

21-6058

# 中山市不动产登记资料查询结果



2021052801038

土地面积单位: 平方米 房屋面积单位: 平方米

|                       |                             |                     |                  |            |            |                              |        |                           |      |    |
|-----------------------|-----------------------------|---------------------|------------------|------------|------------|------------------------------|--------|---------------------------|------|----|
| 权利人                   | 钟海云                         |                     |                  |            | 不动产单元号     | 442000107006GB00971F00240029 |        |                           |      |    |
| 证件种类                  | 身份证                         |                     | 证件号码             |            |            |                              |        |                           |      |    |
| 房地坐落                  | 中山市坦洲镇金山城第九期林湖苑居玉兰轩404房     |                     |                  |            |            |                              |        |                           |      |    |
| 不动产权证号<br>(土地证号、房产证号) | 粤(2019)中山市不动产权第0245066号     |                     |                  |            |            |                              |        |                           |      |    |
| 房产登记字号                |                             |                     |                  |            |            |                              |        |                           |      |    |
| 不动产证明号                |                             |                     |                  |            | 备案合同号      |                              |        |                           |      |    |
| 土地信息                  | 土地使用面积                      |                     | 独用土地面积           |            | 分摊土地面积     | 11.42                        | 土地用途   | 城镇住宅用地                    |      |    |
|                       | 土地使用权性质                     | 出让/市场化商品房           | 土地权属性质           | 国有         | 登记时间       | 2019-07-24                   | 使用期限   | 2063-05-06                |      |    |
|                       | 权利类型                        | 国有建设用地使用权/房屋所有权     |                  |            |            |                              |        |                           |      |    |
| 房屋信息                  | 建筑面积                        | 120.61              | 专有建筑面积           | 105.27     | 分摊建筑面积     | 15.34                        | 规划用途   | 住宅                        |      |    |
|                       | 房屋性质                        | 市场化商品房              |                  | 房屋结构       | 钢筋混凝土结构    |                              | 登记时间   | 2019-07-24                |      |    |
|                       | 共有情况                        | 单独所有                |                  | 占有份额       |            |                              | 权属状态   | 现势                        |      |    |
|                       | 房屋所有权取得方式                   | 买卖                  |                  |            |            |                              | 产价(万元) |                           |      |    |
| 附记                    | 土地批准用途:商业住宅;房屋规划用途:住宅(以下空白) |                     |                  |            |            |                              |        |                           |      |    |
| 抵押信息                  |                             |                     |                  |            |            |                              |        |                           |      |    |
| 抵押权人                  | 不动产类型                       | 抵押方式                | 被担保主债权数额<br>(万元) | 债务履行期限起    | 债务履行期限止    | 登记时间                         | 注销抵押时间 | 不动产登记证明号                  | 权属状态 | 附记 |
| 中国邮政储蓄银行股份有限公司珠海拱北支行  | 土地和房屋                       | 一般抵押                | 110.00           | 2019-07-30 | 2034-07-30 | 2019-08-06                   |        | 粤(2019)中山市不动产权证明第0150663号 | 现势   |    |
| 查封信息                  |                             |                     |                  |            |            |                              |        |                           |      |    |
| 申请执行人                 | 不动产类型                       | 查封文件                | 查封登记时间           | 查封机关       | 查封类型       | 解封文号                         | 解封登记时间 | 解封机关                      | 权属状态 | 附记 |
| 中国邮政储蓄银行股份有限公司珠海市拱北支行 | 土地和房屋                       | (2020)粤0402民初19120号 | 2020-12-18       | 珠海市香洲区人民法院 | 查封         |                              |        |                           | 现势   |    |
| 异议信息                  |                             |                     |                  |            |            |                              |        |                           |      |    |
| 异议申请人                 |                             |                     |                  | 不动产类型      |            | 登记时间                         |        | 登记状态                      |      |    |
|                       |                             |                     |                  |            |            |                              |        |                           |      |    |
| 经办人:                  | 黄文                          |                     |                  |            |            |                              |        |                           |      |    |
| 打印时间:                 | 2021-05-28 10:09:11         |                     |                  |            |            |                              |        |                           |      |    |



扫描全能王 创建