

现场调查报告

委托法院：四会市人民法院

标的物名称：位于四会市东城街道陶丽居委会吉照路怡
雅茗苑七座 30 号（七、八楼）的房产

执行案号：（2021）粤 1284 执 472 号

标的调查机构：京东网络司法拍卖服务平台

编 号：2021 肇四现调字第 0047 号

一、标的物信息

标的调查表		
标的名称	位于四会市东城街道陶丽居委会吉照路怡雅茗苑七座 30 号（七、八楼）的房产	
标的坐落	四会市东城街道陶丽居委会吉照路怡雅茗苑	
现场调查时间	2021 年 7 月 14 日	
权属人	郑**、梁**	
产权证号	四 0100040485、四国用（2014）第 007038 号	
标的基本情况	建筑面积	118.58 m ²
	建筑结构	/
	房屋用途	住宅
	权利性质	出让
	土地用途	城镇住宅用地
	房屋权属来源	2014 年购买
	登记日期	2014 年 05 月 23 日
	装修情况	不详
	房屋户型	/
	电梯情况	无电梯
	房屋楼层	第 7 层，共 7 层
	门口朝向	东北
	使用情况	/
	租赁情况	不详
有无钥匙	无钥匙	
标的权属证照情况	共有权人情况	无
权利限制情况	查封情况	被四会市人民法院查封
	抵押情况	有抵押
小区信息	开发商	不详
	物业公司	/
	物管费用	/
	楼龄	约 8 年
周边环境	交通	东城街道：四会 20 路； 珠江新城：四会 13 路；四会 18 路；四会 19 路；四会 1 路；四会 20 路； 陶塘路口：四会 13 路；四会 18 路；四会 19 路；四会 1 路；四会 20 路；

		玉器城站：四会 20 路；
	生活	家乐福(海伦城市广场店)：广东省肇庆市四会市清塘大道 23 号； 昌大昌：四会大道南四会广场 2 层； 大地影院：四会大道南四会广场 1 座 4 层 4001 号； 紫金广场；四会市城中街道水闸路 82 号；
	医疗	东城街道陶丽社区卫生服务站：四会市东城街道陶丽新苑一街 3 座 6 号； 四会市妇幼保健院：广东省肇庆市四会市四会大道北 133 座； 四会中医院：四会市水仙路 4 号； 陶塘卫生站分站：四会市四会大道中紫金尚都美食街首层 55 号；
	教育	东城中学：广东省肇庆市四会市清塘大道 3 号； 四会华侨中学：肇庆市四会市育贤路与水仙路交叉口往西北约 50 米(桃源新苑北侧约 150 米)； 四会市东城中心小学：建设三路 1 座 4 号中国农业银行清塘支行以西； 陶塘小学：陶塘路与 468 乡道交叉口南 100 米
标的物估值	标的估价	498036 元
其他情况	/	以上信息全部仅供参考，京东调查小组不对此负任何法律责任

二、附件

1. 标的位置图



2. 标的及周边环境照片



标的物门口



标的物门牌号



标的物楼宇外部环境



标的物楼宇环境



标的物小区入口



标的物楼宇周边环境



标的物小区周边环境



标的物小区周边环境

3. 房产登记信息表

不动产登记资料查询结果证明

2021年02月23日 你(单位)提出不动产登记资料查询申请, 受理编号为 SH20210223075 。
经查询, 结果如下:

面积单位: 平方米

权利人		证件号码	
坐落	东城街道陶丽居委会吉照路怡雅茗苑七座30号(七、八楼)		
不动产单元号	441284003004GB00094F00010077	房屋权属来源	2014年购买
不动产权证号	四0100040485	登记字号	0100040485
土地用途	\	宗地面积	0
权利性质		土地使用终止日期	
房屋用途	住宅	建筑面积	118.58
套内面积	104	登记日期	2014年05月23日
附记			
电脑状态			



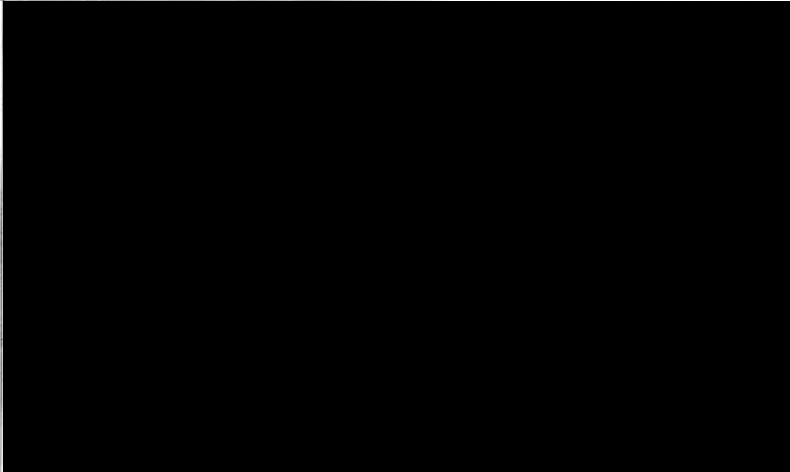


不动产登记资料查询结果证明



2021年02月23日 你(单位)提出不动产登记资料查询申请,受理编号为 SH20210223074 。
经查询,结果如下:

面积单位:平方米

权利人		证件号码	
坐落	四会市东城街道吉照路怡雅茗苑七座30号		
不动产单元号	441284003004GB00094W00000000	房屋权属来源	\
不动产权证号	四国用(2014)第007038号	登记字号	\
土地用途	城镇住宅用地	宗地面积	17.3
权利性质	出让	土地使用终止日期	2068/12/1 上午 12:00:00
房屋用途	\	建筑面积	
套内面积	\	登记日期	2014年11月12日
附记	本宗地已建成大楼,现在根据分摊面积申请土地变更登记发证		
电脑状态			

四会市不动产登记中心
2021年02月23日 10:08:14