

附件（一）：表1-1

## 房地产评估结果汇总表

价值时点：2021年9月16日

估价委托人：广东省东莞市第一人民法院

单位金额：人民币元

序号	项目	总面积 (㎡)	平均评估单价 (元/㎡)	市场价值 (元)	备注	
建 筑 物 部 分	房屋部分	住宅	149.79	1,030	154,284	建筑物价值
		商业				
		工业				
		其他				
	构筑物部分					
	在建工程部分					
	小计		<b>149.79</b>	-	<b>154,284</b>	-
土 地 部 分	土地使用权	住宅	149.79	4,500	674,055	土地价值
		商业				
		工业				
		其他				
	小计		<b>149.79</b>	-	<b>674,055</b>	
房地合计			-	-	<b>828,339</b>	-

评估机构：深圳市世联土地房地产评估有限公司

法定代表人：罗守坤

附件（一）：表1-2

### 土地评估明细表

价值时点：2021年9月16日

估价委托人：广东省东莞市第一人民法院

单位金额：人民币元

序号	物业名称	权属证书号	权利人	位置	实际用途	批准用途	权利类型	权利性质	使用权面积 (㎡)	市场价值		备注
										市场价值 (元)	评估单价 (元/㎡)	
1	一宗批准拨 用宅基地	-	梁颂权	东莞市道滘镇南城 村	251（城镇 单一住宅用 地）	住宅用地	批准拨用 宅基地	集体土地 使用权	149.79	674,055	4,500	土地价值
合 计			-	-	-	-	-	-	149.79	674,055	-	-

委托方单位填表人：

附件（一）：表1-3

### 建筑物评估明细表

价值时点：2021年9月16日

估价委托人：广东省东莞市第一人民法院

单位金额：人民币元

序号	物业名称	权属证书号	权利人	位置	现门牌号	结构	层数	用途	建筑面积 (㎡)	市场价值			备注
										成新率	市场总值 (元)	评估单价 (元/㎡)	
1	一栋建筑物	-	梁颂权	东莞市道滘镇南城村	豪迈路27	设定为混合	一层	-	149.79	70%	154,284	1,030	估价对象宗地（宗地编号011300582）实际与其他宗地合并使用并建成房屋一幢，仅为梁颂权名下宗地（宗地编号011300582）地上建筑物该部分的建筑物价值
合计			-	-	-	-	-	149.79	-	154,284	-	-	-

委托方单位填表人：