

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021052100254136号)

沈阳市大东区人民法院:

贵院在执行 杨旭(申请执行人)与 赵亮, 李宁, 刘杰(被执行人)(2021)辽0104执恢393号(借款合同纠纷)一案中, 于2021年05月21日委托我平台对 刘杰(所有权人)名下/所有的 辽宁省沈阳市康平县含光街3-26栋4-2-1进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	辽宁省沈阳市康平县含光街3-26栋4-2-1
房屋类型	住宅用房
房产坐落	辽宁省沈阳市康平县光街3-26栋4-2-1
所在小区	光街3-26栋4-2-1
建筑面积	124.94平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 124.94 m²
单位面积价格: 10673.00 元/m²
财产参考总价: 1333485.00 元
结果有效期: 至2022年05月21日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年05月21日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	育星艺校康平分校：中心路128号附近； 康平县向阳小学：康平镇向阳街； 康平县第一中学：文化路； 康平含光小学：含光街； 含光小学(中心路)：顺山路46附近；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(政法路营业所)：康平镇政法路； 中国银行康平支行：含光街89幢南数1-2户； 中国农业银行24小时自助银行(康平支行营业部)：康平镇含光街； 中国农业银行(康平县支行营业室)：康平镇含光街； 中国人民银行(康平县支行)：中心街332号；
幼儿园	宝地国际幼儿园：政法路； 银赫宝贝乐园：中心路与向阳街交叉口南100米； 康平县含光幼儿园：顺山路与含光街交叉路口往东约100米(和谐家园)； 阳光贝贝幼儿园：[]；
公交车站	康平影剧院(公交站)：康平三台子公共汽车； 康平宾馆(公交站)：康平三台子公共汽车； 百货大楼(公交站)：康平三台子公共汽车； 天地通商厦(公交站)：康平三台子公共汽车； 县医院(公交站)：康平三台子公共汽车；
药店	鑫老百姓药房(爱民店)：政法路与中心街交叉路口往东约100米； 观鑫大药房(影院店)：中心街405西60米； 阳光大药房(康平含光分店)：政法路18号附近； 五洲通大药房：中心街324号西南90米； 苏家村大药房(向阳店)：胜利街道轻工路伊澜阳光2期；
公园	无
超市	京东便利店：[]； 众乐超市：康龙雅居二期南50米(政法路南)； 这里便利店：中心街405号东北90米； 绿色健康环保超市：曙光巷； 福万家超市(政法路店)：政法路10号西南方向66米；
健身	九派健身俱乐部：九派商业广场；

医院	胜利街道社区卫生服务中心：中心街461正北方向150米； 康平县公立中医院：中心路115号附近； 康平县人民医院：中心街461号； 康平县盛德中医院：政府路与贺炯街交叉口西北100米；
商场	九派商业广场：中心街与政法路交汇处西南50米； 康平大东方商业城：中心街345-2附近； 康平百货大楼：中心街390号(康乐家园)； 远方商业城(冠豪名品商城东)：中心街461号； 华通利商业城：康平中心街289号(近文化路)；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年05月21日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）