甲乙双方有权对内列一切条款作出修改或另行约定，如甲乙双方签署确认则代表双方自愿接受此“租赁合同”内列一切条款执行，今后出租人、承租人之间如发生经济或其他任何纠纷，出租人与承租人自行解决，与本公司无关。

第一联 存根(白)
第二联 出租方(红)
第三联 承租方(黄)