

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021101400330609号)

双流区人民法院:

贵院在执行 成都翔盛商品混凝土有限公司(申请执行人)与 吴丙国,王家富(被执行人)(2021)川0116执恢1144号(委托合同纠纷)一案中,于2021年10月14日委托我平台对 吴丙国(所有权人)名下/所有的 绵阳市涪城区跃进路北段83号长虹世纪城二期25栋1单元20楼4号房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	绵阳市涪城区跃进路北段83号长虹世纪城二期25栋1单元20楼4号房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省绵阳市涪城区长虹世纪城二期
所在小区	长虹世纪城二期
建筑面积	132.79平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	北向
所在楼层	20
总楼层	30
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 132.79 m²
单位面积价格: 10203.00 元/m²
财产参考总价: 1354856.00 元
结果有效期: 至2022年10月14日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年10月14日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	绵阳市实验小学长虹世纪城分校：跃进路北段附83号绵阳市实验小学长虹世纪城分校； 城郊小学校：一环路北段29号； 绵阳市高水九年一贯制学校：跃进路北段96号； 城郊小学：一环路北段29号； 绵阳市实验中学城北校区：城北街道高虹街2号；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行(高水第二居民区东)：长虹大道北段66-16号； 中国光大银行24小时自助银行(长虹世纪城社区支行)：长虹大道北段66-19号； 中国光大银行(长虹世纪城社区支行)：长虹大道北段66-19号； 中国工商银行(长虹世纪城支行)：跃进路北段78号长虹世纪城9号楼； 中国工商银行24小时自助银行(绵阳世纪城支行)：跃进路北段78号；
幼儿园	少儿宫幼儿园长虹·世纪城分园：长虹大道北段与高水南街交叉口东北150米； 绵阳市少年宫幼儿园(长虹·世纪城分园)：工区街道长虹大道北段66号旁； 世纪城幼儿园：长虹大道北段72号； 博林起点幼儿园：长虹大道北段83-11号； 新芽幼儿园(飞虹路)：长虹大道北段58号平政安居小区；
公交车站	长虹世纪城(公交站)：(停运)53路；(停运)空港301路；27路；36路；39路；6路；94路；夜班36路； 高水(公交站)：(停运)53路；(停运)空港301路；23路；27路；33路；36路；38路；39路；6路；73路；7路；8路；8路夜班；94路；夜班36路； 高水中街(公交站)：27路；6路；73路；94路； 高水南街(公交站)：(停运)42路内环；38路；6路； 平政村(公交站)：23路；33路；73路；7路；8路；8路夜班；
药店	正和祥药业(绵阳世纪城一店)：跃进路北段83号； 太极大药房(直营三十店)：跃进路北段83号长虹世纪城31幢； 众益堂大药房世纪城店：跃进路北段83-31号； 健之佳健康药房(绵阳长虹世纪城二期分店)：跃进路北段83号长虹世纪城二期40栋1层6号； 众愈堂大药房(世纪城店)：长虹大道北段66-10号；
公园	无
超市	红旗超市(绵阳涪城跃进路便利店)：跃进路北段83号； 可可超市(长虹世纪城店)：长虹大道北段66-15号； 玖润生鲜：城郊镇跃进路北段83-55号长虹世纪城与虹高市场之间步行街； 绵阳市涪城区梁唐百货店：虹高市场A-35-37号； 鸿森便利店：跃进路北段世纪城二期；
健身	米特健身：长虹大道中段高水南街乔玛特二楼； 倍特健身：长虹大道北段104号圣高金都1栋4层1号； 倍斯特健身俱乐部(高水店)：高水中街圣高金都四楼； 灰熊健身私教工作室：长虹大道北段51号凯越瑞天阳光三楼； 莫铃健身小馆：跃进路北段富临·西蜀名居；
医院	城郊乡平政社区卫生服务站：长虹大道北段67号； 涪城区工区跃北社区卫生服务站：跃进路北段70之16-17； 西山社区卫生服务站：长虹大道北段111号； 绵州社区综合服务站：高水中街5-6号附近； 成都胃肠病医学研究院技术指导医院：长虹大道北段113号附近；

网址: www.taobao.com
客服专线: 400-822-2870

2021年10月14日
淘宝(中国)软件有限公司
(电子签章)