

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021091700319767号)

新乐市人民法院:

贵院在执行 河北柏川房地产开发有限公司(申请执行人)与 江苏中顺建设集团有限公司, 武军秀(被执行人)(2021)冀0184执恢101号(建设工程合同纠纷)一案中,于2021年09月17日委托我平台对 武军秀(所有权人)名下/所有的 御华名府3号楼4单元804号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	御华名府3号楼4单元804号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	新乐市幸福路御华名府3号楼4单元804号
所在小区	御华名府
建筑面积	88.48平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	8
总楼层	25
建成年代	
规划用途	住宅楼

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 88.48 m²

单位面积价格: 8133.00 元/m²

财产参考总价: 719608.00 元

结果有效期: 至2022年09月17日

三、询价时段

本次网络询价时段为: 2021年09月17日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

成交时间	建筑面积(平方米)	成交总价(元)	成交单价(元)	屋室	朝向	楼层
2021年05月19日	88.48	70.0万	7906.0	2室1厅1厨1卫	南向	高/25
2021年05月06日	127.0	109.0万	8544.0	3室2厅1厨2卫	南向	低/25
2021年04月01日	127.0	96.0万	7520.0	3室2厅1厨2卫	南向	低/25
2021年03月11日	127.0	96.0万	7520.0	3室2厅1厨2卫	南向	高/25

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	孝德小学：新华路与轻贸街交叉口西北150米(热电家园东)； 河北省新乐中山中学：北郊无繁路； 新华路小学：兴新街与新华路交叉口东北角； 清华：新华路与邮电街交叉口南200米；
地铁站	无
银行	张家口银行24小时自助银行(石家庄新乐新华路支行)：新华路花园广场东北侧约30米； 张家口银行(新乐新华路支行)：新华西路35号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(新乐市支行)：新兴路与鲜虞街交叉口西北100米； 个人理财中心：新兴路新乐市中心医院北侧约120米； 中国邮政储蓄银行(新乐市支行)：长寿街道鲜虞街68号；
幼儿园	星河湾幼儿园：鲜虞街星河湾花园附近； 蓝天幼儿园：新兴路21号附近； 德心幼儿园：邮电街龙城国际东南侧约30米； 孝德幼儿园：长寿街道轻贸街锦绣东方南200米； 小太阳幼儿园：长寿街道邮电北街酱油厂；
公交车站	源泉小区(公交站)：新乐2路； 职教中心(公交站)：新乐2路； 联通公司(公交站)：新乐2路； 孝德小学(公交站)：(停运)新乐3路； 长寿花园(公交站)：(停运)新乐3路；(停运)新乐5路；新乐12路；新乐6路；
药店	仁德大药房(星河湾店)：鲜虞街星河湾花园； 福之泰大药房：星河湾南门东行五十米路北福之泰大药房； 医元堂：长寿街道轻贸街；

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年09月17日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）