

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021091000315454号)

海丰县人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与卓镇攀(被执行人)(2021)粤1521执380号(罚金)一案中,于2021年09月10日委托我平台对卓镇攀(所有权人)名下/所有的陆丰市东海镇红星商贸城第六幢604号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	陆丰市东海镇红星商贸城第六幢604号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	广东省汕尾市陆丰市东海镇红星商贸城第六幢604号
所在小区	东海镇红星商贸城第六幢604号
建筑面积	116.52平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	西向
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 116.52 m²
单位面积价格: 6421.00 元/m²
财产参考总价: 748175.00 元
结果有效期: 至2022年09月10日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年09月10日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

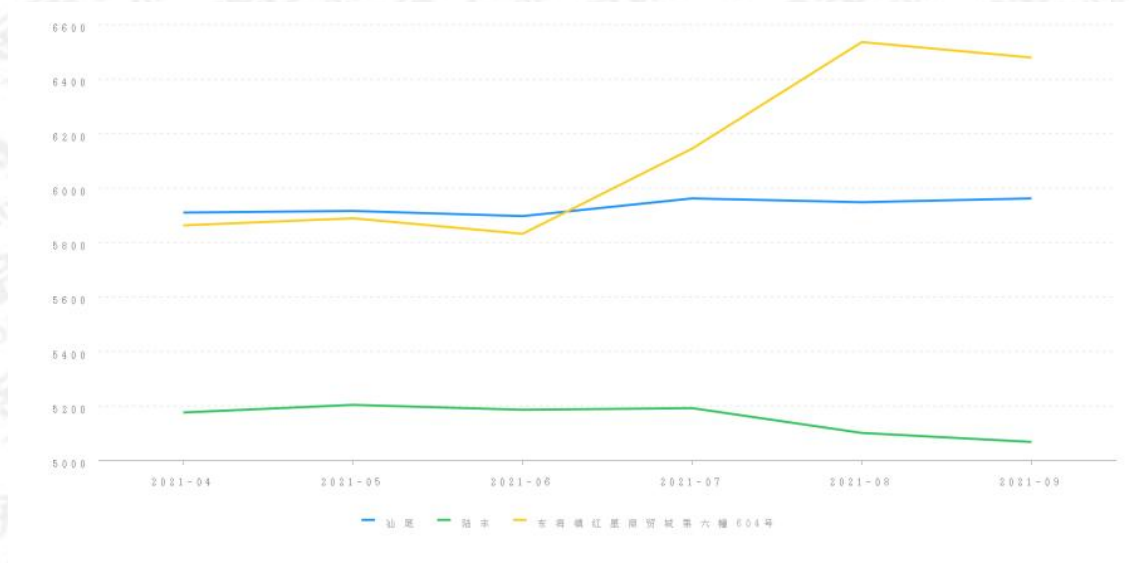
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	新动力职业培训学校：[]； 思博中学：东海镇六驿大道168号； 广东省陆丰市思博学校：东海镇六驿大道168号； 永盛小学：银华路中段北堤派出所东边； 东海中学：东海街道六驿村委六驿路94号；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(陆丰市支行)：东海大道； 中国银行(东海大道支行)：东海大道金利华酒店首层； 中国银行24小时自助银行(东海大道支行)：东海大道； 广东农信陆丰农商银行(总行营业部)：东海大道与桂花路交叉口往西约50米(如意楼东侧)； 广东农信陆丰农商银行24小时自助银行(总行营业部)：东海大道洛州东路3号；
幼儿园	哈奇幼儿园早教中心：天籁之音路口西侧100米； 贝斯特国际幼儿园：金华路6号健安医院对面； 雅慧幼儿园：东海大道洛州东路3号西北90米； 阳光宝贝幼儿园：银华路28号； 东阳幼儿园(六驿路)：中学路东1号；
公交车站	东陆酒店(公交站)：陆丰5路(金驿)；陆丰8路； 中医院(公交站)：陆丰8路； 海关(公交站)：陆丰12路； 旺角大厦(公交站)：陆丰12路； 中国银行(人民桥头)(公交站)：陆丰3路；陆丰5路；陆丰6路；
药店	大参林(金华路)：东海镇四十米大道金利华酒店对面； 金德堂：东海大道金利华酒店西侧约50米； 健安医院-绿芝林：桂花路鸿泰华府东南侧； 春华堂药行：金华路鸿泰华府A101； 瑞昌药店(农村金融大厦南)：东海镇东海大道地税局左侧；
公园	无
超市	鹰君商店：东陆酒店南100米； 美宜佳便利店：东海镇东海大道东侧六驿市场西侧； 嘉叶百货：东海大道金华西路北1号-金驿市场正对面； 奕安百货：东海镇金驿市场一排二栋B面1-2号； 陆丰市和胜商行：东海街道金驿市场2排3栋8至10号；

健身	诺德健身房：东海大道洛州东路3号西南方向60米； 星驰汇健身会所：东海街道新华路1号(近东海大道)；
医院	健安医院：东海镇金华路； 广东省中医院协作医院：建设路与东海大道交叉口西北约40米； 陆丰市中医院：东海镇建设路； 陆丰市人民医院桃园分院：东海镇；
商场	幸福城购物广场：东海大道东路酒店旁； 吉田商业城：东海镇建设路； 岁宝百货(陆丰东海店)：广汕公路北侧；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。
2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年09月10日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）