

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021101400330609号)

双流区人民法院:

贵院在执行 成都翔盛商品混凝土有限公司(申请执行人)与 吴丙国,王家富(被执行人)(2021)川0116执恢1144号(委托合同纠纷)一案中,于2021年10月14日委托我平台对 吴丙国(所有权人)名下/所有的 绵阳市涪城区跃进路北段83号长虹世纪城二期25栋1单元20楼4号房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	绵阳市涪城区跃进路北段83号长虹世纪城二期25栋1单元20楼4号房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省绵阳市涪城区长虹世纪城二期
所在小区	长虹世纪城二期
建筑面积	132.79平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	北向
所在楼层	20
总楼层	30
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 132.79 m²
单位面积价格: 10203.00 元/m²
财产参考总价: 1354856.00 元
结果有效期: 至2022年10月14日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年10月14日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	绵阳市实验小学长虹世纪城分校：跃进路北段附83号绵阳市实验小学长虹世纪城分校； 城郊小学校：一环路北段29号； 绵阳市高水九年一贯制学校：跃进路北段96号； 城郊小学：一环路北段29号； 绵阳市实验中学城北校区：城北街道高虹街2号；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行(高水第二居民区东)：长虹大道北段66-16号； 中国光大银行24小时自助银行(长虹世纪城社区支行)：长虹大道北段66-19号； 中国光大银行(长虹世纪城社区支行)：长虹大道北段66-19号； 中国工商银行(长虹世纪城支行)：跃进路北段78号长虹世纪城9号楼； 中国工商银行24小时自助银行(绵阳世纪城支行)：跃进路北段78号；
幼儿园	少儿宫幼儿园长虹·世纪城分园：长虹大道北段与高水南街交叉口东北150米； 绵阳市少年宫幼儿园(长虹·世纪城分园)：工区街道长虹大道北段66号旁； 世纪城幼儿园：长虹大道北段72号； 博林起点幼儿园：长虹大道北段83-11号； 新芽幼儿园(飞虹路)：长虹大道北段58号平政安居小区；
公交车站	长虹世纪城(公交站)：(停运)53路；(停运)空港301路；27路；36路；39路；6路；94路；夜班36路； 高水(公交站)：(停运)53路；(停运)空港301路；23路；27路；33路；36路；38路；39路；6路；73路；7路；8路；8路夜班；94路；夜班36路； 高水中街(公交站)：27路；6路；73路；94路； 高水南街(公交站)：(停运)42路内环；38路；6路； 平政村(公交站)：23路；33路；73路；7路；8路；8路夜班；
药店	正和祥药业(绵阳世纪城一店)：跃进路北段83号； 太极大药房(直营三十店)：跃进路北段83号长虹世纪城31幢； 众益堂大药房世纪城店：跃进路北段83-31号； 健之佳健康药房(绵阳长虹世纪城二期分店)：跃进路北段83号长虹世纪城二期40栋1层6号； 众愈堂大药房(世纪城店)：长虹大道北段66-10号；
公园	无
超市	红旗超市(绵阳涪城跃进路便利店)：跃进路北段83号； 可可超市(长虹世纪城店)：长虹大道北段66-15号； 玖润生鲜：城郊镇跃进路北段83-55号长虹世纪城与虹高市场之间步行街； 绵阳市涪城区梁唐百货店：虹高市场A-35-37号； 鸿森便利店：跃进路北段世纪城二期；
健身	米特健身：长虹大道中段高水南街乔玛特二楼； 倍特健身：长虹大道北段104号圣高金都1栋4层1号； 倍斯特健身俱乐部(高水店)：高水中街圣高金都四楼； 灰熊健身私教工作室：长虹大道北段51号凯越瑞天阳光三楼； 莫铃健身小馆：跃进路北段富临·西蜀名居；
医院	城郊乡平政社区卫生服务站：长虹大道北段67号； 涪城区工区跃北社区卫生服务站：跃进路北段70之16-17； 西山社区卫生服务站：长虹大道北段111号； 绵州社区综合服务站：高水中街5-6号附近； 成都胃肠病医学研究院技术指导医院：长虹大道北段113号附近；

商场

乔-玛特购物广场：长虹大道北段与高水南街交叉口西100米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址: www.taobao.com
客服专线: 400-822-2870

2021年10月14日
淘宝(中国)软件有限公司
(电子签章)