

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021100900327729号)

北京市朝阳区人民法院:

贵院在执行 嘉兴云堃六期投资合伙企业(有限合伙)(申请执行人)与 郝永利(被执行人)(2021)京0105执恢12011号(民事)一案中,于2021年10月09日委托我平台对 郝永利(所有权人)名下/所有的 北京市朝阳区六里屯北里6号楼6层7门602:54.32(m<sup>2</sup>)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	北京市朝阳区六里屯北里6号楼6层7门602:54.32(m <sup>2</sup> )
房屋类型	住宅用房
房产坐落	北京市朝阳区六里屯北里6号楼6层7门602
所在小区	六里屯社区
建筑面积	54.32平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 54.32 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 60876.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 3306784.00 元

结果有效期: 至2022年10月09日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年10月09日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	无
地铁站	朝阳公园(地铁站): (在建)3号线;14号线东段;
银行	上海浦东发展银行24小时自助银行: 姚家园路与团结湖北五条交叉路口往东北约200米; 上海浦东发展银行(北京金台路支行): 姚家园路六里屯北里18号楼A座1层; 中国工商银行(北京甜水园支行): 姚家园路六里屯北里18号楼A座1层; 中国工商银行24小时自助银行(甜水园支行)(装修中): 六里屯北里18号楼A座; 中国农业银行(北京朝阳路北支行): 六里屯西口甲4号;
幼儿园	伊顿幼儿园(六里屯店): 六里屯北里18号楼A座通道西侧四层; 伊顿国际双语幼儿园棕榈泉校园: 朝阳公园南路8号棕榈泉国际公寓(近朝阳公园); 朝阳区水碓子北里幼儿园分园: 水碓子东路5号楼; 可儿幼儿园: 朝阳公园南路六里屯丽水嘉园12号楼; 丽水嘉园幼儿园: 朝阳公园南路团结湖小学丽水嘉园校区北侧约130米;
公交车站	六里屯(公交站): 31路; 朝阳体育馆东门(公交站): 北京妇产医院东院专线; 甜水园街北口(公交站): 117路;135路;302路;31路;406路;419路;421路;431路;499路;650路;672路;675路;682路;690路;专142路;夜3路;快速直达专线78路; 朝阳体育馆(公交站): 31路;北京妇产医院东院专线; 甜水园北里(公交站): 117路;135路;31路;412路;419路;421路;682路;973路;988路;夜25路;
药店	百康药房(甜水园分店): 水碓子北里3号楼一层; 宜生堂药店: 团结湖东里12号院1号; 北京德信行医保全新大药房(甜水园北里店): 甜水园街北里16号楼京客隆商厦超市2层; 同仁堂(京客隆购物中心药店): 甜水园北里16号楼2层; 永康达大药房(团结湖路): 团结湖路7号楼2层;
公园	无
	华阳家园小卖部: 六里屯北里18号楼; 回头旺便民店: 六里屯北里19号楼;

超市	便民超市：水碓子北里三号楼东侧； 博明杰商店：朝阳公园南路六里屯北里15号楼； T11生鲜超市(朝阳公园店)：朝阳公园南路10号院骏豪中央公园广场B2层；
健身	梦想健身工作室：团结湖六里屯华阳家园18号楼09； I-FITNESS LAB爱动健身课程体验中心：骏豪中央公园广场A1楼B1层B106； 锐健身(豪园店)：朝阳公园西路17号天安豪园北门1层； 中体盛世国际健身游泳馆(团结湖店)：团结公寓D座B1层； 博雅阳光游泳健身会所：农展会馆南路9号博雅园小区内；
医院	无
商场	棕榈泉生活广场：朝阳公园南路8号； 公园大道生活广场：六里屯街道朝阳公园南路6号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2021年10月09日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）