

房地產估價報告

估價報告編號： 深英評字[2020]F10013 号

估價項目名稱： 廣東省深圳前海合作區人民法院委託的安徽省蚌埠市天一花園南苑4號樓2單元2層2號住宅房地產價值評估

估價委託人： 廣東省深圳前海合作區人民法院

房地產估價機構： 深圳市英聯資產評估土地房地產估價顧問有限公司

註冊房地產估價師： 李濤杰 [註冊號：4420040088]
黃 瑛 [註冊號：4419970079]

估價報告出具日期： 2020年08月19日



致估价委托人函

广东省深圳前海合作区人民法院：

承蒙委托，我公司对位于安徽省蚌埠市天一花园南苑4号楼2单元2层2号住宅房地产(以下简称“估价对象”)进行了估价。

估价目的：为委托人依法拍卖该房地产提供价值参考依据。

估价对象：安徽省蚌埠市天一花园南苑4号楼2单元2层2号(建筑面积：75 m²，权利人：邓永刚，房屋用途：住宅)。

价值时点：依据估价委托人要求，我司受托后于2020年08月10日派员对估价对象进行了实地查勘，故确定价值时点为2020年08月10日。

价值类型：本次估价的评估总值是指估价对象于价值时点，在正常市场条件及满足估价的假设和限制条件下，进行公开转让之市场价值。

估价方法及估价结果：根据国家、安徽省、蚌埠市有关法规和制度，遵循估价原则，根据估价目的及委托人提供的产权资料等有关文件及实地察勘房地产状况，估价人员选用比较法对该物业的市场价值进行了专业分析、测算和判断，确定估价对象于2020年08月10日的评估单价为¥7,000元/平方米，评估总值为人民币**525,000元**(大写：人民币**伍拾贰万伍仟元整**)，估价结果详见下表：

估價結果明細表

估價對象	權利人	登記價 (元)	建築面積 (m ²)	評估單價 (元/m ²)	評估總值 (元)
天一花園南苑4號樓2單元 2層2號	鄧永剛	---	75	7,000	525,000

深圳市英聯資產評估土地房地產估價顧問有限公司 (蓋章)

法定代表人: (簽名、蓋章)



二〇二〇年八月十九日

目 录

注册房地产估价师声明	1
估价的假设和限制条件	2
估价结果报告	5
一、估价委托人.....	5
二、房地产估价机构.....	5
三、估价目的.....	5
四、估价对象.....	6
五、价值时点.....	8
六、价值类型.....	9
七、估价原则.....	9
八、估价依据.....	9
九、估价方法.....	10
十、估价结果.....	11
十一、注册房地产估价师.....	11
十二、实地查勘期.....	12
十三、估价作业期.....	12
附 件	13
一、《广东省深圳前海合作区人民法院委托评估合同》复印件	13
二、估价对象位置图.....	13
三、估价对象实地查勘情况和相关照片	13
四、专业帮助情况和相关专业意见	13
五、《蚌埠市不动产登记查档结果》复印件	13
六、《蚌埠市房地产抵押权设立申请书》复印件	13
七、《房地产估价师注册证书》复印件	13
八、《房地产估价机构资质证书》复印件	13
九、《房地产估价机构营业执照》复印件	13

注册房地产估价师声明

我们郑重声明：

1、注册房地产估价师在本估价报告中对事实的说明是真实的和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏；

2、本估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已说明的假设和限制条件的限制；

3、注册房地产估价师与本估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见；

4、估价人员依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》[GB/T 50291-2015]、《房地产估价基本术语标准》[GB/T50899-2013]进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。

估價的假設和限制條件

(一) 一般假設

1、估價對象產權明晰，手續齊全，可以在市場上自由轉讓。

2、我方受委託人委託去不動產登記中心查詢估價對象的《蚌埠市不動產登記查檔結果》、《蚌埠市房地產抵押權設立申請書》復印件，我方對權屬證書上記載的權屬、面積、用途等資料進行了審慎檢查，在無理由懷疑其合法性、真實性、準確性和完整性的情況下，假定估價委託人提供的資料合法、真實、準確、完整。

3、註冊房地產估價師已對房屋安全、環境污染等影響估價對象價值的重要因素給予了關注，在無理由懷疑估價對象存在隱患且無相應的專業機構進行鑑定、監測的情況下，假定估價對象能正常安全使用。

4、估價對象在價值時點的房地產市場為公開、平等、自願的交易市場，即滿足以下條件：

(1) 買賣雙方處於公平交易狀態，對物業成交有充分討價還價的權利；

(2) 買賣雙方都有一段充分了解物業現狀及所處市場行情的時間，並且有一段合理的洽談交易時間；

(3) 在此期間物業價值將保持穩定；

(4) 物業可以在公開市場上自由轉讓；

(5) 不考慮特殊買家的額外出價；

(6) 買賣雙方之間無任何利害關係。

5、本次估價對象的土地、房地产权属情况、用途、面积等均以估價委託人提供的《蚌埠市不動產登記查檔結果》為依據。如上述情況發生變化，估價結果需做相應調整。

6、本報告以估價委託人領勘準確性為估價前提。

（二）未定事項假設

根據本次估價工作具體情況及委託人、估價對象權利人提供的相關資料，僅考慮了估價人員已知悉的法定優先受償款，可能存在估價人員無法知悉的法定優先受償款，謹提請報告使用人予以關注。

（三）背離事實假設

1、估價結果為委託人依法拍賣該房地產提供價值參考依據，估價時沒有考慮國家宏觀經濟政策發生變化，市場供求關係變化、市場結構轉變、遇有自然力和其他不可抗力等因素對房地產價值的影響，也沒有考慮估價對象將來可能承擔違約責任的事宜，以及特殊交易方式下的特殊交易價格等對估價結果的影響。當上述條件發生變化時，估價結果亦會發生變化。

2、估價結果未考慮估價對象及其所有人已承擔的債務、或者債務及經營決策失誤或者市場運作失當對其價值的影響。

3、在價值時點，估價對象已被法院查封（或存在擔保物權、其他優先受償款），本次估價未考慮估價對象已被查封等因素的影響。

（四）不相一致假設

本次估價的估價對象不存在不相一致事項，故本次估價報告無不相一致假設。

（五）依據不足假設

我司註冊房地產估價師李濤杰及估價人員羅秋艷已於二〇二〇年八月十日對本估價報告中的估價對象進行了實地查勘，由於客觀原因我方估價人員未能進入到估價對象天一花園南苑4号楼2单元2层2号的内部，僅能對該套物業的社區環境和外觀進行了勘查，本次評估假設估價

对象天一花园南苑4号楼2单元2层2号物业实际用途为住宅，房屋内部的装修状况为普通装修。

(六) 估价报告使用限制

1、本报告仅用于为委托人依法拍卖该房地产提供价值参考依据而评估房地产价值，报告相关意见及结论仅供参考，不对其他用途负责。

2、本报告在宏观房地产市场情况无较大波动时使用期限为一年[自2020年08月19日至2021年08月18日止]，若市场有较大波动或超过一年需重新进行评估。

3、本估价报告中所使用的货币均为人民币。

4、本报告书含若干附件，与报告书正文具同等效力，不可分割对待。

5、本报告全部数据采用电子化表格进行计算，其计算过程可能因小数位的取舍而出现合计不相等的情况，但最终以合计结果为准。

6、本估价报告使用者为估价委托人，或为估价合同约定的其他估价报告使用者和国家法律、法规规定的估价报告使用者，未经我公司书面同意，任何单位或个人不得将本报告的全部或者部分内容在任何公开的文件、通告或申明中引用，亦不得以其他任何方式公开发表。

7、当事人如对本报告有异议，请在报告出具十日内向法院申请复议。如当事人在约定日期内未对本报告提出异议及申请复议，则视为认可本报告内容。

估价结果报告

一、估价委托人

估价委托人:广东省深圳前海合作区人民法院

估价委托方住址:深圳市南山区前海法治大厦一楼

二、房地产估价机构

名称:深圳市英联资产评估土地房地产估价顾问有限公司

法定代表人:宋星慧

资质等级:壹级(证书编号:粤房估备字 0200001)

资质证书有效期:2021年12月18日止

地址:深圳市福田区深南路与竹林三路交汇处博园商务大厦
808

电话:(0755) 82020320

三、估价目的

为委托人依法拍卖该房地产提供价值参考依据。

四、估价对象

1、估价对象权利登记状况

A、依据《蚌埠市不动产登记查档结果》复印件载明：

查档编号	20200717155022	受理编号		
产权证号	443723	所有权人	邓永刚	
证件种类	身份证	证件号码	340311197701030014	
共有情况				
房屋坐落	天一花园南苑4号楼2单元2层2号			
幢号	房号	总层数	所在层	结构
		6	2	
建面 (平方米)	跃层 (平方米)	夹层 (平方米)	阁楼 (平方米)	地下室 (平方米)
75				
是否抵押	是			
是否查封	是			
是否异议	否			
是否注销	否			
发证日期	2012/2/10			

B、依据《蚌埠市房地产抵押权设立申请书》复印件载明：

申请人情况	抵押权人姓名(名称)	中国农业银行股份有限公司蚌埠珠城支行		联系电话	
	代理人姓名(名称)			联系电话	
	抵押人姓名(名称)	邓永刚		联系电话	
	代理人姓名(名称)	蔡世英		联系电话	13225525568
	共有人姓名(名称)			联系电话	
	债务人姓名(名称)	邓永刚		联系电话	0552-3727111
申请内容	抵押担保范围				
	房屋坐落	天一花园南苑4号楼2单元2层2号			
	产权证号	443723	担保债权额	228000元	最高债权额
	履行期限	2009年12月22日至2034年12月21日			
	现申请对以上房地产设立 “√” 一般抵押权 在建工程抵押权 最高额抵押权登记。 “√”				
土地使用权情况摘要					
土地证号	2012-01851		使用权面积	18.75 m ²	
权属性质	国有	使用权类型	出让	地类(用途)	住宅

2、估价对象基本状况

估价对象名称		安徽省蚌埠市天一花园南苑4号楼2单元2层2号房地产		
位置状况		估价对象位于安徽省蚌埠市，其南临兴中路，西临东海大道，北临秋月路，地理位置优越。		
建筑面积	75平方米	平面布局	——	
总楼层	总6层	评估楼层	第2层	
现实用途	住宅	法定用途	住宅	
繁华程度	委估物业位于安徽省蚌埠市，附近有江北机械厂生活区、一品黄山苑、山水华庭、天地花园等物业，周边有小天使幼儿园、山水华庭国际幼儿园、高新教育集团第一幼儿园、蚌埠市张公山第二小学、高新教育集团蚌埠第三实验小学、蚌埠实验中学、蚌埠张公山中学、蚌埠百大禹会购物中心、安徽白马生活购物广场、家顺百货商行、华运超市、合家福连锁超市、蚌埠市第四人民医院、文锦路社区卫生服务站、中国邮政、上海浦东发展银行、蚌埠农村商业银行、中国农业银行、中国建设银行等配套较齐全，属于蚌埠市禹会区较繁华地段，繁华程度较好。			
交通条件	东海大道、兴中路等组成该区域的交通网络，附近有104路、120路、123路、133路、138路、156路、209路中科电力专线等多路大中巴士频繁经过，交通较便捷。			
配套条件	给水、供电、供气、排水等市政基础配套设施保证率良好。			
装修情况	外墙	墙砖	内墙	——
	天花	——	楼地面	——
	门	防盗门	窗	铝合金玻璃窗
设施设备	水电	暗设	上落设施	楼梯
	空调	——	消防	消防栓
使用与维护	竣工年月	——	成新度	八五成新
	使用状况	——	建筑结构	——
	维护与保养	维护与保养较好		
	物业管理	家园物业管理有限公司		

注：表中数据来源为估价人员实地查勘等资料。

五、价值时点

经与估价委托人沟通，确定以现场查勘日2020年08月10日为评估的价值时点。

六、价值类型

本次估价的评估总值是指估价对象于价值时点，在正常市场条件及满足估价的假设和限制条件下，进行公开转让之市场价值。

七、估价原则

根据估价目的，结合估价对象的具体情况，本次估价过程遵循了以下估价原则：

（一）独立、客观、公正原则

要求站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

（二）合法原则

要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格的原则。

（三）价值时点原则

要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格的原则。

（四）替代原则

要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内的原则。

（五）最高最佳利用原则

要求估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格的原则。

八、估价依据

本次评估依据国务院、建设部、国土资源部、国家国有资产管理局及安徽省和蚌埠市人民政府及其有关部门颁布的法律规定和政策

性文件以及评估房地产的具体资料，主要有：

(一) 法律、法规及政策文件

《中华人民共和国城市房地产管理法》(中华人民共和国主席令 第 72 号, 自 1995 年 1 月 1 日起施行, 2019 年 8 月 26 日第三次修正);

《中华人民共和国土地管理法》(中华人民共和国主席令第 28 号, 自 1999 年 1 月 1 日起施行, 2019 年 8 月 26 日第三次修正);

《中华人民共和国土地管理法实施条例》(中华人民共和国国务院令 第 256 号, 自 1999 年 1 月 1 日起施行, 2014 年 7 月 29 日第二次修正);

《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》(中华人民共和国国务院令 第 55 号, 自 1990 年 5 月 19 日施行);

《中华人民共和国担保法》(中华人民共和国主席令第五十号, 自 1995 年 10 月 1 日起施行);

《中华人民共和国物权法》(中华人民共和国主席令第六十二号, 自 2007 年 10 月 1 日起施行);

(二) 技术规程及其他技术依据

《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015);

《房地产估价基本术语标准》(GB/T 50899-2013);

(三) 估价委托人提供的产权证件等资料

(四) 实地查勘资料、市场调查资料及估价人员所掌握的蚌埠市近期房地产市场行情;

(五) 估价委托人提供的其他有关资料。

九、估价方法

估价人员深入细致地分析了项目的特点和实际状况, 并研究了委托人提供的资料及估价人员所掌握的资料, 遵守国家标准《房地产估

价规范》，在实地勘察和调研的基础上，为使估价结果具有科学性、准确性、客观性。此次评估我们采用比较法作为基本方法对委估物业进行评估。

比较法是将估价对象与价值时点近期交易的类似房地产进行比较和适当的修正，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。

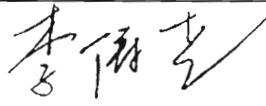

十、估价结果

估价人员根据估价目的，按照估价工作程序，通过实地查勘和市场调查，依照有关政策、法规和评估原则，选用科学合理的评估方法，结合估价经验进行评估，确定估价对象于 2020 年 08 月 10 日的评估单价为 ¥7,000 元/平方米，评估总值为人民币 525,000 元(大写：人民币伍拾贰万伍仟元整)，估价结果详见下表：

估价结果明细表

估价对象	权利人	登记价 (元)	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估总值 (元)
天一花园南苑4号楼2单元 2层2号	邓永刚	——	75	7,000	525,000

十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
李涛杰	4420040088		2020.08.19
黄 瑛	4419970079		2020.08.19

十二、实地查勘期

二〇二〇年八月十日。

十三、估价作业期

二〇二〇年八月十日至二〇二〇年八月十九日。

附 件

- 一、《广东省深圳前海合作区人民法院委托评估合同》复印件
- 二、估价对象位置图
- 三、估价对象实地查勘情况和相关照片
- 四、专业帮助情况和相关专业意见
- 五、《蚌埠市不动产登记查档结果》复印件
- 六、《蚌埠市房地产抵押权设立申请书》复印件
- 七、《房地产估价师注册证书》复印件
- 八、《房地产估价机构资质证书》复印件
- 九、《房地产估价机构营业执照》复印件

广东省深圳前海合作区人民法院 委托评估合同

委托编号：2020-472

深圳市英联资产评估土地房地产估价顾问有限公司：

我院因审判、执行工作需要，根据法律、法规及我院的有关规定，决定委托你单位评估下列标的物：被执行人邓永刚名下位于蚌埠市天一花园南苑4号楼2单元2层2号的房产一套（不动产权证号：443723）。

1、我院委托你单位对上述标的物评估的目的是：拍卖参考。

2、有关评估的资料由我院向你单位提供，并根据需要提供相应协助。

3、你单位应在决定接受委托评估之日起三十日内作出评估报告。超过委托时限未作出评估报告，经催办无正当理由仍未作出的，我院取消此次委托。你单位不得收取评估费用，并取消你单位接受我院委托的资格。

4、你单位必须严格遵守国家有关法律、法规和行业规章的规定，按照特定的评估目的，遵循法定或公允的标准和程序，运用科学的方法，对评估物的现时价格进行评定和估算，并按照独立、公正、客观、科学的原则制作评估报告书。

5、你单位必须自行完成评估业务，不得转委托其他评估机构；必须指定具有相应资格的评估人员进行评估，并就评估的内容承担出庭作证的义务。

6、评估工作只向我院负责，不得向其他人泄露评估的有关情况和当事人的商业秘密；向当事人收集评估所需资料、询问有关情况或进行现场勘察，事先须征得我院相关审判业务部门的同意，不得擅自接触当事人。

7、当事人对评估报告有异议，你单位应在十日内对评估报告进行修正或作出书面答复。经我院催办仍不作答复的，视为未作评估，我院取消此次委托。你单位不得收取费用，并取消接受我院委托资格。

8、当事人对评估结论或复议结论有异议，且经庭审或审理查明有证据证明评估结论确有错误的，该评估结论无论证力或不作拍卖依据，我院将另行委托评估机构进行评估，你单位不得收取此次评估费用。

9、评估费用按我院适用的有关规定执行。因你单位的原因评定和估算过高失实，无

法拍卖、变卖的，你单位不得收取评估费。因无法预见的原因导致标的经调价仍拍卖、变卖的，评估费用应减半收取。

10、评估费于被评估财产拍卖成交后，从拍卖款中向你单位划付。

11、因当事人的责任重新评估的，评估费用由负有责任的当事人支付；因评估机构的责任撤销委托的，不支付评估费用。

12、你单位如有违法或违规，我院将依据法律、法规和我院《司法委托管理工作细则》的规定，作出处理，直至取消我院委托的资格，追究法律责任。

13、如你单位接受委托，请将签妥的评估委托书一式两份交给承办法官。你单位如不接受委托，应当在七个工作日内具理由书面通知我院。如在受到本委托书七个工作日内没有明示接受委托，视为拒绝接受委托。

委托人：深圳前海合作区人民法院

住所地：南山区前海法治大厦一楼

邮政编码：

开户行：

户名：

帐号：

案号：（2020）粤0391执472号

案件承办人：关健

电话：0755-26413797

传真：

委托方签名



二〇二〇年六月二十二日

受托人：深圳市莫联资产评估土地房地产估价顾问有限公司

住所地：深圳市福田区深南路与竹林三路交汇处博园商务大厦808

邮政编码：

开户行：兴业银行深圳分行

户名：深圳市莫联资产评估土地房地产估价顾问有限公司

帐号：337010100100106431

联系人：罗秋艳

电话：13714095112

传真：(0755) 82022388

受托方签名(盖章)



二〇二〇年六月二十二日

附件二：估價對象位置圖



天一花园南苑 4 号楼 2 单元 2 层 2 号

附件三：估价对象实地查勘情况和相关照片

由于客观原因我方估价人员未能进入到估价对象内部，仅对估价对象的社区环境和外观进行了勘查，相关情况如下：



天一花园南苑4号楼2单元2层2号



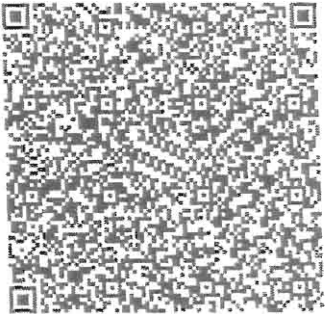
天一花园南苑4号楼2单元2层2号

附件四：专业帮助情况和相关专业意见

本次估价目的是为委托人依法拍卖该房地产提供价值参考依据。

本次评估没有人对本估价报告提供重要专业帮助。

蚌埠市不动产登记查档结果

查档编号	20200717155022	受理编号		
产权证号	443723	所有权人	邓永刚	
证件种类	身份证	证件号码	340311197701030014	
共有情况				
房屋坐落	天一花园南苑4号楼2单元2层2号			
幢号	房号	总层数	所在层	结构
		6	2	
建面 <small>(平方米)</small>	跃层 <small>(平方米)</small>	夹层 <small>(平方米)</small>	阁楼 <small>(平方米)</small>	地下室 <small>(平方米)</small>
75				
是否抵押	是			
是否查封	是			
是否异议	否			
是否注销	否			
发证日期	2012/02/10			

注：本查档结果如与登记簿记载内容不一致，以登记簿为准。

查档时间：2020-07-17 15:50:22



蚌埠市房地产抵押权设立申请书

蚌埠市房屋产权产籍监理处:

申请人情况	抵押权人姓名(名称)	中国农业银行股份有限公司蚌埠珠城支行		联系电话	
	代理人姓名(名称)			联系电话	
	抵押人姓名(名称)	邓永刚		联系电话	
	代理人姓名(名称)	蔡世英		联系电话	13225525568
	共有人姓名(名称)			联系电话	
	债务人姓名(名称)	邓永刚		联系电话	0552-3727111
申请内容	抵押担保范围				
	房屋坐落	天一花园南苑4号楼2单元2层2号			
	产权证号	443723	担保债权额	228000元	最高债权额
	履行期限	2009年12月22日至2034年12月21日			
	现申请对以上房地产设立 <input checked="" type="checkbox"/> “√”一般抵押权 <input type="checkbox"/> 在建工程抵押权 <input type="checkbox"/> 最高额抵押权登记。 “√”				
土地使用权情况摘要					
土地证号	2012-01851			使用权面积	18.75 m ²
权属性质	国有	使用权类型	出让	地类(用途)	住宅
<p>申请人承诺: 所提交的申请登记材料、申请信息真实、合法、有效, 如有不实, 由申请人承担一切法律责任。</p> <p>特此承诺</p>					
 抵押权人(代理人): 蔡世英 (签章)		 抵押人(代理人): 蔡世英 (签章)			
申请日期: 2012年03月28日					

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



发证机关

No. 00191832

姓名 / Full name

李涛杰

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

410421197410175033

注册号 / Registration No.

4420040088

执业机构 / Employer

深圳市英联资产评估土地房地产估价顾问有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-03-17

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



发证机关

No. 00191205

姓名 / Full name

黄瑛

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

530103197111023329

注册号 / Registration No.

4419970079

执业机构 / Employer

深圳市英联资产评估土地房地产估价顾问有限公司

有效期至 / Date of expiry

2022-12-17

持证人签名 / Bearer's signature



中华人民共和国
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：深圳市英联资产评估土地房地产估价顾问有限公司
法定代表人：宋星慧
(执行事务合伙人)

住所：深圳市福田区深南路与竹林三路交汇处博园商务大厦 808
统一社会信用代码：91440300777164936E

备案等级：壹级
证书编号：粤房估备字壹 0200001
有效期限：2021 年 12 月 18 日止



发证机关 2021 年 12 月 18 日



营业执照

统一社会信用代码 91440300777164936E

名称 深圳市英联资产评估土地房地产估价顾问有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区深南路与竹林三路交汇处博园商务大厦808
法定代表人 宋星慧
成立日期 2005年07月06日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年08月29日

