

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021081700301835号)

河间市人民法院:

贵院在执行 东风线缆集团股份有限公司(申请执行人)与 杨玉芳,曹荷生,张巧兰,曹海波(被执行人)(2021)冀0984执恢400号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中,于2021年08月17日委托我平台对 曹荷生(所有权人)名下/所有的 沧州市运河区怡成路天成明月洲小区18号楼2-901进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	沧州市运河区怡成路天成明月洲小区18号楼2-901
房屋类型	住宅用房
房产坐落	沧州市运河区怡成路天成明月洲小区
所在小区	天成明月洲
建筑面积	139.30平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	9
总楼层	26
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 139.30 m²
单位面积价格: 18139.00 元/m²
财产参考总价: 2526763.00 元
结果有效期: 至2022年08月17日

三、询价时段

本次网络询价时段为: 2021年08月17日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

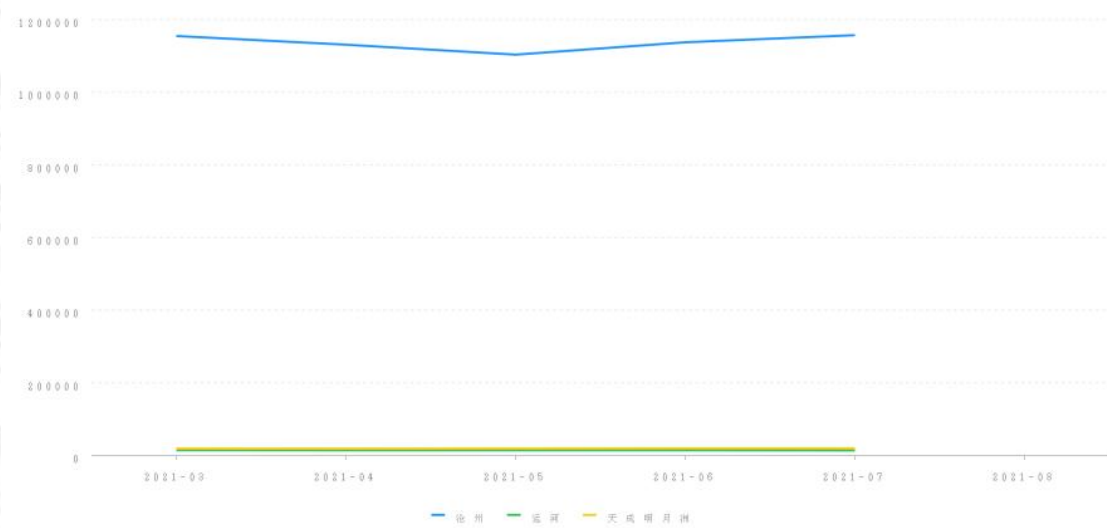
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	沧州工贸学校：南陈屯乡开元南大道与开元大道交叉口东北100米； 沧州职业技术学院就业指导中心：开元南大道沧州职业技术学院西侧约60米； 黄河路小学：南陈屯乡开发区荣盛兰亭苑6号门市； 黄河路小学-标准化小学：贻成道与黄河西路交叉口北150米； 沧州职业技术学院南校区实训楼C座：职业技术学院西门；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(天成明月洲自助银行)：御景街天成明月洲； 中国建设银行(沧州开元支行)：天成明月洲小区A2号楼商业楼102铺； 中国建设银行ATM(开元支行)：天成明月洲底商； 河北银行24小时自助银行：迎宾南大道(荣盛·锦绣天地)； 华夏银行(锦绣社区支行)：锦绣天地小区A区南门104号底商；
幼儿园	mini幼儿园：天成明月洲西区1层8-105； 安博幼儿园(明月洲园)：迎宾南大道天成明月洲西区； 常青藤幼儿园：名人植物园北门东50米天成明月洲东区南门西50米； 晨光幼儿园：开元南大道天成明月洲东南侧约60米； 北大附属幼儿园沧州京学园：南陈屯乡香堤荣府北门西；
公交车站	荣盛锦绣天地(公交站)：152路； 荣盛锦绣天地A区南门(公交站)：152路； 荣盛锦绣天地西(公交站)：19路;665路外环； 名人植物园(公交站)：19路;665路内环;665路外环； 市检察院(公交站)：219路;232路;333路;615路;夜4A路；
药店	狮城百姓大药房(天成明月洲店)：天成明月洲19栋底商； 国明医养视力康复中心沧州直营店：南陈屯乡锦绣天地B区南门5-106； 新兴药房(沧州锦绣天地店)：迎宾大道东侧鲸川路北侧锦绣天地B-5号楼1层102铺； 狮城百姓大药房(锦绣天地分店)：南陈屯乡荣盛锦绣天地A区10栋底商； 国清大药房(明月洲分店)：黄河西路锦绣天地A区南门对面；
公园	无
超市	云端智慧生鲜超市：天成明月洲西区北门云端智慧生鲜超市； 百邻汇超市：天成明月洲小区4号楼一层103铺； 京东便利店：黄河西路南侧锦绣天地西区南门11栋103铺；

	渤星超市：御景街天成明月洲； 上嘉小鲜(天成明月洲店)：天成明月洲东区西门南侧；
健身	斑马健身私教会所：天成明月洲西区东门北侧A102A103门市； 马健健身私人会所：天成明月洲小区A2商业楼1层5号附近； 易佳健康运动中心：荣盛广场4层贤合庄西侧； 康博游泳健身：荣盛购物广场东南角6层； 动岚游泳健身(荣盛国际购物广场店)：开元大道与黄河西路交汇处西南角荣盛广场F5层；
医院	沧州运河南环名人社区卫生服务站：天成明月洲东区B1号126铺； 医专医院：高校区沧州医学高等专科学校； 皇家一里社区卫生服务站：御景街天成·皇家壹里；
商场	信发商厦：开元大道与黄河西路交汇处荣盛国际购物广场3号； 荣盛国际购物广场：开元大道与黄河西路交汇处西南角；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年08月17日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）