

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021072800291318号)

萍乡市安源区人民法院:

贵院在执行 萍乡安源富民村镇银行股份有限公司(申请执行人)与 温秋华,曾石萍,李员华,曹光明(被执行人)(2021)赣0302执946号(借款合同纠纷)一案中,于2021年07月28日委托我平台对 温秋华(所有权人)名下/所有的 锦绣家园3栋104号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	锦绣家园3栋104号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	江西省萍乡市芦溪县芦溪镇卫前社区锦绣家园3栋104号
所在小区	芦溪镇卫前社区锦绣家园3栋104号
建筑面积	130.50平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 130.50 m²

单位面积价格: 2965.00 元/m²

财产参考总价: 386933.00 元

结果有效期: 至2022年07月28日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年07月28日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

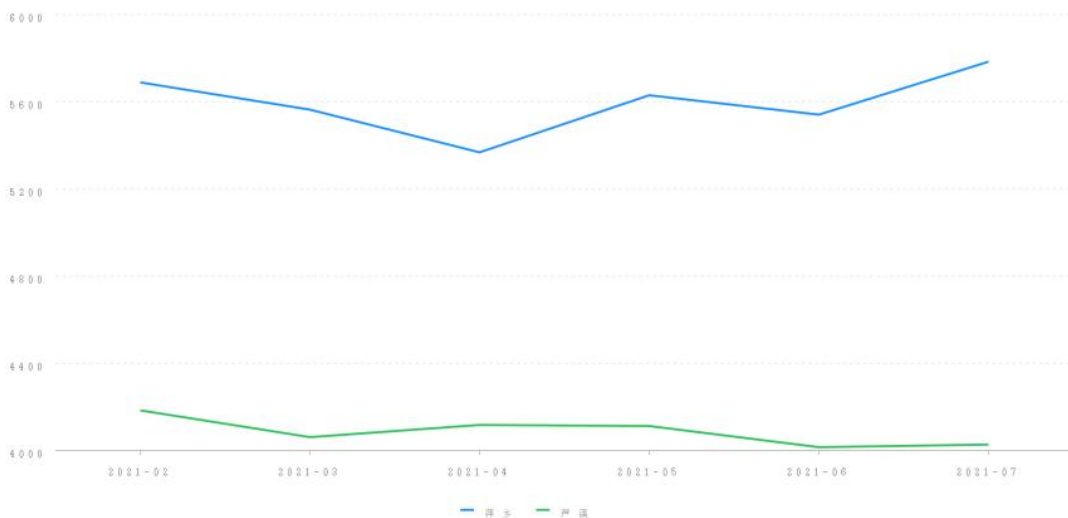
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	九洲小学：[]；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(芦溪县支行)：金顶大道华通大厦； 芦溪农商银行(人民西路)：人民西路225西南方向60米； 芦溪农商银行24小时自助银行(人民支行)：芦溪镇人民西路公安局芦溪派出所； 江西银行24小时自助银行(萍乡芦溪支行)：人民西路碧水华庭北侧约90米；
幼儿园	古城幼儿园(江西省芦溪县财政局南)：S225与金顶大道交叉口西南方向190米； 东方红韵幼儿园：民生路与金顶大道交叉路口北侧(怡和源西侧约50米)； 小秀才幼儿园：芦溪镇内人民西路190号； 吡哩贝比早教中心：芦溪镇祥和世家(卢德铭大道西)；
公交车站	锦绣花园(公交站)：芦溪1路A线；芦溪1路B线；芦溪2路； 富祥花园(公交站)：芦溪1路A线；芦溪1路B线；芦溪2路； 财政局(公交站)：芦溪1路B线； 县财政局(公交站)：芦溪1路A线；芦溪2路； 县交通运输局(公交站)：芦溪1路A线；
药店	平善堂大药房(沙子桥店)：柳江村沙子桥店(芦溪县创业指导中心旁)； 亿万家大药房：[]； 广福堂大药房：[]； 平善堂大药房(温埠店)：芦溪镇320国道旁芦溪汽车站楼下(碧水华庭小区对面)；
公园	无
超市	惠福隆超市：同兴路与武功山大道交叉口西北150米； 锦绣超市：县城内武功大道； 好而舒平价超市：[]； 小张便利店：芦溪镇麦园社区居委会(富祥花园1号107)； 小江商店：金顶大道；
健身	无
医院	芦溪县中医院：161县道东100米；

商场	无
----	---

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年07月28日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）