

## 执行在线约谈笔录

案号：(2021)沪0116执5929号

时间：2021年10月25日9时

地点：执行听证法庭 是否公开审理：是

执行人员：徐景华 书记员：陈首崔

在线约谈人：

申请执行人：上海市 有限公司委托代理人北京 事务所  
牛 律师

被执行人：许 、罗

本次谈话经当事人同意，通过法院网络服务平台，进行在线谈话。在线谈话活动与线下执行活动具有同等法律效力。

执：我们是上海市金山区人民法院执行局执行人员。今天与你们进行执行在线谈话，是为申请执行人上海市 有限公司与被执行人许 、罗 追偿权纠纷执行一案，案号为(2021)沪0116执5929号。请出示身份证件。

申请人：我是申请执行人上海市 有限公司委托代理人北京 事务所牛 律师（身份核对无误）。关于本案，我们双方经协商一致，共同约定将被执行人许 名下坐落于上海市朱泾镇罗星南路258弄6号601室的房产进行拍卖、变卖，双方共同议定的起拍价为180万，如果流拍再以七折二拍，拍卖或变卖成功后优先归还本案案款。相关拍卖裁定书等法院文书我方均已收到。

被执行人许 ：我是被执行人许 （身份核对无误），我的法律文书有效送达地址为：海南省三亚市 ，该送达地址适用于我与申请执行人上海市 有限公司追偿权纠纷一案执行全过程，如果地址发生变更，我会及时告知法院执行局，如未及时有效告知我自行承担导致相关法律文书无法送达或及时送达，我自行承担由此产生的法律后果。本案法院给我发送的执行通知书、报告财产令、风险告知书、限制高消费、拍卖裁定书等法院文书我均已收到。申请人上述拍卖变卖方案系我与申请执行代理人共同协商确定，我完全同意将我名下坐落于上海市朱泾镇罗星南路258弄6号601室的房产进行拍卖、变卖，双方共同议定的起拍价为180万，如果流拍再以七折二拍，拍卖或变卖成功后优先归还本案案款。如我有违承诺，我自愿承担相应的法律责任，包括但不限于法院可以对我罚款、拘留等措施。现在该房内无我需要的物品，法院可以自行处置。

被执行人许 ：我是被执行人罗 （身份核对无误）。我的法律文书有效送达地址为：上海市金山区 。该送达地址适用于我与申请执行人上海市 有限公司追偿权纠纷一案执行全过程，如果地址发生变更，我会及时告知法院执行局，如未及时有效告知我自行承担导致相关法律文书无法送达或及时送达，我自行承担由此产生的法律后果。本案法院给我发送的执行通知书、报告财产令、风险告知书、限制高消费等法院文书我均已收到。我会在十五日内搬离该房屋。另外

，我明确声明放弃在该房居住权并于本承诺书签订之日起十五日内至相关部门解除居住权手续。

申请人：请法院进行拍卖处置。如果被执行人没有按照上述还款方案履行，我要求对被执行人采取强制措施，并依法向法院申请要求按照原判决对本案恢复执行。

执：既然你们双方当事人已经自愿达成和解且不违反法律法规，本院予以确认。如被执行人未按上述和解方案履行，申请人可在被执行人出现违约情形之日起两年内再向法院申请恢复执行。

申请人：好的，我同意法院将本案以终本形式结案。

被执行人：好的，我同意。

执：本次在线谈话结束，阅看笔录无误签字确认。

附：和解协议书

### 和解协议书

申请执行人（甲方）：上海市\_\_\_\_\_有限公司

委托代理人：北京\_\_\_\_\_牛\_\_\_\_\_律师

被执行人（乙方）：许\_\_\_\_\_、罗\_\_\_\_\_

执行案号：（2021）沪0116执5929号

甲方双方经自愿协商一致，决定按照以下协议内容履行双方之间的执行案件内容：

一、乙方同意将被执行人许炎庆名下坐落于上海市朱泾镇罗星南路258弄6号601室的房产进行拍卖、变卖，甲乙双方共同议定的起拍价为180万。

二、如果乙方未按照上述协议履行，乙方自愿接受法院对其进行罚款、拘留等强制措施。

执行长、独立审判员：\_\_\_\_\_

申请执行人：\_\_\_\_\_

被执行人2：\_\_\_\_\_

被执行人1:

许