

房地产买卖合同

甲方(卖方): 信和博润房地产开发有限公司
立契约人

乙方(买方): 余瑞

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方购买甲方出售的住房事宜,订立本契约,共同遵守。

第一条 甲方自愿将座落在 罗山县 天湖大道南 加太大道西 路(街) / 号 枫林绿洲小区 A3 幢 单元 1104 户的房地产,房屋建筑面积 128.06 平方米,房屋所有权证号: / 土地使用面积 / 平方米,土地证号: / 出售给乙方。该房地产的基本情况已载于本契约附件一。乙方已对甲方所要出售的房地产做了充分了解,愿意购买该房地产。

第二条 甲、乙双方同意,上述房屋的成交价为人民币 246600 元 (大写 ② 佰 肆 拾 玖 万 肆 仟 陆 佰 陆 拾 陆 元 整)。本契约签订之日,乙方向甲方支付人民币 / 元。(大写 ~~一 万 一 仟 一 佰 一 拾 一 元 整~~) 作为购房定金。

第三条 甲、乙双方同意,自本契约生效之日起 / 日内,将上述房屋价款分 / 次付给甲方,购房定金将在最后一次付款

时冲抵房价。具体付款日期、金额和方式如下：

首付：424666.5

按揭：20万

第四条 甲方应将房屋交付给乙方。

第五条 甲、乙双方同意，在房屋实际交付之日前，根据有关规定应交付的与房屋有关的费用（包括水、电、煤气、供暖等）由甲方负责缴付；若甲方未按约定缴付所产生的后果由甲方负责，与乙方无关。

第六条 甲方保证上述房屋权属清楚。自本契约生效之日起，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第七条 本契约签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在 日内将乙方的已付款（不计利息）返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起的 日内将双倍定金及已付款返还给乙方。

乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日由违约一方向对方支付购房价款万分之 的违约金。任何一方逾期 日以上未履约的，视为悔约，违约方应按本条第一款的规定承担责任，但双方另有约定的除外。

第八条 甲、乙双方在办理上述房屋买卖交易过户手续时所需缴纳的税费，由甲乙双方按有关规定承担。

第九条 甲、乙双方在履行本契约过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，可向 仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本契约未尽事宜由甲、乙双方另行在本契约的补充条款中加以明确。

第十一条 甲、乙双方协商一致，在不违背本契约上述条款原则的前提下，就本契约未尽事宜订立的补充条款，为本契约不可分割之一部分，与本契约具有同等效力。

第十二条 本契约及补充条款经甲、乙双方签章后生效。

第十三条 本契约连同附件一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份，均具有同等效力。

甲方(签章):

乙方(签章): 余瑞

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

经办人:

监证人:

监证单位:

2005年 0月 3日



附件一

年 月 日

房屋座落	天湖大道南·办右大道西		地号	7
产权所有人	信阳博润	产权证号		
房屋建筑面积	128.06	土地使用面积		
使用性质	住宅	房屋结构	框架	
四至界限	东			南
	西			北
附着物：	以多 权家 测图 积为 准		附图：	

甲方（签章）：

乙方（签章）：余瑞