

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021101900332762号)

藁城区人民法院:

贵院在执行 郭晓丽(申请执行人)与 刘锐(被执行人)(2021)冀0109执恢306号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中,于2021年10月19日委托我平台对 刘锐(所有权人)名下/所有的 石家庄市长安区和平东路7号荣景园20-2-2104等2处进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	石家庄市长安区和平东路7号荣景园20-2-2104等2处
房屋类型	住宅用房
房产坐落	石家庄市长安区和平东路7号荣景园20-2-2104等2处
所在小区	荣景园
建筑面积	142.88平方米
户型	3室1厅2卫
朝向	南北
所在楼层	24-2
总楼层	33
建成年代	
规划用途	住宅及仓储

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 142.88 m²
单位面积价格: 22259.00 元/m²
财产参考总价: 3180366.00 元
结果有效期: 至2022年10月19日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年10月19日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	石家庄市实验小学(荣景校区): 长征街97号; 智翰教育(荣盛校区): 平安北大街荣景园21号楼底商106号; 乐仁商学院: 平安北大街21号; 石家庄市长征街小学: 建安街道长征街76号; 石家庄市公园城小学: 建安街道栗康街104号附近;
地铁站	建和桥(地铁站): 2号线;
银行	张家口市商业银行: 和平东路7-15号; 张家口银行(建安社区支行): 和平东路7-15号; 张家口银行24小时自助银行(建安社区支行): 和平东路7-15号; 中国农业银行24小时自助银行(石家庄和平路分理处): 和平东路7-21号; 中国农业银行(和平路分理处): 建安街道和平东路7号;
幼儿园	石家庄市长安区博雅幼儿园: 光华路9号博雅庄园内; 花香幼儿园: 阜康街道胜利北街178号神州嘉园; 明天幼儿园: 栗胜路59号栗新小区; 童馨乐园: 平安北大街19号正东方向90米; 花儿朵朵·建和幼儿园: 和平东路182号;
公交车站	石府二区(公交站): 101路/空101路;102路/空102路;23路/空23路;37路/空37路; 平安大街北口(公交站): 101路/空101路;148路/空148路;23路/空23路;26路/空26路;37路/空37路;7路/空7路;鹿泉5路早班车副线; 平安和平路口站(公交站): (停运)纪念碑-乐城北京服装早市;148路/空148路;1环1路/空1环1路;1环2路/空1环2路;21路/空21路;26路/空26路;4路/空4路;5路/空5路;7路/空7路;85路/空85路;88路/空88路; 光华路西口(公交站): 102路/空102路;110路/空110路;18路/空18路; 建和桥西(公交站): 148路/空148路;1环1路/空1环1路;1环2路/空1环2路;21路/空21路;26路/空26路;4路/空4路;5路/空5路;88路/空88路;
药店	新兴药房(长征街店): 和平东路7号荣景园4号楼0104; 长瑞康大药房: 平安北大街169号荣景园22号楼3单元1-2层; 石药大药房(光华店): 平安北大街与胜利北街交叉路口往东南约100米(石家庄荣盛城市广场)荣盛广场购物中心B1; 片仔癀体验馆(石家庄和平路店): 和平东路20号; 神威大药房(圣诺五店): 长征街93号(如家快捷酒店附近);
公园	无
超市	北门便利店: 建安街道和平东路7号荣景园; 兔喜超市: 荣景园6号楼; 蓝店超市: []; 石九军便利店: 平安北大街43号; 每日菜智能餐饮便利店: 荣景园16号楼A做商业103;
健身	启原力量原力健身私教工作室: 和平东路7号荣景园3-101-102; 启原私人健身空间(荣景园店): 和平东路7号荣景园3-101-102; 盛景健身: 长征街86号; 精武搏击(踢拳文化): 荣盛城市广场二楼东扶梯口; 超越健身(阿尔卡迪亚店): 平安北大街与光华路交叉口荣盛广场5楼;
医院	石家庄社区卫生服务: 荣景园21号楼底商社区卫生服务站; 光华西路卫生服务站: 平安大街与胜利大街交叉口阿尔卡迪亚21号楼底商; 石家庄动力医院: 胜利北街148号; 石家庄市长安区工人街社区卫生服务站: 工人街15号神州嘉园西门口底商; 石家庄社区卫生服务: 平安北大街石家庄荣盛城市广场南侧约30米;
	荣盛·城市广场: 光华路与胜利北街交叉口;

商场	鑫利广场：平安北大街和胜利大街交口西北角(胜利北街172号)； 美博城：胜利北大街178号(胜利北街与光华路交汇处路西)； 自由港商业广场：[]；
----	---

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年10月19日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）