

②乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

1、租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后15天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：装修期

甲乙双方约定免租装修期为一个月半月，自签订合同日起计。

第十一条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方签字：

李胜科代曾双东

2011年3月27日

2011年3月27日

。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

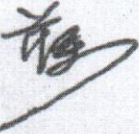
第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式3份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

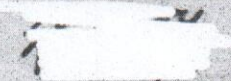
第十一条：乙方必须合法经营，乙方所有债权债务与甲方无关。

甲方签字：



2020年5月10日

乙方签字：



2020年5月10日

租金代收三方协议书

甲方：曾汉东（房东）
乙方：[REDACTED]（租用方）
丙方：[REDACTED]（代收方）

甲方、乙方、丙方三方就租金代收事宜，经友好协商达成如下协议：

- 一、甲方把位于厚街镇厚街大道西 65 号、67 号房屋共四层租给乙方使用（租赁合同另签）。
- 二、甲方委托丙方由 2020 年 8 月 1 日起收取乙方所需交租金，有效期与甲方与乙方签定的租赁有效期日期同步。
- 三、乙方同意按甲乙双方签定的房屋租赁合同的租金额交给丙方。
- 四、丙方只负责代收租金，日常管理由甲方负责。
- 五、本协议书三方签字之日起生效，三方各执壹份。

甲方：[REDACTED]

乙方：[REDACTED]

丙方：[REDACTED]

签约时间：2020 年 7 月 9 日