

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021051000247482号)

襄阳市樊城区人民法院:

贵院在执行 泰山投资有限公司(申请执行人)与 襄阳欧瑞特机械制造有限公司, 翟建勤, 郭雪勤, 母润鑫, 母秀海, 巩建华, 安建红, 申昌珍(被执行人)(2021)鄂0606执恢88号(借款合同纠纷)一案中, 于2021年05月10日委托我平台对 母秀海(所有权人)名下/所有的 襄樊市樊城区春华路春华公寓2幢1单元2层122室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	襄樊市樊城区春华路春华公寓2幢1单元2层122室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省襄阳市樊城区春华路春华公寓2幢1单元2层122室
所在小区	春华路春华公寓2幢1单元2层122室
建筑面积	96.14平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 96.14 m²

单位面积价格: 9069.00 元/m²

财产参考总价: 871894.00 元

结果有效期: 至2022年05月10日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年05月10日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

成交时间	建筑面积(平方米)	成交总价(元)	成交单价(元)	屋室	朝向	楼层
2019年03月18日	143.86	108.0万	7508.0	3室2厅1厨2卫	南向	中/7

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	长虹路小学：高庄路2号； 襄阳市阳光学校(初中校区)：人民路35号； 襄阳市第四十三中学：职工街一棉二区14栋； 襄阳39中：人民路29号； 襄阳市方圆学校：松鹤路韩家台巷19号；
地铁站	无
银行	中国建设银行(襄阳汉江路支行)：汉江路18号； 中国农业银行24小时自助银行(松鹤支行)：汉江路24号； 中国农业银行(松鹤支行)：汉江路20号； 中国民生银行24小时自助银行(人民路)：人民路276附近； 中国农业发展银行(襄州区支行)：松鹤路特9号；
幼儿园	印染世纪幼儿园：汉江路16号富丰园内； 天天向上艺术幼儿园：职工街119号； 建银幼儿园：樊松鹤路20号； 北大双语幼儿园：人民路五一棉纺厂一生活区院内； 芒果贝尔幼儿园：松鹤路11号芒果；
公交车站	汉江路南(公交站)：2路;532路;546路； 高庄街(公交站)：20路;59路;67路;69路； 汉江路工业区(公交站)：2路;532路;546路； 松鹤路中(公交站)：20路;546路;59路;67路;69路； 人民路汉江路口(公交站)：26路;517路;9路；
药店	天济大药房(第193分店)：汉江街道4-8； 独活大药房(第二十三连锁店)：织工街与高庄街交叉口东南50米； 天济大药房172店：汉江路与松鹤路交叉口； 独活大药房(第一百二十店)：汉江路36-8； 松鹤大药房(松鹤路店)：松鹤路31东南方向60米；
公园	无
超市	彭晓张便利店：春华路4号春华公寓门面； 上好便利店：春华路11-5； 小芒果生活超市：高庄社区春华路8-10号；

	新凤鸣批发超市：汉江路17号汉江机械厂19栋3单元； 数享易购超市：汉江路18号数享易购超市；
健身	恒大莱欧游泳健身：人民路恒大翡翠华庭会所； 顽石搏击健身俱乐部：襄阳市樊城区长汉路10号湖北银河文化创意园C-1-1、C-1-2； 咖特健身工作室：建设路(汉水华城)； 金铁伊人健身运动园：长虹路民发广场5层； 新城21游泳健身(建设路21号创意园)：建设路21号创意园区4号楼(钱塘100旁)；
医院	樊城区汉江街汉北社区卫生服务站：汉江路43号； 中航工业三六四医院：松鹤路28号； 中国航空工业襄阳医院：松鹤路28号； 襄樊三六四医院：[]； 襄阳市第一人民医院航空医院：松鹤路与汉江路交叉口西150米；
商场	物海购物中心：[]； 三福百货：长虹路13号民发商业广场沃尔玛一楼； 美邻购物广场：振华路与松鹤路交叉口东南100米； 再电电器广场：长虹路243号； 民发广场(长虹路店)：长虹路13号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影

响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年05月10日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）