

广东省深圳市福田区人民法院

执行裁定书

(2020)粤0304执30738号之一

申请执行人周严锋，男，1981年8月18日出生，住址江苏省如皋市江安镇镇中居二十二组35号，身份证号码320682198108185798。

被执行人孙爱华，男，1969年9月2日出生，住址安徽省安庆市迎江区皖江大道锦绣花园8栋503室，身份证号码342821196909021819。

申请执行人周严锋与被执行人孙爱华借款合同纠纷一案，深圳市福田区人民法院(2019)粤0304民初13486号民事判决书已经发生法律效力，确认：一、被告孙爱华应于本判决发生法律效力之日起十日内向原告周严锋偿还借款本金148万元及借期内利息(其中100万元利息按照年利率17%标准，自2017年11月10日起计算至2017年12月9日；48万元利息按照年利率17%标准，自2017年11月14日起计算至2017年12月13日止)；二、被告孙爱华应于本判决发生法律效力之日起十日内向原告周严锋支付逾期利息及违约金，其中本金100万元的逾期利息及违约金，按照年利率24%标准，自2017年12月10日起计算至实际清偿之日止；本金48万元的逾期利息及违约金，按照年利率24%标准，自2017年12月14日起计算至实际清偿之日止；三、被告孙爱华应于本判决发生法律效力之日起十日内向原告周严锋支付律师费5000元；四、被告汉力控股有限公司、深圳汉榕控股有限公司、许守华、王李广、许守元对被告孙爱华前

述第一、第二、第三款所涉债务承担连带清偿责任；五、原告对被告孙爱华名下位于大观区湖心中路汇峰广场 5 幢 3 单元 802 室房产【房产证号：皖（2017）安庆市不动产权第 60054957 号】的拍卖、变卖价款享有优先受偿权；六、驳回原告周严锋的其他诉讼请求。被告如果未按本判决指定的期间履行给付金钱义务，应当按照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十三条之规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。本案案件受理费 21663.74 元（已由原告周严锋预交），由被告孙爱华、汉力控股有限公司、深圳汉榕控股有限公司、许守华、王李广、许守元共同负担。由于被执行人没有履行生效法律文书确定的内容，申请执行人向本院申请强制执行，请求强制被执行人偿付 2453167.00 元及利息等，本院于 2020 年 10 月 9 日依法立案执行。

执行过程中，安徽省安庆市宜秀区人民法院以（2020）皖 0811 执 1326 号案件查封了被执行人孙爱华名下位于安徽省安庆市大观区湖心中路汇峰广场 5 幢 3 单元 802 室房产【房产证号：皖（2017）安庆市不动产权第 60054957 号】。本院为抵押权，处置权已商请移送至我院。因被执行人至今未履行上述生效法律文书所确定的义务，本院拟处分上述房产以清偿本案债务。

依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条，《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条、第二条的规定，裁定如下：

拍卖、变卖被执行人孙爱华名下位于安徽省安庆市大观区湖心中路汇峰广场 5 幢 3 单元 802 室房产【房产证号：皖（2017）安庆市不动产权第 60054957 号】，所得款项用以清偿本案债务。

本裁定书自送达之日起发生法律效力。

审	判	长	雷 敏
审	判	员	许秋泽
执	行	员	张若辰

二〇二一年八月二十日

书	记	员	张嘉桓
---	---	---	-----