

所有权信息	权属人	张赞					占有份额	100%
	产权来源	2016年向珠海市藤荣实业有限公司购买					成交价格	1070406.00
	证件号码						产权性质	私产
	权证号码	20180064696					权证状态	未变更
受理座落	地址	金湾区红旗镇东珠路21号1栋203房						
	宗地代码	440404003006GB00215						
登记信息	登记类别	预购商品房转现房转移登记				登记编号	jaJ20183840	
	原证类别	权属证明书、不动产预告登记证明				原证号码	201700102、 20160091392	
	原珠房字号	-----				档案号	G1GJ37839	
	受理日期	2018-08-21				审批日期	2018-08-24	
	登簿日期	2018-08-24				缮证日期	2018-08-24	
	领证日期	2018-09-03				案卷状态	已存档	
房屋信息	建筑结构	钢筋混凝土结构				总层数	16	
	建成年份	2016年11月				基底面积	-----	
	房屋座落	金湾区红旗镇东珠路21号1栋203房						
	幢号	房间号	用途	建筑面积	套内面积	套外面积	土地分摊面积	房唯一号
	1栋	203房	成套住宅	87.38	69.98	17.4	7.41	1469922
共有权信息	姓名	证件号码		占有份额	权证号码	关系		
宗地信息	土地性质	国有			土地来源	国有土地-出让		
	共有面积	5745.9000m ²	自有面积		-----	分摊面积	-----	
	用途				期限	使用起始	使用终止	
	城镇住宅用地				70	2013年11月19日	2083年11月18日	
	-----				-----	-----	-----	
附记	-----							

注：本查询结果仅反映此查询时间的登记状态。

打印时间 2021-07-14 10:13:27



扫描全能王 创建



012021071400551

珠海市不动产登记抵押查封情况查询结果



校验码: 7927

查询条件: 金湾区红旗镇东珠路21号1栋203房的不动产登记情况如下:

序号	不动产权证书号码	权证类型	不动产坐落	共有情况	不动产用途	建筑面积(m ²)	土地性质	土地来源	登记时间	有无抵押	有无查封	有无异议
1	20180064696	不动产权证书	金湾区红旗镇东珠路21号1栋203房	张赞100%	成套住宅	87.38	国有	国有土地出让	2018-08-24	有	有	无

上述房产抵押、查封、异议登记情况如下:

抵押登记情况	查封登记情况	异议登记情况
1) 案卷编号: dfj20182040; 抵押权人: 中国建设银行股份有限公司珠海市分行; 被担保主债权数额: 746000; 债务履行期限: 2016-07-27 至 2043-07-27.	1) 案卷编号: xa j202056; 来文单位: 珠海山香洲区人民法院; 限制文号: (2020)粤0402民初2072号; 申请人: 珠海华润银行股份有限公司珠海分行; 限制时间: 2020-04-20 至 2023-04-19; 限制金额: 以人民币212150.59元为限. 2) 案卷编号: xc j202075; 来文单位: 珠海市香洲区人民法院; 限制文号: (2020)粤0402民初3255号; 申请人: 平安银行股份有限公司珠海分行; 限制时间: 2020-05-15 至 2023-05-14; 限制金额: 27969651元.	无

备注:

- 1、本查询结果仅证明本中心不动产登记信息系统在珠海市辖区内在此查询条件、查询时间点、有效(不含已转让的)的不动产登记状态及记录。
- 2、不动产登记信息存在已过期查封的,权利人可向中心申请失效注销。
- 3、本查询证明仅证明该套产权抵押查封登记情况。
- 4、若本证明内容与不动产登记簿不一致,以不动产登记簿为准。
- 5、查询结果可通过网站(<http://bdc.zhuhai.gov.cn/>)或采用手机扫描二维码验证。
- 6、不动产登记部门拥有最终解释权。



经办人: 熊干辉

第1页, 共1页

查询时间: 2021-07-14 10:13:34



扫描全能王 创建