

河北省易县人民法院



姓名: 惠振杰 性别: 男
出生日期: 1972 年 3 月
职务: 执行局副局长
签发: 2020年6月
编号: 122163



河北省易县人民法院



姓名: 张宝 性别: 男
出生日期: 1990 年 7 月
职务: 执行一庭执行员
签发: 2015年6月
编号: 122175



姓名 惠振杰

性别 男

出生年月 1972.03

单位 易县人民法院

编号 13071786

有效期限 2021.07.01-2026.06.30



姓名 张宝

性别 男

出生年月 1990年07月

单位 河北省易县人民法院

编号 13071719

有效期限 2019.07.01-2024.06.30



人民法院执行公务证

河北省高级人民法院制



人民法院执行公务证

河北省高级人民法院制

河北省易县人民法院

执行裁定书

(2021)冀0633执1305号之二

申请执行人：易县易兴典当行有限公司。

法定代表人：隰春雷，男，该公司经理。

委托代理人：李俊生，男，河北李俊生律师事务所律师。

委托代理人：苏书燕，女，河北李俊生律师事务所律师。

被执行人：李晓彤，女，1995年7月11日出生，汉族，住保定市易县阳元北街93号，居民。身份证号：130633199507110023。

本院在执行易县易兴典当行有限公司与李晓彤典当合同纠纷一案中，被执行人李晓彤未履行生效法律文书确定的义务。本院于2021年9月7日以（2021）冀0633执1305号之一执行裁定书查封了被执行人李晓彤所有位于易县易州镇韩家庄村112国道南侧易水名苑小区[冀（2019）易县不动产权0002296号]4号楼2单元101室131.98平方米房屋一幢。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条规定，裁定如下：

拍卖被执行人李晓彤所有位于易县易州镇韩家庄村112国道南侧易水名苑小区[冀（2019）易县不动产权0002296号]4号楼2单元101室131.98平方米房屋一幢。。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 丁茂喜

审 判 员 贾晓东

审 判 员 牛晓静

此件与原本核对无异



二〇二一年九月六日

书 记 员 郝经纬

易县人民法院 拍卖价格合议庭评议笔录

时间：2021年9月18日

地点：易县人民法院执行一庭

合议庭成员：贾晓东、丁茂喜、张晓静

案件承办人：丁茂喜

记录人：郝经纬

评议事项：（2021）冀0633执1305号案件对被执行人李晓彤有位于易县易州镇韩家庄村112国道南侧易水名苑小区{冀（2019）易县不动产权第0002296号}4号楼2单元101室房屋一幢，建筑面积131.98平方米。讨论以上房产的拍卖价格。

承办人介绍案情：我院执行的（2021）冀0633执1305号是申请人易县易兴典当行有限公司与被执行人李晓彤典当纠纷一案，本案立案执行后，被执行人未履行义务，申请人易县易兴典当行有限公司申请本院拍卖被执行人李晓彤位于易县易州镇韩家庄村112国道南侧易水名苑小区{冀（2019）易县不动产权第0002296号}4号楼2单元101室房屋一幢，建筑面积131.98平方米。讨论以上房产的拍卖价格。。2021年9月7日，经本院网络询价，中国工商银行融e购电商平台评估价格为5875元每平方米；阿里拍卖网评估价格为6833元每平方米；京东大数据询价平台评估价格为8412元每平方米。

承办人：依据《中华人民共和国民事诉讼法》二百四十四条、第二百四十七条，拍卖价格取中国工商银行融e购电商平台评估价格5875元每平方米、阿里拍卖网评估价格6833元每平方米、京东大数据询价平台评估价格为8412元；因三家评估机构评估价格差距较大，应以以上三个平台均价为7040元为该房产评估价格。我以为拍卖底价以评估价格降价10%合理，即每平米6336元每平米，房屋建筑面积131.98平方米，拍卖总价为836225.28元，保证金20万元，加价幅度5000元。

合议庭成员贾晓东：我同意。

合议庭成员张晓静：我也同意。

合议庭一致意见：拍卖被执行人李晓彤位于易县易州镇韩家庄村112国道南侧易水名苑小区{冀（2019）易县不动产权第0002296号}4号楼2单元101室，建筑面积131.98平方米房屋一幢。拍卖价格取中国工商银行融e购电商平台评估价格5875元每平方米、阿里拍卖网评估价格6833元每平方米、京东大数据询价平台评估价格为8412元；因三家评估机构评估价格差距较大，应以以上三个平台均价为7040元为该房产评估价格。我以为拍卖底价以评估价格降价10%合理，即每平米6336元每平米，房屋建筑面积131.98平方米，拍卖总价为836225.28元，保证金20万元，加价幅度5000元。

合议庭成员签字：

丁峰喜
1.18

李旭东
1.18

牛晓斌
18/9