

保定市永盛 房地产评估有限公司

估价报告

永盛估字【2021】第 0625-15 号

估价项目名称：涿源县人民法院委托的位于涿源县锦绣家
园项下 1-8-101 门脸房市场价值评估项目

估价委托人：涿源县人民法院

房地产估价机构：保定市永盛房地产评估有限公司

注册房地产估价师：张军（注册号：1319960059）

郭虎（注册号：1320190098）

估价报告出具日期：2021 年 6 月 25 日

致估价委托人函

涑源县人民法院：

受贵方委托，本公司秉着客观、公正、科学、独立的原则对赵文燕名下所有的坐落于涑源县锦绣家园项下 1-8-101 门脸房的房地产进行了价值评估。

估价目的：为估价委托人司法处置估价对象提供价格参考。

估价对象：位于涑源县锦绣家园项下 1-8-101 门脸房的房屋（建筑面积为 70.21 m²）。

价值时点：2021 年 4 月 2 日。

价值类型：市场价值。

估价方法：比较法、收益法。

估价结果：本公司根据估价目的，遵循估价原则，进行了科学、客观、合理的估价，在与本估价报告假设条件相同的情况下，在认真分析现有资料的基础上，经过测算，结合估价经验对影响房地产市场价格的因素进行分析，综合确定估价对象在价值时点的市场价值如下（币种：人民币）：

估价总价：56.13 万元

评估单价：7994 元/m²

总价大写：人民币伍拾陆万壹仟叁佰元整。

特别提示：本次评估未考虑他项权利对估价对象价值的影响，在此提请报告使用者注意。

保定市永盛房地产评估有限公司

法定代表人：

二零二一年六月二十五日