

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021082400305645号)

萍乡市安源区人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与吴红梅,荣昌万,陈勇,张海华(被执行人)(2021)赣0302执1432号(责令退赔)一案中,于2021年08月24日委托我平台对荣昌万,张海华(所有权人)名下/所有的城市花园2幢203号储藏间进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	城市花园2幢203号储藏间
房屋类型	住宅用房
房产坐落	江西省萍乡市上栗县兴盛大道城市花园2幢203号储藏间
所在小区	兴盛大道城市花园2幢203号储藏间
建筑面积	38.31平方米
户型	1室0厅0卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	7
建成年代	
规划用途	储藏室

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 38.31 m²

单位面积价格: 4523.00 元/m²

财产参考总价: 173276.00 元

结果有效期: 至2022年08月24日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年08月24日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

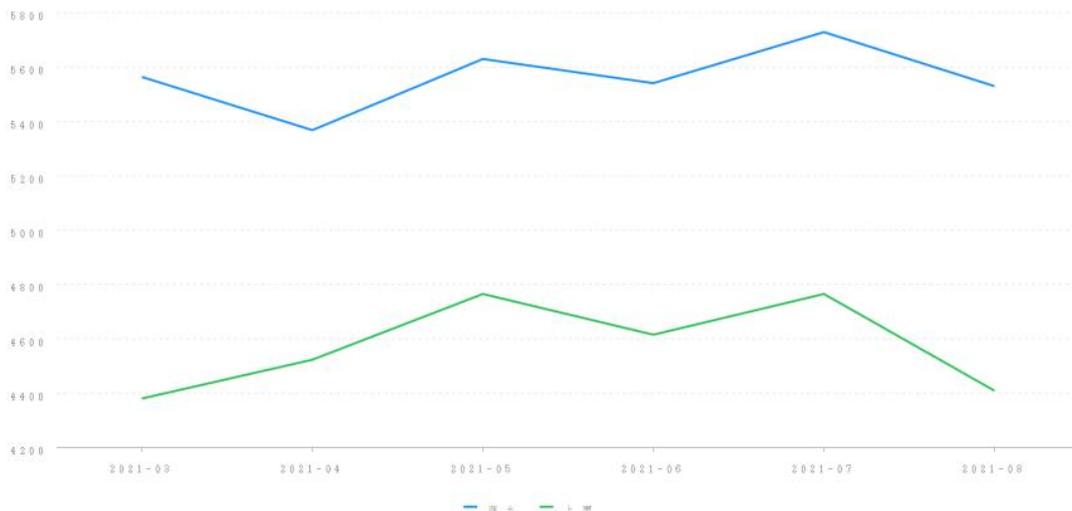
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	吴楚艺术学校：上栗县滨河南路一线； 上栗镇胜利学校：兴盛大道(兴盛嘉园东南侧约100米)； 菲芑街舞·潮童学院：滨河南一巷； 栗江小学：上栗镇兴盛大道； 上栗镇二中：上栗镇浏万中路4号；
地铁站	无
银行	上栗农商银行(上栗县农村信用合作联社营业部)：上栗镇兴盛大道48号； 上栗农商银行：兴盛大道48号； 上栗农商银行24小时自助银行(营业部)：上栗镇兴盛大道48号； 中国建设银行24小时自助银行(建设西路)：滨河北路75号； 中国建设银行：上栗镇滨河北路75号；
幼儿园	上栗县实验幼儿园：浏万东路178号； 上栗县小星星幼儿园：上栗镇； 北京红缨幼儿园连锁：浏万西路与向阳巷交叉口北约20米； 滨河幼儿园(兴盛大道)：上栗镇兴盛大道栗江斜对面； 格瑞堡幼儿园：上栗镇浏万东路上岛咖啡旁边；
公交车站	栗都商城(公交站)：上栗5路； 萍青广场(公交站)：上栗5路； 栗江苑(公交站)：上栗5路； 交警大队(公交站)：上栗5路；麻石班线；
药店	天顺大药房(城市花园店)：上栗镇胜利路1号； 益丰药房(上栗城市花园店)：[]； 天顺大药房(胜利路店)：上栗镇胜利路35号； 天顺大药房(滨河北路店)：滨河北路城市花园北侧约220米； 天顺大药房(栗兴店)：上栗镇浏万东路122号；
公园	李畋公园：李畋大道新汽车站对面；
超市	小彭便利店：城市花园3期16栋2单元201室； 康嘉奇便利店：上栗镇胜利路上乐园路口； 开心超市：兴盛大道与胜利路交叉口往东北约100米； 云龙超市：上栗镇滨河南路城市花园西100米； 鼎盛商行：上栗镇兴盛大道贸易广场；
健身	简号健身运动：滨河南路127号； 积木健身馆：上栗镇浏万东路与李畋大道交汇处丽江苑办公楼商201号；

医院	南北社区卫生服务站：平安路朗文斯汀正对面(栗都购物广场)； 佛岭村卫生计生服务室：李畋大道47号； 龙合村卫生分所：李畋大道53号； 上栗县中医院：浏万中路56号附近； 上栗镇社区卫生服务中心：平安北路90号西北方向20米；
商场	金岸时尚广场上栗办事处：胜利路98号； 萍青城市广场：浏万东路247号； 栗都购物广场：万福城1011号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年08月24日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）