

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021102800339280号)

襄阳市樊城区人民法院:

贵院在执行 汉口银行股份有限公司襄阳分行(申请执行人)与 王金桃, 王林, 崔新文, 王胜堂, 赵书勤, 王志国, 张丽(被执行人)(2021)鄂0606执恢951号(借款合同纠纷)一案中, 于2021年10月28日委托我平台对 王金桃(所有权人)名下/所有的 襄阳市襄城区庞公路庞公家园1幢1单元7层2室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	襄阳市襄城区庞公路庞公家园1幢1单元7层2室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省襄阳市襄城区庞公路庞公家园1幢1单元7层2室
所在小区	庞公路庞公家园1幢1单元7层2室
建筑面积	78.03平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	7
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 78.03 m²

单位面积价格: 8509.00 元/m²

财产参考总价: 663957.00 元

结果有效期: 至2022年10月28日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年10月28日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	襄阳市第二十三中学：庞公路158号； 湖北省现代教育技术实验学校：庞公路158号； 襄阳汽车职业技术学院(常青路校区)：常青路3号；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行：庞公路红旗小区(河心路)北侧约30米； 中国农业银行(襄城支行东郊分理处)：襄庞公路172号-11号； 中国建设银行ATM：庞公路45-47号； 中国建设银行(襄阳东门支行)(装修中)：庞公路45-47号； 中国工商银行24小时自助银行(闸口支行)：闸口二路30号附近；
幼儿园	七彩未来国际幼儿园：庞公路229-3号； 爱上幼儿园：寒桦路； 军艺梧桐湾幼儿园：庞公路梧桐湾小区内； 金贝贝幼儿园：常青路东门口； 北大双语幼儿园(建锦路)：庞公街道建锦路39号；
公交车站	凤雏大桥南(公交站)：24路;G02路;K12路； 庞公路气象局(公交站)：24路;517路;517路晚区间;535路;东原专线;定1线； 东城逸景(公交站)：G03路； 庞公祠(公交站)：517路;517路晚区间;535路； 庞公路四季青(公交站)：24路;517路;517路晚区间;535路;G03路;东原专线； 定1线；
药店	独活大药房：寒桦路(北京公馆)1-1-002-003门面； 天济大药房：三里庙路北京公馆； 天济大药房(第269分店)：庞公寒桦路190号； 天济大药房305分店：庞公路177号； 天济大药房(庞公路店)：庞公路172-9号；
公园	无
超市	金玛特连锁超市(庞公店)：庞公路襄阳德公医院东南侧约30米； 文烁超市：庞公路182-2号； 喜迎明超市：庞公路雪美小区西南侧约40米； 格格超市：星光路1号； 嘉泽超市：王家洼花鸟市场前；

健身	跃动游泳健身：建锦路172号3幢；
医院	庞公祠社区卫生服务站：庞公路229-3号； 襄阳市健桥医院：北京公馆； 襄城区王家洼社区卫生服务站：常青路与星光路交叉口东南方向30米；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年10月28日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）