

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021090300311951号)

双流区人民法院:

贵院在执行 成都市双流区人民法院(申请执行人)与 邓永舜(被执行人)(2021)川0116执1220号(罚金、责令退赔、没收)一案中,于2021年09月03日委托我平台对 邓永舜(所有权人)名下/所有的 成都市郫都区安德镇彭温路203号7栋1单元6层12号住宅用房进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	成都市郫都区安德镇彭温路203号7栋1单元6层12号住宅用房
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市郫都区杜鹃城
所在小区	杜鹃城
建筑面积	144.21平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	东向
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 144.21 m²
单位面积价格: 5452.00 元/m²
财产参考总价: 786233.00 元
结果有效期: 至2022年09月03日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年09月03日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

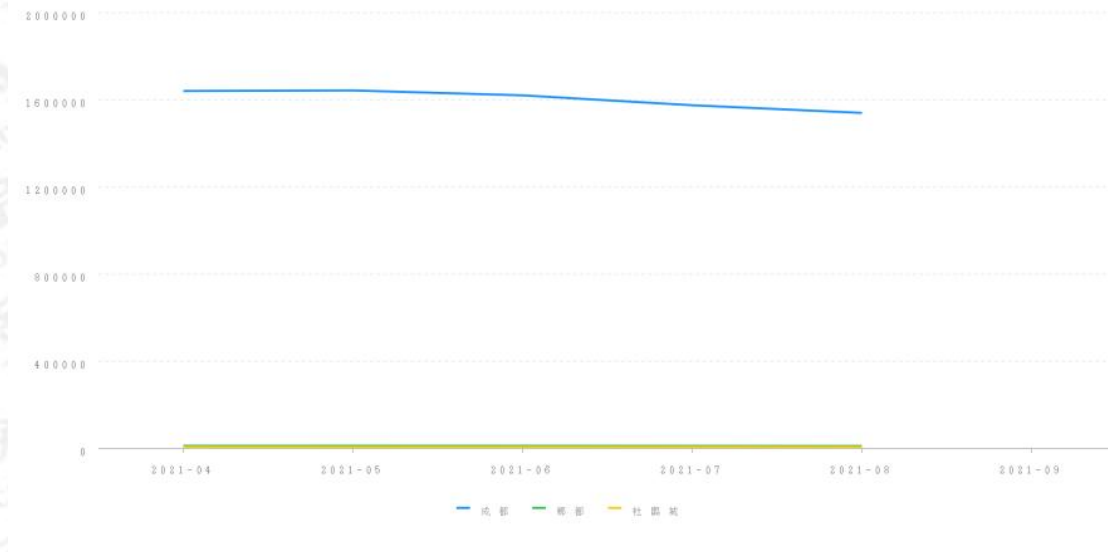
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	四川铁道职业学院：安德街道彭温路399号；
地铁站	无
银行	中国工商银行(安平西路支行)：安德街道安平西路133、135、137号； 中国工商银行24小时自助银行(安德支行)：安德街道安平西路133、135、137号； 中国邮政储蓄银行(安德镇营业所)：彭温路719-723； 中国邮政储蓄银行(安德街道营业所)：彭温路76号； 中国农业银行(安德支行)：安唐路110号；
幼儿园	郫都区安德新星幼儿园：安德街道黄家湾北路86号28栋； 红苹果幼儿园：彭温路76号；
公交车站	安德客运站(公交站)：P05路;P05路准点公交;P09A路;P09路;P42路;定时公交P48路； 安唐路成灌路口站(公交站)：P09路;P42路;定时公交P48路； 安德上场口站(公交站)：P40路； 中国川菜文化体验园站(公交站)：P05路;P05路准点公交;P09A路； 永乐路西段(公交站)：P25路；
药店	康平药房：兰磨线与黄家湾南路交叉路口往东北约280米蜀郡杜鹃城-可居园西侧约240米； 好医生连锁药房：安德街道彭温路北民族商贸城内； 成都市蜀康健大药房：安彭西路46号安德民族贸易市场； 成都市懿嘉大药房(贝尔康大药房)：安德镇商贸城B幢一层2号； 社保刷卡药房：安唐路118北80米；
公园	安德活水公园：安德街道；
超市	裕惠超市：安德镇彭温路203号附63号裕惠超市； 橙拾便利店：安德街道彭温路203号附41号； 郫都区大众日杂：彭温路175号； 郫都区郑扫把日杂：兰磨线中国石油郫都区望乐加油站(安德街道)东北侧约190米； 安德好优来日用百货：兰磨线中国石油郫都区望乐加油站安德街道东北侧约160米；
	圣武魂：安唐路200号附近；

健身	熊猫健身俱乐部：安德镇天香街1-4号； 金时力健身：安德镇德兴街口2楼；
医院	康义医院：安德街道安唐路47-53号； 成都市郫都区人民医院安德分院：彭温路38号；
商场	安德民族贸易市场：彭温路75号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年09月03日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）