

海南省不动产(房屋)登记信息查询证明

查询编号: 46900520210926160022

2021年09月26日, 您(单位)提出不动产(房屋)登记信息查询申请, 经我厅信息部门查询海南省不动产登记信息管理系统后台登簿数据, 查询结果如下:

查询人: 龙籍旺

查询时间: 2021-09-26 15:33:52

| 序号 | 权利人姓名 | 身份证号码              | 不动产权证书/证明号              | 不动产坐落                          | 登记时间        | 规划用途 | 面积                  | 抵押情况 | 查封情况 | 现房/期房 | 所在市县 |
|----|-------|--------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------|------|---------------------|------|------|-------|------|
| 1  | 严中亮   | 320922198202082453 | 琼(2020)文昌市不动产权第0015809号 | 文昌市昌洒镇月亮湾大道11号世茂怒放海一区E1[7(A1)] | 2020年09月01日 | 住宅   | 56.84M <sup>2</sup> | 未抵押  | 已查封  | 现房    | 文昌市  |



特别说明:

- 根据《不动产登记暂行条例》第二十七条, “有关国家机关可以依照法律、行政法规的规定查询、复制与调查处理事项有关的不动产登记资料”。第三十二条, “查询不动产登记资料的单位或者个人违反国家规定, 泄露不动产登记资料、登记信息, 或者利用不动产登记资料、登记信息进行不正当活动, 给他人造成损害的, 依法承担赔偿责任; 对有关责任人员依法给予处分; 有关责任人员构成犯罪的, 依法追究刑事责任”。如冒充国家机关工作人员或利用查询信息进行违法活动的, 将联系公安机关进行处理。
- 本海南省不动产登记信息管理系统后台导出的为产权现状登簿数据不含交易信息。
- 以上信息仅供参考, 如有异议, 依据《不动产登记资料查询暂行办法》第七条“查询不动产登记资料, 应当在不动产所在地的市、县人民政府不动产登记机构进行, 但法律法规另有规定的除外”。建议前往不动产所在市县不动产登记机构申请核实。

## 房地产权登记信息（独幢、层、套、间房屋）

|                          |  |       |  |
|--------------------------|--|-------|--|
| 不动产单元号:                  | 469005110001GB00006F00160470   | 房地坐落: | 文昌市昌洒镇月亮湾大道11号世茂怒放海一区E1[7(A1)]幢2-1505房 |
| 业务号                      | 46900500020200043414   |       |  |
| 权属状态                     | 现势   |       |  |
| 房屋所有权人                   | 严中亮  |       |  |
| 证件种类                     | 身份证  |       |  |
| 证件号                      | 320922198202082453   |       |  |
| 房屋共有情况                   | 单独所有   |       |  |
| 权利人类型                    | 个人   |       |  |
| 登记类型                     | 转移登记   |       |  |
| 登记原因                     |  |       |  |
| 土地使用权人                   | 文昌世茂置业有限公司   |       |  |
| 独用土地面积 (m <sup>2</sup> ) | 0  |       |  |
| 分摊土地面积 (m <sup>2</sup> ) | 3.48   |       |  |
| 土地使用期限                   | 起<br>2081年03月24日止  |       |  |
| 分摊土地权利性质                 |  |       |  |
| 房地产交易价格 (万元)             | 38.8234  |       |  |
| 规划用途                     | 住宅   |       |  |
| 房屋性质                     | 市场化商品房   |       |  |
| 房屋结构                     | 钢筋混凝土结构  |       |  |
| 所在层/总层数                  | 15/ 20   |       |  |
| 建筑面积 (m <sup>2</sup> )   | 56.84  |       |  |
| 专有建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 45.17  |       |  |
| 分摊建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 11.67  |       |  |
| 竣工时间                     | 2015年12月30日  |       |  |
| 不动产权证书号                  | 琼(2020)文昌市不动产权第0015809号  |       |  |
| 登记时间                     | 2020年08月26日  |       |  |
| 登簿人                      | 陈慧雨  |       |  |
| 附记                       | 2020-8-26 本证根据琼(2017)文昌市不动产权第0010739号及文国用(2011)第W1600619号填发。土地批准用途:居住。 |       |  |



## 查封登记信息

不动产单元号: 469005110001GB00006F00160470

|       |  |
|-------|--|
| 业务号   | 46900500020210000832                             |
| 权属状态  | 现势   |
| 查封机关  | 苏州市姑苏区人民法院                                       |
| 查封类型  | 查封   |
| 查封文件  | 裁定书、协助执行通知书                                      |
| 查封文号  | (2020)苏0508执3513号                                |
| 查封期限  | 2021年01月08日起<br>2024年01月07日止                     |
| 查封范围  | 查封被执行人严中亮名下位于文昌市的不动产<br>琼(2020)文昌市不动产权第0015809号。 |
| 登记时间  | 2021年01月08日                                      |
| 登簿人   | 龙籍旺  |
| 解封业务号 |  |
| 解封机关  |  |
| 解封文件  |  |
| 解封文号  |  |
| 登记时间  |  |
| 登簿人   |  |
| 附记    |  |

