

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021061600266668号)

青岛市城阳区人民法院:

贵院在执行 袁显刚(申请执行人)与 贾俊先,青岛申子亿实业有限公司(被执行人)(2021)鲁0214执1582号(借款合同纠纷)一案中,于2021年06月16日委托我平台对 贾俊先(所有权人)名下/所有的 青岛市李沧区环城北路1057号1号楼1单元202户进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	青岛市李沧区环城北路1057号1号楼1单元202户
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省青岛市李沧区环城北路1057号1号楼1单元202户
所在小区	环城北路1057号1号楼1单元202户
建筑面积	126.74平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	6
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 126.74 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 15034.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1905409.00 元  
结果有效期: 至2022年06月16日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年06月16日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

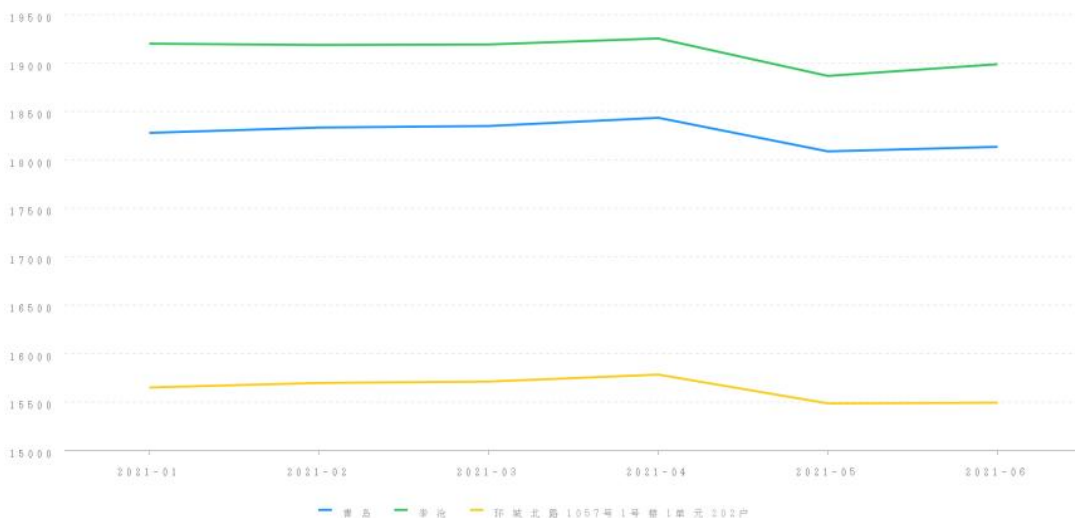
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	青岛开放大学(城阳分校): 德阳路317号; 城阳区职业教育中心: 德阳路317号; 国家开放大学城阳学习中心: 德阳路317号; 城阳区职教中心: []; 城阳区职业教育高级中学: 德阳路;
地铁站	无
银行	中国银行(青岛正阳路支行): 正阳中路281-283号; 中国银行ATM(正阳路支行): 正阳中路281-283号; 中国建设银行24小时自助银行(和阳路分理处): 锦城路; 中国农业银行24小时自助银行(和阳路支行): 和阳路607号; 中国农业银行(和阳路支行): 和阳路607号;
幼儿园	宜家幼儿园: 德阳路333号华鹏宜家大门口; 翰林翔宇幼儿园: 正阳路转盘北500米小城之春小区; 小叮当幼儿园: 城阳街道城子社区金田饭庄对面; 青岛城阳小叮当第二幼儿园: 和阳路21号附近; 城阳区实验幼儿园: 明阳路453号;
公交车站	二钢(公交站): 118路/118路专线车;916路;919路;919路区间;930路; 立交桥(公交站): 117路;768路;901路;902路;907路;909路;915路;943路; 黑龙江北路正阳中路(公交站): 118路/118路专线车;120路/120路专线车; 373路/373路专线车;903路;907路;909路;912路;915路;916路;919路;919路区间;928路;930路; 正阳中路河城路(公交站): 117路;120路/120路专线车;768路;901路;901路快车;902路;912路;即青公交3号线; 城阳汽车站(公交站): 903路;928路;即青公交3号线;
药店	康承大药房(第一分店): 204国道121号; 嘉康大药房(二十八分店): 城阳街道德阳路298号; 同方药业(288号店): 德阳路335号华鹏宜家15号楼; 济世堂大药房(和阳路店): 锦城路535号; 同方药业(和阳路店): 普东中心社区幸福路618号;
公园	城阳区民生法治文化公园: 崇阳路299附近;
	八财超市: S209与德阳路交叉口东南方向180米; 瑞霖便利: 正阳路277号附近;

超市	鑫源超市：城阳建材批发市场三号街68号a； 天一便利店：正阳路天一仁和广场九号楼； 乐易购超市(德阳路店)：德阳路333号华鹏宜家西门；
健身	超人散打搏击武术会馆：正阳路民生城市广场B1座702室；
医院	正阳路社区卫生服务中心：城阳街道正阳路219号； 青岛市城阳区城阳街道华城路卫生室1：城阳街道华城路二小区平阳路435号；
商场	利客来购物广场：城阳街道正阳中路388号； 青岛民生商贸城：平阳路与锦城路交叉口西150米； 信益兴冻品商行：城阳肉食品交易大厅D区49号； 城阳天猫优品电器体验店：绣城路438-7号； 丽达(城阳店)：崇阳路491号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2021年06月16日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）