

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021081700301653号)

赞皇县人民法院：

贵院在执行 赞皇县农村信用联社股份有限公司（申请执行人）与 石家庄芳草地花木种植有限公司，刘欣，穆立志，范淑月，郑永亮（被执行人）（2021）冀0129执恢15号（借款合同纠纷）一案中，于2021年08月17日委托我平台对 范淑月（所有权人）名下/所有的 赞皇县赞皇镇馨苑小区22号楼4单元302室及4单元10号车库进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

一、财产基本情况

房产名称	赞皇县赞皇镇馨苑小区22号楼4单元302室及4单元10号车库
房屋类型	住宅用房
房产坐落	赞皇县赞皇镇馨苑小区22号楼4单元302室及4单元10号车库
所在小区	赞皇县赞皇镇馨苑小区22号楼4单元302室及4单元10号车库
建筑面积	158.95平方米
户型	3室1厅2卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	7
建成年代	
规划用途	住宅

注：以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积：158.95 m²
单位面积价格：6700.00 元/m²
财产参考总价：1064965.00 元
结果有效期：至2022年08月17日

三、询价时点

本次网络询价时点为：2021年08月17日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

（一）价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	职工子弟小学：坛山东路119； 赞皇县至善小学：状元北街21号； 唐明小学：状元北街11号附近； 北方小学：太行东路297号； 赞皇县赞皇镇北街小学：东门街38号；
地铁站	无
银行	张家口银行(赞皇支行)：赞皇镇槐河东路142号； 张家口银行24小时自助银行(赞皇支行)：槐河东路142； 中国信合(赞皇县营业部)：槐泉东路138号； 河北省农村信用社24小时自助银行(赞皇县收费管理局东)：槐河东路138； 中国农业银行24小时自助银行(赞皇县收费管理局东)：槐泉东路156号；
幼儿园	馨苑双语启蒙幼儿园：龙门北大街馨苑小区； 子弟幼儿园：坛山东路121； 贝乐园小学生午托管理中心：坛山东路与龙门北大街交叉路口西南侧； 伊贝国际幼儿园一园：龙门北大街108号； 赞皇县伊贝幼儿园一园：龙门北大街职工子弟小学西南侧约70米；
公交车站	馨苑小区(公交站)：赞皇1路;赞皇3路;赞皇4路； 新电力局(公交站)：赞皇1路;赞皇4路； 电力局站(公交站)：赞皇3路;赞皇5路； 工商银行(公交站)：赞皇1路;赞皇3路； 县医院(公交站)：赞皇4路；
药店	新兴药房(赞皇槐河店)：槐河东路121号； 华北·维世康大药房(坛山东路)：坛山东路193； 相府大药房：赞皇镇槐河东路65号； 百姓大药房(河北省赞皇县医院东北)：赞皇镇槐河东路63号； 惠康大药房：龙桥街滨河嘉园西南侧约110米；
公园	赞皇县儿童公园：太行东路129号；
超市	张姐百货店：[]； 皇客隆：槐河东路馨苑小区东南侧约70米； 开元超市：赞皇镇槐泉东路馨苑小区院内； 馨苑便利店：槐泉东路馨苑小区底商； 多卖多连锁便利店(东城花园店)：龙门北大街133号；

健身	无
医院	河北省赞皇县医院：槐泉东路116号；
商场	美尚源百货：[]； 新华商城：唐相北街72； 亿购商城：唐相北街56号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

