

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021091800319811号)

正定县人民法院:

贵院在执行 贾六群(申请执行人)与 王道兵(被执行人)(2021)冀0123执恢354号(借款合同纠纷)一案中,于2021年09月18日委托我平台对 王道兵(所有权人)名下/所有的 定州市中兴路北侧金鹏公寓2号住宅楼1-201进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	定州市中兴路北侧金鹏公寓2号住宅楼1-201
房屋类型	住宅用房
房产坐落	定州市中兴路北侧金鹏公寓2号住宅楼1-201
所在小区	金鹏公寓(中兴东路)
建筑面积	162.26平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	16
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 162.26 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 6880.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 1116349.00 元

结果有效期: 至2022年09月18日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年09月18日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

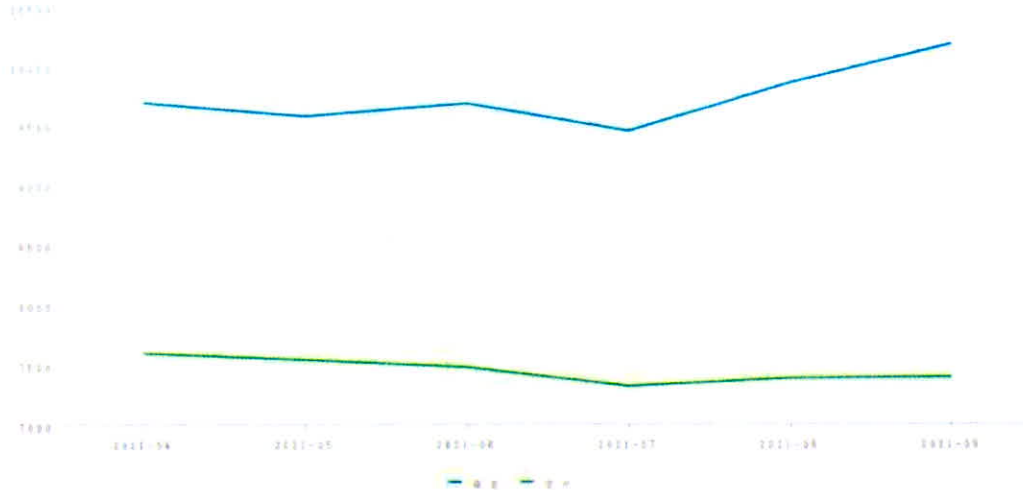
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	定州市马道街小学：中兴东路7号； 定州市都府营小学：中山丽都西侧100米； 南关小学：南城区派出所斜对面胡同内部； 定州市回民街回民小学：清风北街13号； 定州市实验小学分校：清风北街15号附近；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(中兴东路)：中兴东路2西南方向50米； 中国工商银行24小时自助银行(中兴支行)：中兴西路2号正东方向10米； 中国工商银行(中兴支行)：中兴西路2号； 中国农业银行24小时自助银行(南城办事处)：中兴西路2号东南方向100米； 定州农商银行(南城分理处)：清风南路76号；
幼儿园	北京博苑定州幼儿园：南环路公安局往东150米； 华龙双语幼儿园：马道街原工商局北华龙苑小区； 七色花幼儿园：南关芳林小区对面桥头北边； 万童幼儿园：南城区街道清风路西马道街宝塔都府小区； 定州英启幼儿园：中兴西路20号；
公交车站	公安局(公交站)：南木楼-定州汽车站；定州6路；定州8路；定州9路北线；定州9路南线； 昱馨家园(招呼站)(公交站)：定州汽车站-西牛村； 星馨家园(公交站)：定州汽车站-刘良庄； 财政局(公交站)：定州6路； 南城门(公交站)：定州6路；定州8路；定州9路北线；定州9路南线；
药店	桐君堂药房(中兴东路店)：中兴东路23号； 百姓药房(南环路店)：中兴西路2号东北方向110米； 原生药房(清风街店)：清风南街西(TAOTAO安全门旁)； 保北医药(增臣药房)：清风南街西50米； 复康大药房(中兴东路店)：北城区大道观街盛世豪庭小区斜对面；
公园	无
超市	怡家365便利店(公安局店)：中兴东路8附近； 跃进超市：中兴东路9号； 阳光超市(清风南街)：中兴东路与清风南街交叉口北150米； 金三角超市：南街道南关桥头交通局家属院门口； 宁化府：清风南路路东97号宁化府；

健身	米金健身：清风南街与中兴西路交叉路口往南约200米(显馨家园)； 定州尚德跆拳道学校(定州体校跆拳道专业队)：清风南街82财政局北行100米路西； 瑜生伽人：中山东路与中心南街交叉口西行100米路南； 热点健身：南城区街道中山中路中段大世界广场五楼；
医院	马道街社区卫生服务站：清风南街102号； 定州宝塔医院：清风南街83号； 都府营社区卫生服务站：[]； 定州鼎济医院：华凡·巴厘岛2区； 定州明坛医院：中兴东路59号；
商场	大世界广场：商业街与建设街交叉口东南150米； 嘉特购物广场：河中山中路和中心北街交汇处；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

