

佛山市(顺德区)不动产登记信息查询结果

重要说明: 本查询结果涂改、复印无效; 本结果不作为权利凭证, 仅供参考, 最终以实体档案为准。查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。

单位: 元、平方米

查询结果编号	D2021035705		查询人	顺德区人民法院		
坐落	佛山市顺德区伦教街道办事处常教社区居民委员会旧广珠路8号康丽花苑10幢702					
不动产单元号	440606003001GB01018F00010142					
地号	440606003001GB01018					
权利情况						
权利人	证件类型	证件号码	占有份额	权证类型	权利证号	取得方式
程晓燕	身份证		单独所有	不动产权证	粤(2017)顺德区不动产权第1117142664号	购买
房屋建筑结构	钢筋混凝土结构		房屋总层数	8		
房屋建筑面积	99.41		房屋套内建筑面积	83.08		
独用土地面积	0		共用土地面积	9072.74		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		权利性质	出让		
土地/房屋用途	城镇住宅用地 / 成套住宅					
土地使用期限	2003年01月22日起, 2072年12月14日止;					
登记日期	2017-10-17					
权利状态相关情况	有效。					
附记	该房地产于2017年10月向邓金文购买, 原产权证号为1116084338, 配套168号摩托车位 数据整理, 更新不动产单元号, 原不动产单元号:440606003001GB01018F00050268					
抵押情况						
抵押类型	登记日期	抵押权人	不动产登记证明号	抵押方式	最高债权数额/被担保主债权数额	债务履行期限 抵押面积或份额
房屋	2017-10-17	中国农业银行股份有限公司顺德北滘支行	粤(2017)顺德区不动产登记证明第1317059166号	一般抵押	650000	债务履行期限: 自贷款实际发放之日起360个月 99.41
查封等限制情况						
限制类型	受理日期	限制文号	限制机构	限制日期	限制序号	限制状态 附记
房屋	2020-11-18	(2020)粤0606民初29296号	佛山市顺德区人民法院	2020-11-18起, 2023-11-17止	0	查封 /
房屋	2021-01-18	(2021)粤0606民初1323号	佛山市顺德区人民法院	/	1	轮候查封 该产权已被佛山市顺德区人民法院于2020-11-18以(2020)粤0606民初29296号查封, 现进行第1轮候查封。
房屋	2021-01-21	(2021)粤0105执保89号	广州市海珠区人民法院	/	2	轮候查封 该产权已被佛山市顺德区人民法院于2020-11-18以(2020)粤0606民初29296号查封, 现进行第2轮候查封。
预告登记情况						
无						
备注	归档号: / 竣工时间: 2008-01-01					

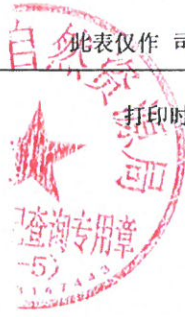
查询目的

此表仅作 司法协助 使用

打印人： 谢东晓

打印时点：

2021年07月22日14时10分05秒

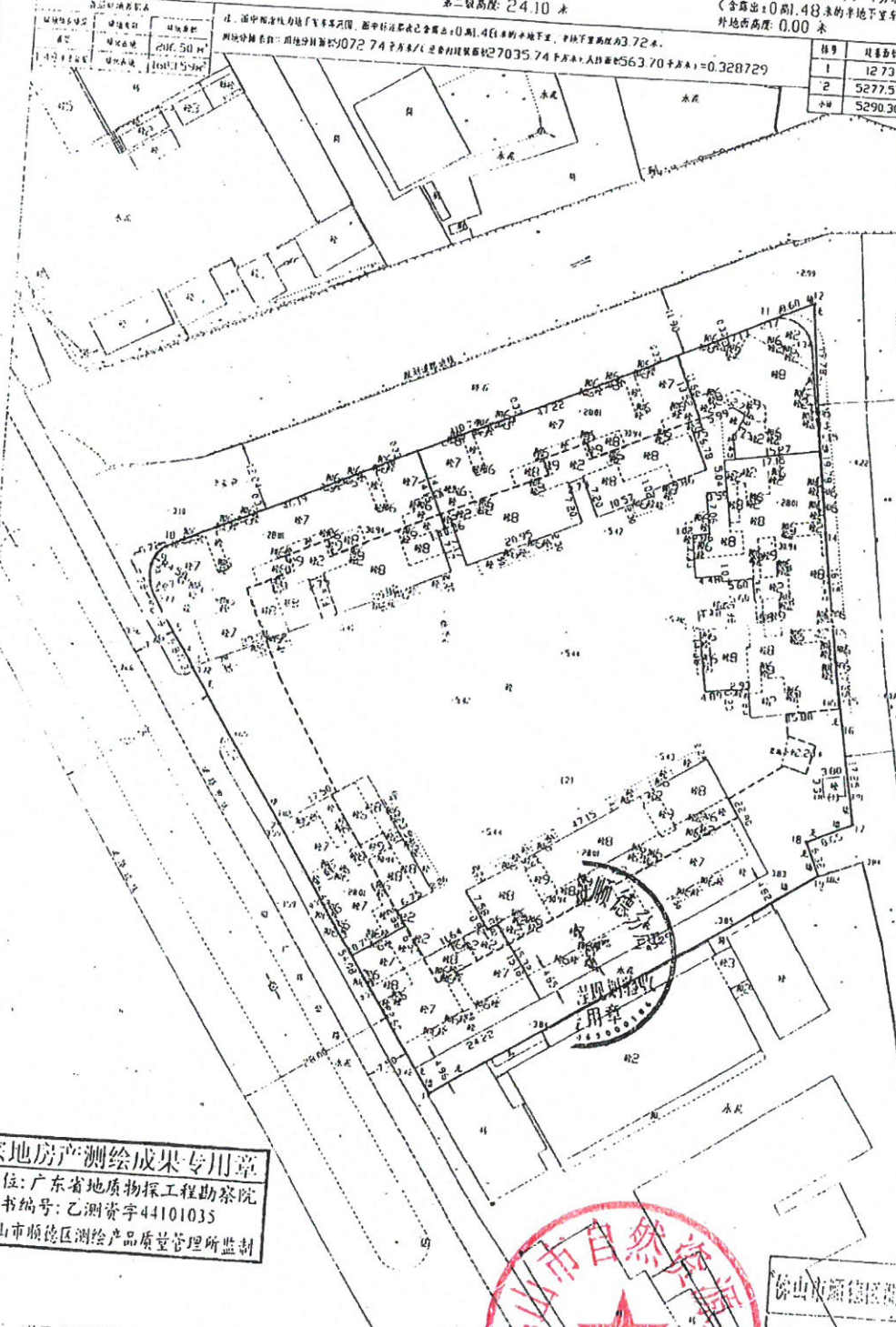


13580201110

宗地 图

宗地号: 102-073
 宗地编号: 102-073
 宗地号: 102-073
 发证情况: 第二级高度: 24.10 米

权利人: 10159.23 平方米
 建筑面积: 5290.30 平方米
 (未含露出: 0.00 米高的半地下室车库面积 3782.44 平方米)
 规划总面积: 36534.97 平方米
 (含露出: 0.00 米高的半地下室车库面积 6668.33 平方米)
 外地势高度: 0.00 米



楼号	建筑面积	规划面积	楼号	X 坐标	Y 坐标
1	12.73	12.73	1	2532413.87	418290.84
2	5277.57	36522.24	2	2532459.42	418261.68
3	5290.30	36534.97	3	2532405.67	418244.75
4			4	2532486.86	418244.21
5			5	2532491.73	418240.93
6			6	2532497.70	418237.36
7			7	2532500.29	418236.31
8			8	2532501.16	418236.31
9			9	2532504.74	418237.13
10			10	2532506.10	418238.70
11			11	2532508.85	418240.00
12			12	2532514.10	418240.00
13			13	2532514.52	418250.30
14			14	2532514.97	418252.92
15			15	2532498.90	418255.19
16			16	2532481.93	418250.14
17			17	2532464.95	418261.21
18			18	2532441.48	418255.29
19			19	2532455.70	418255.84

宗地房产测绘成果专用章
 单位: 广东省地质物探工程勘察院
 证书编号: 乙测资字 44101035
 佛山市顺德区测绘产品质量管理所监制

佛山市自然资源局
 不动产登记查询专用章
 第 23 页, 共 23 页 (3-5)
 00043147443

佛山市顺德区测绘产品质量管理所
 宗地测量图审核(入章)章

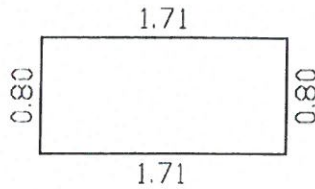
GB 50293-1999 (2008) 房产测量规范执行
 比例尺: 1:800
 编制日期: 2008.06.10
 审核日期: 2008.05.14

检查员: 李洪

房地产单元平面图

房屋座落	伦敦街常教社区居民委员会田广珠路8号康丽花园半地下室168号摩托车位		宗地号	162073-002	
权属人			公建分摊面积	1.82 M ²	
用地分摊面积	0.45 M ²	基底面积	M ²	套内建筑面积	1.37 M ²

比例: 1:50



广东省地质
矿产工程勘察院

地房产测绘成果专用章
 位: 广东省地质物探工程勘察院
 书编号: 乙测资字44101035
 山市顺德区测绘产品质量管理所监制

佛山市顺德区测绘产品质量管理所
 商品多测区图章(入库)章



测量员: 蔡权波 梁棧开

绘图员: 谢双燕

注: 粗实线外框墙属均为无墙

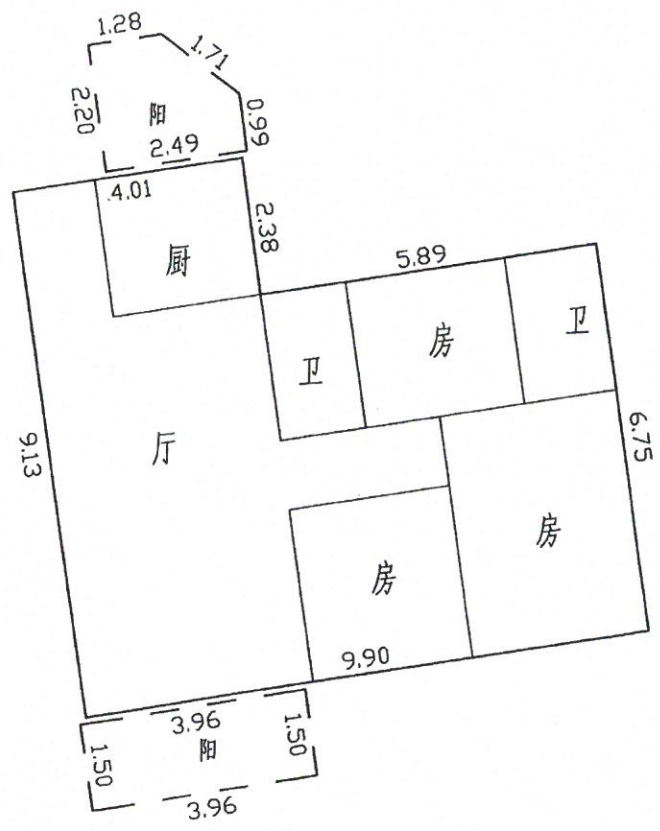
注: 面积计算按 (GB/117986.1-2000) 房产测量规范执行

绘图日期: 2008.06.21

检查员: 卢志伟

房地产单元平面图					
房屋座落	伦敦街常教社区居民委员会旧广珠路8号康丽花苑10幢702		宗地号	162073-002	
权属人			公建分摊面积	14.51 M ²	
用地分摊面积	26.86 M ²	基底面积	M ²	套内建筑面积	81.71 M ²

比例：1：125



广东省地质物探工程勘察院

宗地房产测绘成果专用章
 单位：广东省地质物探工程勘察院
 证书编号：乙测资字44101035
 佛山市顺德区测绘产品质量管理所监制

佛山市顺德区测绘产品质量管理所
 (入册)章



测量员：范权波 梁棧开 绘图员：谢双芳 修改员：谢双芳 注：翻架线外框墙属(不含阳台)均为众墙

注：面积计算按(GB/T17986.1-2000)房产测量规范执行。 修改日期：2008.11.06

检查员：严志伟