

权利是否注销	该权利已注销	该权利未注销
附记		其中含地下负一层 470.30平方米共10 间，地下车库 1384.20平方米共30 个，地下负二层仓储 用房120.07平方米共 1间，其他用房 3040.77平方米共38 间。

房地产平面图



查封登记信息

不动产单元号:130105014001GB00039F00010054

内容	业务号	2017135652	2020121900		
查封机关		石家庄市新华区人民法院	石家庄市新华区人民法院		
查封类型		查封	续封		
查封文件		协助执行通知书	协助执行通知书		
查封文号		2017冀0105执保514号	2019冀0105执669号		
查封期限		2017年07月20日起 2020年07月19日止	2020年07月20日起 2023年07月19日止	起	止
查封范围		在查封、预查封期间不得办理抵押、转让等权属变更、转移登记手续。	在查封、预查封期间不得办理抵押、转让等权属变更、转移登记手续。		
登记类型		查封登记	查封登记		
登记时间		2017年07月20日	2020年07月08日		
登簿人		刘璐	潘宜晓		
解封业务号		2020121900			
解封机关					
解封文件					
解封文号					
登记时间		2020年07月08日			
登簿人		潘宜晓			
权利是否注销		该权利已注销	该权利未注销		
附记		查封3年, 2017冀0105执保514号。	查封3年, 2017冀0105执保514号。 2020.7.8新华区法院		

注销附记:由于续封, 续封三年, 2019冀
本查封自动注销 0105执669号

不动产权利及其他事项

登记信息

不动产单元号:130105014001GB00039F00010092

坐落:新华区新华路563号汇特大厦

房地产权登记在第 1 页

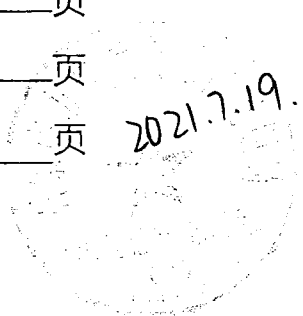
抵押权登记在第 2 页

地役权登记在第 页

预告登记在第 页

异议登记在第 页

查封权登记在第 3 页



房地产权登记信息(独栋、层、套、间房屋)

不动产单元

号:130105014001GB00039F00010092

房屋坐落:新华区新华路563号汇特大厦

内容	业务号	2011032814121359039	2016164060
房屋所有权人		石家庄汇特房地产开发有 限公司	石家庄汇特房地产开 发有限公司
证件种类		-----	营业执照
证件号		-----	130100000059630
房屋共有情况		单独所有	单独所有
权利人类型		-----	企业
登记类型		首次登记	变更登记
登记原因			合并宗地
土地使用权人			石家庄汇特房地产开 发有限公司
独用土地面积(m ²)			
分摊土地面积(m ²)			
使用期限		起 2003年06月24日起 止 2043年06月23日止	起 止
房地产交易价格(元)		0	0
规划用途		其它	其它
房屋性质			市场化商品房
房屋结构		钢和钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构
所在层/总层数		10/20	10/20
建筑面积(m ²)		98.61	98.61
专用建筑面积(m ²)		74.76	74.76
分摊建筑面积(m ²)		23.85	23.85
竣工时间		2010年09月08日	2010年09月08日
不动产权证书号		390000852	冀(2016)石家庄市不 动产权第0064542号
登记时间			2016年09月14日
登簿人			贾玲

权利是否注销

该权利已注销

该权利未注销

附记

其中含地下负一层
470.30平方米共10
间，地下车库
1384.20平方米共30
个，地下负二层仓储
用房120.07平方米共
1间，其他用房
3040.77平方米共38
间。

房地产平面图

抵押权登记信息

不动产单元号:
130105014001GB00039F00010092

抵押不动产类型: 土地 土地和房屋 林地和林木
土地和在建筑物 海域 海域和构筑物 其他

业务号	2015090115301956928		
内容			
抵押权人	清苑县农村信用联社股份有限公司白城信用社		
证件种类	-----		
证件号码	-----		
抵押人	石家庄汇特房地产开发有限公司		
抵押人证件种类			
抵押人证件号码			
抵押方式	最高额抵押		
登记类型	首次登记		
登记原因			
在建建筑物坐落	新华区新华路563号汇特大厦		
在建建筑物抵押范围	全部		
被担保主债权数额			
最高债权额	12000000元		
债务履行期限 (债权确定期间)			2015年08月28日起 起 起 起
最高债权确定事实和 数额			2018年08月27日止 止 止 止
担保范围			
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的 约定			
不动产登记证明号	049052385		
登记时间	2015年09月02日		
登簿人	张继宏		
注销抵押业务号	2020041560		
注销抵押原因	主债权消灭		
注销时间	2020年04月10日		
登簿人	高冬雪		
附记	抵押范围：部分，房 号：-101、-102、-105、-106、-107、-108、-114、-118、-119、-120、-122、-123、-126、-127、-129、-130、-131、-132、-135 至-151、0610、0801、1004、1008、1009、1010、1110、1610。抵押面积：2262.69平方米		

查封登记信息

不动产单元号:130105014001GB00039F00010092

内容	业务号	2017135652	2020121900		
查封机关		石家庄市新华区人民法院	石家庄市新华区人民法院		
查封类型		查封	续封		
查封文件		协助执行通知书	协助执行通知书		
查封文号		2017冀0105执保514号	2019冀0105执669号		
查封期限		2017年07月20日起 2020年07月19日止	2020年07月20日起 2023年07月19日止	起 止	起 止
查封范围		在查封、预查封期间 不得办理抵押、转让 等权属变更、转移登 记手续。	在查封、预查封期间 不得办理抵押、转让 等权属变更、转移登 记手续。		
登记类型		查封登记	查封登记		
登记时间		2017年07月20日	2020年07月08日		
登簿人		刘璐	潘宜晓		
解封业务号		2020121900			
解封机关					
解封文件					
解封文号					
登记时间		2020年07月08日			
登簿人		潘宜晓			
权利是否注销		该权利已注销	该权利未注销		
附记		查封3年, 2017冀 0105执保514号。	查封3年, 2017冀 0105执保514号。 2020.7.8新华区法院		

注销附记:由于续封, 续封三年, 2019冀
本查封自动注销 0105执669号

不动产权利及其他事项

登记信息

不动产单元号:130105014001GB00039F00010109

坐落:新华区新华路563号汇特大厦

房地产权登记在第 1 页

抵押权登记在第 2 页

地役权登记在第 页

预告登记在第 页

异议登记在第 页

查封权登记在第 3 页

房地产权登记信息(独幢、层、套、间房屋)

不动产单元

号:130105014001GB00039F00010109

房屋坐落:新华区新华路563号汇特大厦

内容	业务号	2011032814121359039	2016164060		
房屋所有权人		石家庄汇特房地产开发有 限公司	石家庄汇特房地产开 发有限公司		
证件种类		----	营业执照		
证件号		----	130100000059630		
房屋共有情况		单独所有	单独所有		
权利人类型		----	企业		
登记类型		首次登记	变更登记		
登记原因			合并宗地		
土地使用权人			石家庄汇特房地产开 发有限公司		
独用土地面积(m ²)					
分摊土地面积(m ²)					
使用期限			起 2003年06月24日起 止 2043年06月23日止	起 止	起 止
房地产交易价格(元)		0	0		
规划用途		其它	其它		
房屋性质			市场化商品房		
房屋结构		钢和钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构		
所在层/总层数		11/20	11/20		
建筑面积(m ²)		88.58	88.58		
专用建筑面积(m ²)		67.16	67.16		
分摊建筑面积(m ²)		21.42	21.42		
竣工时间		2010年09月08日	2010年09月08日		
不动产权证书号		390000852	冀(2016)石家庄市不 动产权第0064542号		
登记时间			2016年09月14日		
登簿人			贾玲		

权利是否注销

该权利已注销

该权利未注销

附记

其中含地下负一层
470.30平方米共10
间，地下车库
1384.20平方米共30
个，地下负二层仓储
用房120.07平方米共
1间，其他用房
3040.77平方米共38
间。

房地产平面图

抵押权登记信息

不动产单元号:
130105014001GB00039F00010109

抵押不动产类型: 土地 土地和房屋 林地和林木
土地和在建筑物 海域 海域和构筑物 其他

内容	业务号	2015090115301956928
抵押权人		清苑县农村信用联社股份有限公司白城信用社
证件种类		-----
证件号码		-----
抵押人		石家庄汇特房地产开发有限公司
抵押人证件种类		
抵押人证件号码		
抵押方式		最高额抵押
登记类型		首次登记
登记原因		
在建建筑物坐落		新华区新华路563号汇特大厦
在建建筑物抵押范围		全部
被担保主债权数额		
最高债权额		12000000元
债务履行期限 (债权确定期间)		2015年08月28日起 起 起 2018年08月27日止 止 止
最高债权确定事实和 数额		
担保范围		
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的 约定		
不动产登记证明号		049052385
登记时间		2015年09月02日
登簿人		张继宏
注销抵押业务号		2020041560
注销抵押原因		主债权消灭
注销时间		2020年04月10日
登簿人		高冬雪
附记		抵押范围:部分,房 号:-101、-102、-105、-106、-107、-108、-114、-118、-119、-120、-122、-123、-126、-127、-129、-130、-131、-132、-135 至-151、0610、0801、1004、1008、1009、1010、1110、1610。抵押面积:2262.69平方米

查封登记信息

不动产单元号:130105014001GB00039F00010109

内容	业务号	2017135652	2020121900		
查封机关		石家庄市新华区人民法院	石家庄市新华区人民法院		
查封类型		查封	续封		
查封文件		协助执行通知书	协助执行通知书		
查封文号		2017冀0105执保514号	2019冀0105执669号		
查封期限		2017年07月20日起 2020年07月19日止	2020年07月20日起 2023年07月19日止	起 止	起 止
查封范围		在查封、预查封期间 不得办理抵押、转让 等权属变更、转移登 记手续。	在查封、预查封期间 不得办理抵押、转让 等权属变更、转移登 记手续。		
登记类型		查封登记	查封登记		
登记时间		2017年07月20日	2020年07月08日		
登簿人		刘璐	潘宜晓		
解封业务号		2020121900			
解封机关					
解封文件					
解封文号					
登记时间		2020年07月08日			
登簿人		潘宜晓			
权利是否注销		该权利已注销	该权利未注销		
附记		查封3年, 2017冀 0105执保514号。	查封3年, 2017冀 0105执保514号。 2020.7.8新华区法院		

注销附记:由于续封,续封三年,2019冀
本查封自动注销 0105执669号

不动产权利及其他事项

登记信息

不动产单元号:130105014001GB00039F00010129

坐落:新华区新华路563号汇特大厦

房地产权登记在第 1 页

抵押权登记在第 2 页

地役权登记在第 页

预告登记在第 页

异议登记在第 页

查封权登记在第 3 页

房地产权登记信息(独栋、层、套、间房屋)

不动产单元

号:130105014001GB00039F00010129

房屋坐落:新华区新华路563号汇特大厦

内容	业务号	2011032814121359039	2016164060		
房屋所有权人		石家庄汇特房地产开发有 限公司	石家庄汇特房地产开 发有限公司		
证件种类		----	营业执照		
证件号		----	130100000059630		
房屋共有情况		单独所有	单独所有		
权利人类型		----	企业		
登记类型		首次登记	变更登记		
登记原因			合并宗地		
土地使用权人			石家庄汇特房地产开 发有限公司		
独用土地面积(m ²)					
分摊土地面积(m ²)					
使用期限		起 止	2003年06月24日起 2043年06月23日止	起 止	起 止
房地产交易价格(元)		0	0		
规划用途		其它	其它		
房屋性质			市场化商品房		
房屋结构		钢和钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构		
所在层/总层数		13/20	13/20		
建筑面积(m ²)		75.39	75.39		
专用建筑面积(m ²)		57.16	57.16		
分摊建筑面积(m ²)		18.23	18.23		
竣工时间		2010年09月08日	2010年09月08日		
不动产权证书号		390000852	冀(2016)石家庄市不 动产权第0064542号		
登记时间			2016年09月14日		
登簿人			贾玲		

权利是否注销

该权利已注销

该权利未注销

附记

其中含地下负一层
470.30平方米共10
间，地下车库
1384.20平方米共30
个，地下负二层仓储
用房120.07平方米共
1间，其他用房
3040.77平方米共38
间。

房地产平面图

抵押权登记信息

不动产单元号:

130105014001GB00039F00010129

抵押不动产类型: 土地 土地和房屋 林地和林木
土地和在建建筑物 海域 海域和构筑物 其他

内容	业务号	2016206174		
抵押权人	石家庄市鹿泉农村信用合作联社	石家庄市鹿泉农村信用合作联社		
证件种类	营业执照	营业执照		
证件号码	91130185721652869X	91130185721652869X		
抵押人	石家庄汇特房地产开发有限公司	石家庄汇特房地产开发有限公司		
抵押人证件种类		营业执照		
抵押人证件号码		130100000059630		
抵押方式	一般抵押	一般抵押		
登记类型	首次登记	变更登记		
登记原因				
在建建筑物坐落	新华区新华路563号汇特大厦	新华区新华路563号汇特大厦		
在建建筑物抵押范围	部分	部分		
被担保主债权数额	1520000元	1520000元		
最高债权额				
债务履行期限 (债权确定期间)	2015年09月08日起 2016年09月07日止	2015年09月08日起 2016年09月07日止	起	起
最高债权确定事实和 数额			止	止
担保范围				
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的 约定				
不动产登记证明号	049053548	冀(2016)石家庄市不动 产证明第0066968号		
登记时间	2015年09月10日	2016年11月10日		
登簿人	张继宏	薛金辉		
注销抵押业务号	2016206174	2016232174		
注销抵押原因		主债权消灭		
注销时间	2016年11月10日	2016年12月12日		

登簿人

薛金辉

高冬雪

附记

抵押范围：部分，房号为1308、1508、1511。抵押面积：244.52平方米。

抵押范围：部分，房号为1308、1508、1511。抵押面积：244.52平方米。

查封登记信息

不动产单元号:130105014001GB00039F00010129

内容	业务号	2017135652	2020121900		
查封机关		石家庄市新华区人民法院	石家庄市新华区人民法院		
查封类型		查封	续封		
查封文件		协助执行通知书	协助执行通知书		
查封文号		2017冀0105执保514号	2019冀0105执669号		
查封期限		2017年07月20日起 2020年07月19日止	2020年07月20日起 2023年07月19日止	起	止
查封范围		在查封、预查封期间不得办理抵押、转让等权属变更、转移登记手续。	在查封、预查封期间不得办理抵押、转让等权属变更、转移登记手续。		
登记类型		查封登记	查封登记		
登记时间		2017年07月20日	2020年07月08日		
登簿人		刘璐	潘宜晓		
解封业务号		2020121900			
解封机关					
解封文件					
解封文号					
登记时间		2020年07月08日			
登簿人		潘宜晓			
权利是否注销		该权利已注销	该权利未注销		
附记		查封3年, 2017冀0105执保514号。	查封3年, 2017冀0105执保514号。 2020.7.8新华区法院		

注销附记:由于续封, 续封三年, 2019冀
本查封自动注销 0105执669号

不动产权利及其他事项

登记信息

不动产单元号:130105014001GB00039F00010151

坐落:新华区新华路563号汇特大厦

房地产权登记在第 1 页

抵押权登记在第 2 页

地役权登记在第 页

预告登记在第 页

异议登记在第 页

查封权登记在第 3 页

房地产权登记信息(独栋、层、套、间房屋)

不动产单元

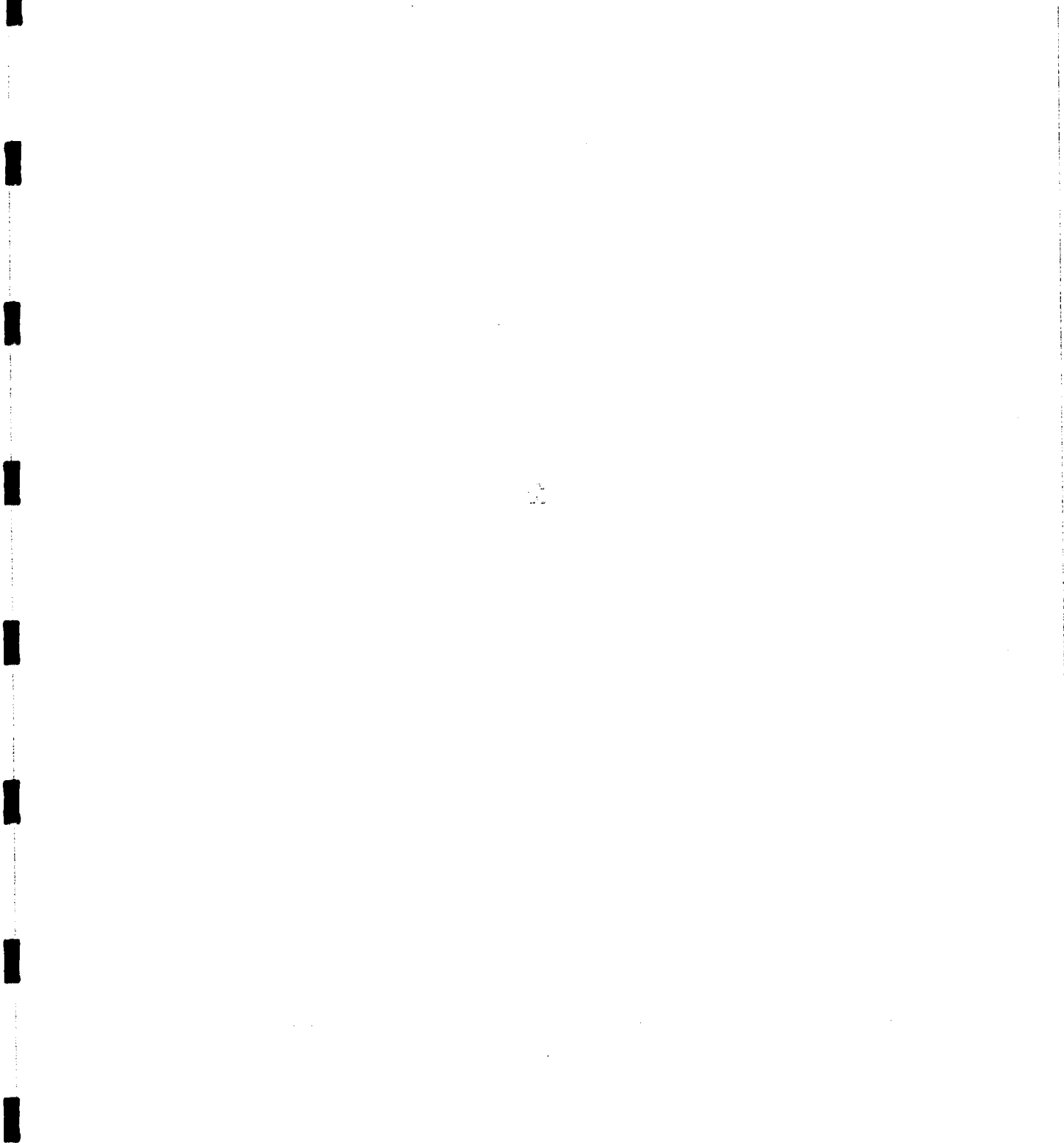
号:130105014001GB00039F00010151

房屋坐落:新华区新华路563号汇特大厦

内容	业务号	2011032814121359039	2016164060		
房屋所有权人		石家庄汇特房地产开发有 限公司	石家庄汇特房地产开 发有限公司		
证件种类		-----	营业执照		
证件号		-----	130100000059630		
房屋共有情况		单独所有	单独所有		
权利人类型		-----	企业		
登记类型		首次登记	变更登记		
登记原因			合并宗地		
土地使用权人			石家庄汇特房地产开 发有限公司		
独用土地面积(m ²)					
分摊土地面积(m ²)					
使用期限		起 2003年06月24日起 止 2043年06月23日止		起 止	起 止
房地产交易价格(元)		0	0		
规划用途		其它	其它		
房屋性质			市场化商品房		
房屋结构		钢和钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构		
所在层/总层数		15/20	15/20		
建筑面积(m ²)		75.39	75.39		
专用建筑面积(m ²)		57.16	57.16		
分摊建筑面积(m ²)		18.23	18.23		
竣工时间		2010年09月08日	2010年09月08日		
不动产权证书号		390000852	冀(2016)石家庄市不 动产权第0064542号		
登记时间			2016年09月14日		
登簿人			贾玲		

权利是否注销	该权利已注销	该权利未注销
附记		其中含地下负一层470.30平方米共10间，地下车库1384.20平方米共30个，地下负二层仓储用房120.07平方米共1间，其他用房3040.77平方米共38间。

房地产平面图



抵押权登记信息

不动产单元号:

130105014001GB00039F00010151

抵押不动产类型: 土地 土地和房屋 林地和林木土地和在建筑物 海域 海域和构筑物 其他

内容	业务号	2015090915234662056	2016206174		
抵押权人		石家庄市鹿泉农村信用合作联社	石家庄市鹿泉农村信用合作联社		
证件种类		营业执照	营业执照		
证件号码		91130185721652869X	91130185721652869X		
抵押人		石家庄汇特房地产开发有限公司	石家庄汇特房地产开发有限公司		
抵押人证件种类			营业执照		
抵押人证件号码			130100000059630		
抵押方式		一般抵押	一般抵押		
登记类型		首次登记	变更登记		
登记原因					
在建建筑物坐落		新华区新华路563号汇特大厦	新华区新华路563号汇特大厦		
在建建筑物抵押范围		部分	部分		
被担保主债权数额		1520000元	1520000元		
最高债权额					
债务履行期限 (债权确定期间)		2015年09月08日起 2016年09月07日止	2015年09月08日起 2016年09月07日止	起 止	起 止
最高债权确定事实和 数额					
担保范围					
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的 约定					
不动产登记证明号		049053548	冀(2016)石家庄市不动 产证明第0066968号		
登记时间		2015年09月10日	2016年11月10日		
登簿人		张继宏	薛金辉		
注销抵押业务号		2016206174	2016232174		
注销抵押原因			主债权消灭		
注销时间		2016年11月10日	2016年12月12日		

登簿人

薛金辉

高冬雪

附记

抵押范围：部分，房号为1308、1508、1511。抵押面积：244.52平方米。

抵押范围：部分，房号为1308、1508、1511。抵押面积：244.52平方米。

查封登记信息

不动产单元号:130105014001GB00039F00010151

内容	业务号	2017135652	2020121900		
查封机关		石家庄市新华区人民法院	石家庄市新华区人民法院		
查封类型		查封	续封		
查封文件		协助执行通知书	协助执行通知书		
查封文号		2017冀0105执保514号	2019冀0105执669号		
查封期限		2017年07月20日起 2020年07月19日止	2020年07月20日起 2023年07月19日止	起 止	起 止
查封范围		在查封、预查封期间 不得办理抵押、转让 等权属变更、转移登 记手续。	在查封、预查封期间 不得办理抵押、转让 等权属变更、转移登 记手续。		
登记类型		查封登记	查封登记		
登记时间		2017年07月20日	2020年07月08日		
登簿人		刘璐	潘宜晓		
解封业务号		2020121900			
解封机关					
解封文件					
解封文号					
登记时间		2020年07月08日			
登簿人		潘宜晓			
权利是否注销		该权利已注销	该权利未注销		
附记		查封3年, 2017冀 0105执保514号。	查封3年, 2017冀 0105执保514号。 2020.7.8新华区法院		

注销附记:由于续封, 续封三年, 2019冀
本查封自动注销 0105执669号

不动产权利及其他事项

登记信息

不动产单元号:130105014001GB00039F00010154

坐落:新华区新华路563号汇特大厦

房地产权登记在第 1 页

抵押权登记在第 2 页

地役权登记在第 _____ 页

预告登记在第 _____ 页

异议登记在第 _____ 页

查封权登记在第 3 页

房地产权登记信息(独栋、层、套、间房屋)

不动产单元

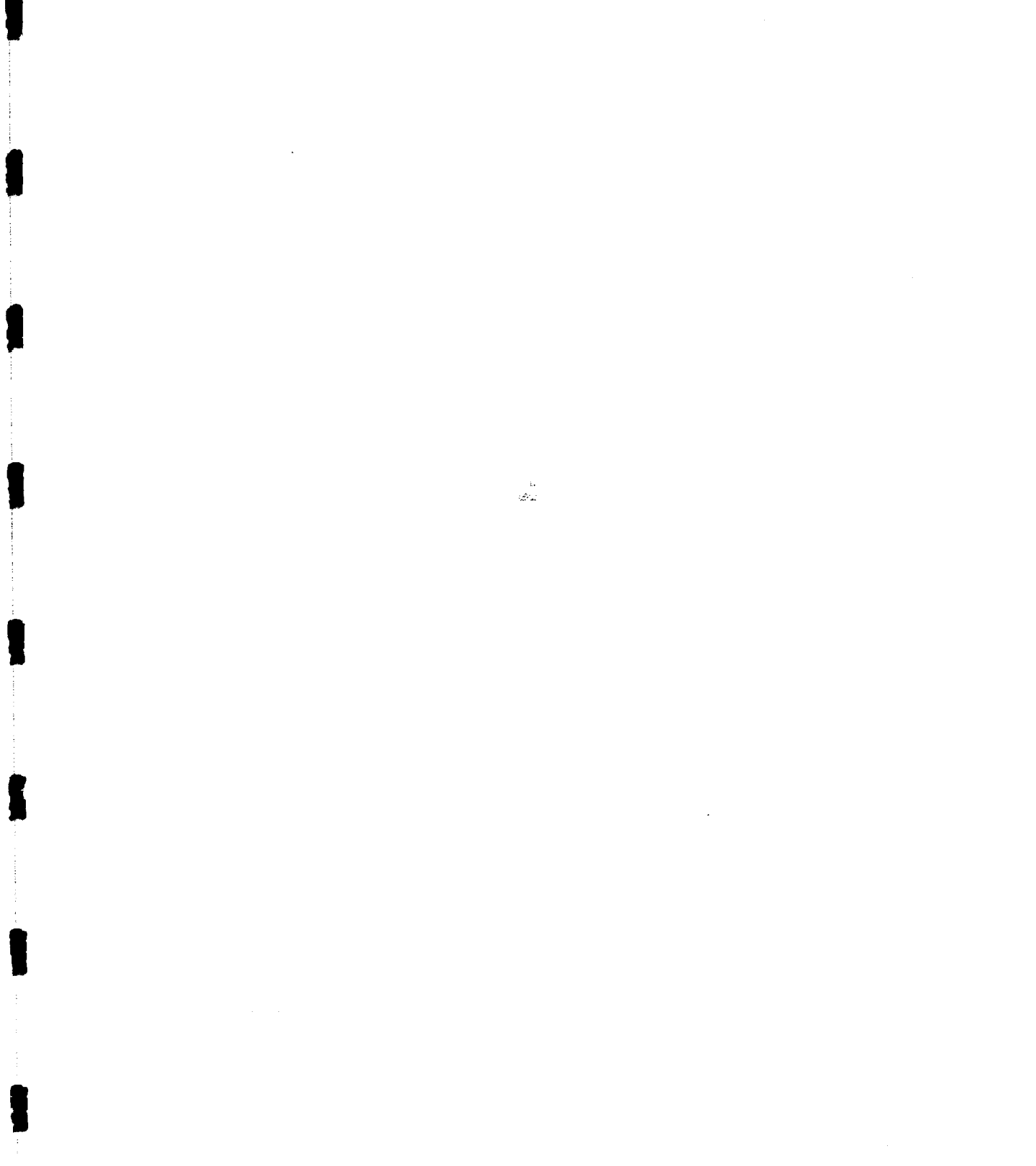
号:130105014001GB00039F00010154

房屋坐落:新华区新华路563号汇特大厦

内容	业务号	2011032814121359039	2016164060		
房屋所有权人		石家庄汇特房地产开发有 限公司	石家庄汇特房地产开 发有限公司		
证件种类		-----	营业执照		
证件号		-----	130100000059630		
房屋共有情况		单独所有	单独所有		
权利人类型		-----	企业		
登记类型		首次登记	变更登记		
登记原因			合并宗地		
土地使用权人			石家庄汇特房地产开 发有限公司		
独用土地面积(m ²)					
分摊土地面积(m ²)					
使用期限		起 止	2003年06月24日起 2043年06月23日止	起 止	起 止
房地产交易价格(元)		0	0		
规划用途		其它	其它		
房屋性质			市场化商品房		
房屋结构		钢和钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构		
所在层/总层数		15/20	15/20		
建筑面积(m ²)		93.74	93.74		
专用建筑面积(m ²)		71.07	71.07		
分摊建筑面积(m ²)		22.67	22.67		
竣工时间		2010年09月08日	2010年09月08日		
不动产权证书号		390000852	冀(2016)石家庄市不 动产权第0064542号		
登记时间			2016年09月14日		
登簿人			贾玲		

权利是否注销	该权利已注销	该权利未注销
附记		其中含地下负一层470.30平方米共10间，地下车库1384.20平方米共30个，地下负二层仓储用房120.07平方米共1间，其他用房3040.77平方米共38间。

房地产平面图



抵押权登记信息

不动产单元号:

130105014001GB00039F00010154

抵押不动产类型: 土地 土地和房屋 林地和林木土地和在建建筑物 海域 海域和构筑物 其他

内容	业务号	2015090915234662056	2016206174		
抵押权人		石家庄市鹿泉农村信用合作联社	石家庄市鹿泉农村信用合作联社		
证件种类		营业执照	营业执照		
证件号码		91130185721652869X	91130185721652869X		
抵押人		石家庄汇特房地产开发有限公司	石家庄汇特房地产开发有限公司		
抵押人证件种类			营业执照		
抵押人证件号码			130100000059630		
抵押方式		一般抵押	一般抵押		
登记类型		首次登记	变更登记		
登记原因					
在建建筑物坐落		新华区新华路563号汇特大厦	新华区新华路563号汇特大厦		
在建建筑物抵押范围		部分	部分		
被担保主债权数额		1520000元	1520000元		
最高债权额					
债务履行期限 (债权确定期间)		2015年09月08日起 2016年09月07日止	2015年09月08日起 2016年09月07日止	起 止	起 止
最高债权确定事实和 数额					
担保范围					
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的 约定					
不动产登记证明号		049053548	冀(2016)石家庄市不动 产证明第0066968号		
登记时间		2015年09月10日	2016年11月10日		
登簿人		张继宏	薛金辉		
注销抵押业务号		2016206174	2016232174		
注销抵押原因			主债权消灭		
注销时间		2016年11月10日	2016年12月12日		

登簿人

薛金辉

高冬雪

附记

抵押范围：部分，房号为1308、1508、1511。抵押面积：244.52平方米。

抵押范围：部分，房号为1308、1508、1511。抵押面积：244.52平方米。

查封登记信息

不动产单元号:130105014001GB00039F00010154

内容	业务号	2017135652	2020121900		
查封机关		石家庄市新华区人民法院	石家庄市新华区人民法院		
查封类型		查封	续封		
查封文件		协助执行通知书	协助执行通知书		
查封文号		2017冀0105执保514号	2019冀0105执669号		
查封期限		2017年07月20日起 2020年07月19日止	2020年07月20日起 2023年07月19日止	起 止	起 止
查封范围		在查封、预查封期间不得办理抵押、转让等权属变更、转移登记手续。	在查封、预查封期间不得办理抵押、转让等权属变更、转移登记手续。		
登记类型		查封登记	查封登记		
登记时间		2017年07月20日	2020年07月08日		
登簿人		刘璐	潘宜晓		
解封业务号		2020121900			
解封机关					
解封文件					
解封文号					
登记时间		2020年07月08日			
登簿人		潘宜晓			
权利是否注销		该权利已注销	该权利未注销		
附记		查封3年, 2017冀0105执保514号。	查封3年, 2017冀0105执保514号。 2020.7.8新华区法院		

注销附记:由于续封, 续封三年, 2019冀
本查封自动注销 0105执669号

不动产权利及其他事项

登记信息

不动产单元号:130105014001GB00039F00010164

坐落:新华区新华路563号汇特大厦

房地产权登记在第 1 页

抵押权登记在第 2 页

地役权登记在第 _____ 页

预告登记在第 _____ 页

异议登记在第 _____ 页

查封权登记在第 3 页

房地产权登记信息(独幢、层、套、间房屋)

不动产单元

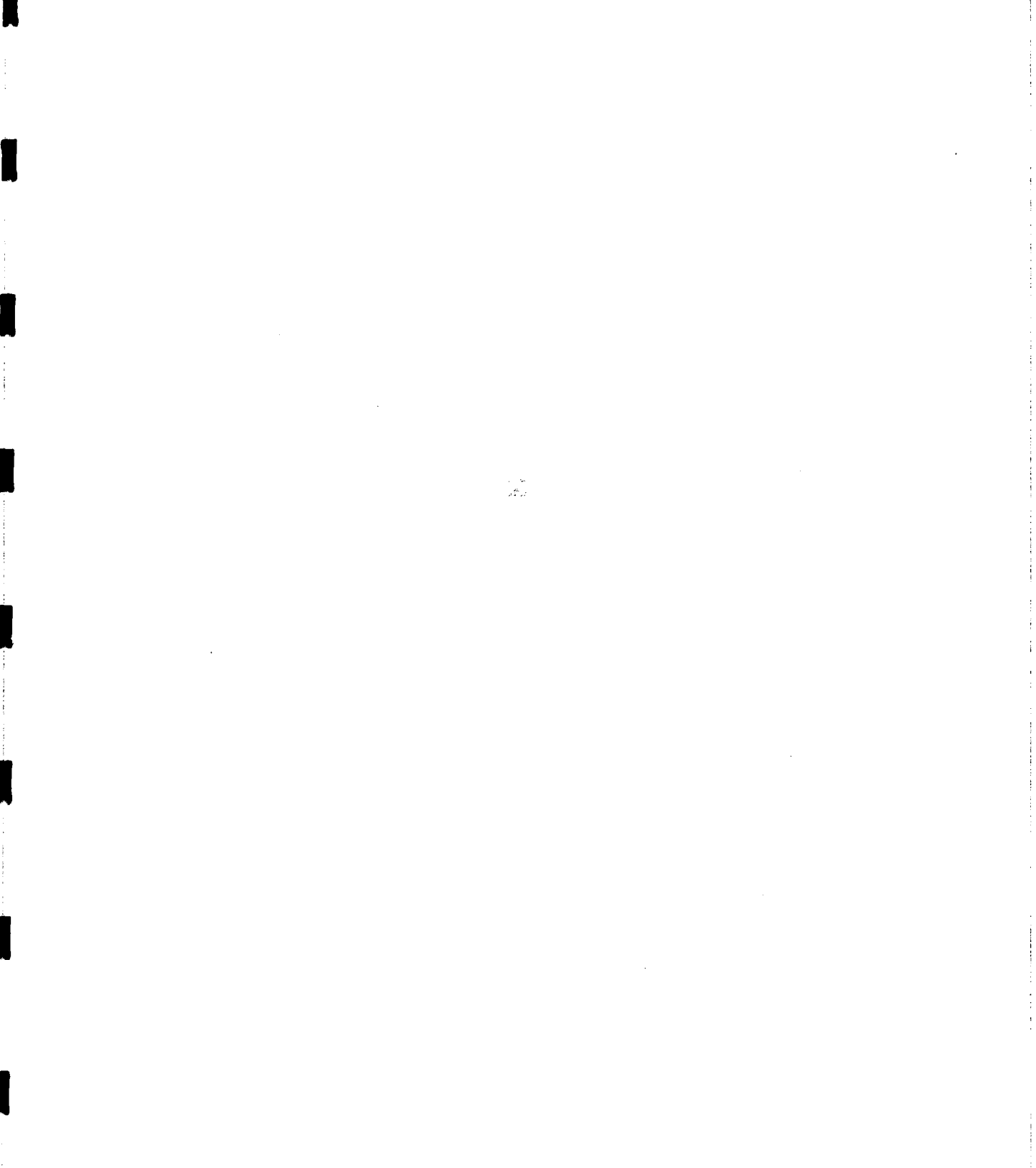
号:130105014001GB00039F00010164

房屋坐落:新华区新华路563号汇特大厦

内容	业务号	2011032814121359039	2016164060		
房屋所有权人		石家庄汇特房地产开发有 限公司	石家庄汇特房地产开 发有限公司		
证件种类		-----	营业执照		
证件号		-----	130100000059630		
房屋共有情况		单独所有	单独所有		
权利人类型		-----	企业		
登记类型		首次登记	变更登记		
登记原因			合并宗地		
土地使用权人			石家庄汇特房地产开 发有限公司		
独用土地面积(m ²)					
分摊土地面积(m ²)					
使用期限		起 止	2003年06月24日起 2043年06月23日止	起 止	起 止
房地产交易价格(元)		0	0		
规划用途		其它	其它		
房屋性质			市场化商品房		
房屋结构		钢和钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构		
所在层/总层数		16/20	16/20		
建筑面积(m ²)		88.58	88.58		
专用建筑面积(m ²)		67.16	67.16		
分摊建筑面积(m ²)		21.42	21.42		
竣工时间		2010年09月08日	2010年09月08日		
不动产权证书号		390000852	冀(2016)石家庄市不 动产权第0064542号		
登记时间			2016年09月14日		
登簿人			贾玲		

权利是否注销	该权利已注销	该权利未注销
附记		其中含地下负一层470.30平方米共10间，地下车库1384.20平方米共30个，地下负二层仓储用房120.07平方米共1间，其他用房3040.77平方米共38间。

房地产平面图



抵押权登记信息

不动产单元号:

130105014001G800039F00010164

抵押不动产类型: 土地 土地和房屋 林地和林木土地和在建筑物 海域 海域和构筑物 其他

内容	业务号	2015090115301956928
抵押权人		清苑县农村信用联社股份有限公司白城信用社
证件种类		-----
证件号码		-----
抵押人		石家庄汇特房地产开发有限公司
抵押人证件种类		
抵押人证件号码		
抵押方式		最高额抵押
登记类型		首次登记
登记原因		
在建建筑物坐落		新华区新华路563号汇特大厦
在建建筑物抵押范围		全部
被担保主债权数额		
最高债权额		12000000元
债务履行期限 (债权确定期间)		2015年08月28日起 起 起 2018年08月27日止 止 止
最高债权确定事实和 数额		
担保范围		
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的 约定		
不动产登记证明号		049052385
登记时间		2015年09月02日
登簿人		张继宏
注销抵押业务号		2020041560
注销抵押原因		主债权消灭
注销时间		2020年04月10日
登簿人		高冬雪
附记		抵押范围: 部分, 房 号: -101、-102、-105、-106、-107、-108、-114、-118、-119、-120、-122、-123、-126、-127、-129、-130、-131、-132、-135 至-151、0610、0801、1004、1008、1009、1010、1110、1610。抵押面积: 2262.69平方米

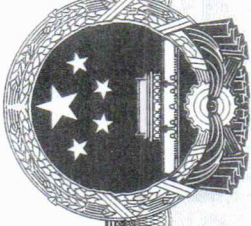
查封登记信息

不动产单元号:130105014001GB00039F00010164

内容	业务号	2017135652	2020121900		
查封机关		石家庄市新华区人民法院	石家庄市新华区人民法院		
查封类型		查封	续封		
查封文件		协助执行通知书	协助执行通知书		
查封文号		2017冀0105执保514号	2019冀0105执669号		
查封期限		2017年07月20日起 2020年07月19日止	2020年07月20日起 2023年07月19日止	起 止	起 止
查封范围		在查封、预查封期间 不得办理抵押、转让 等权属变更、转移登 记手续。	在查封、预查封期间 不得办理抵押、转让 等权属变更、转移登 记手续。		
登记类型		查封登记	查封登记		
登记时间		2017年07月20日	2020年07月08日		
登簿人		刘璐	潘宜晓		
解封业务号		2020121900			
解封机关					
解封文件					
解封文号					
登记时间		2020年07月08日			
登簿人		潘宜晓			
权利是否注销		该权利已注销	该权利未注销		
附记		查封3年, 2017冀 0105执保514号。	查封3年, 2017冀 0105执保514号。 2020.7.8新华区法院		

注销附记:由于续封, 续封三年, 2019冀
本查封自动注销 0105执669号

025135



营业执照

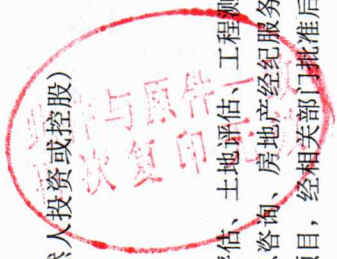
统一社会信用代码
911301027468771322



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

副本编号: 2 - 2

名称	河北金峰房地产评估有限公司	注册资本	叁佰万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2003年03月03日
法定代表人	张涛	营业期限	
经营范围	资产评估、房地产评估、土地评估、工程测量服务、市场调查、工程造价咨询、贸易信息咨询、房地产经纪服务、房屋租赁、物业服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	住所	石家庄市长安区中山东路466号建华城市广场A座1401



登记机关

2020年5月6日

中华人民共和国
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：河北金峰房地产评估有限公司

法定代表人：张涛
(执行事务合伙人)

住所：石家庄市长安区广安大街36号时代方舟B-1201

统一社会信用代码：911301027468771322

备案等级：壹级

证书编号：冀建房估(石)16号

有效期限：截至2022年1月2日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00165415

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00202761

姓名 / Full name

高可紫

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

181182199009272068

注册号 / Registration No.

1320180117

执业机构 / Employer

河北金峰房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2021-10-31

持证人签名 / Bearer's signature



姓名 / Full name

张子春

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

131121198702232265

注册号 / Registration No.

1320200047

执业机构 / Employer

河北金峰房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-3-24

持证人签名 / Bearer's signature

