

房屋租赁合同

出租方(以下简称甲方): 解立(解立) 身份证号码: [REDACTED]
电 话: [REDACTED] 联系地址: [REDACTED]
承租方(以下简称乙方): 段娟 身份证号码: [REDACTED]
电 话: _____ 联系地址: /

甲、乙双方在平等互利、诚实守信的原则上,经友好协商,根据国家 and 省市的有关法规,一致同意订立该租赁合同,条款如下:

一、甲方同意将位于中山市 小榄镇陈美加名仕园B栋403室 的房屋。

出租给乙方作 居住 使用。建筑面积为 120 平方米。

二、该房屋租赁期从 2019 年 12 月 25 日起至 2024 年 12 月 24 日止。

三、该房屋的月租金为人民币 贰仟元 元整 (¥: 2000 元), 房屋的物业管理费由 乙 方承担。乙方应于每月 年 租金到期前交纳下月租金即 24日 前转到甲方指定银行帐户或其他收款方式。如乙方要求开具租金发票的,其因开发票产生的税金及费用由乙方承担。

四、签订本房屋(商铺)租赁合同时,乙方同意向甲方支付人民币 陆仟元 元整 (¥: 6000 元) 作为该房屋(商铺)室内财产及履约保证金,该保证金将于合同期满时经双方确认按合同约定无息退还给乙方。

五、双方的权利及义务

1. 该房屋(商铺)用途为住宅/经商,乙方不得任意改变房屋(商铺)的结构和用途,不得从事违法犯罪活动。
2. 正常的房屋(商铺)大修理费用由甲方承担;日常的房屋(商铺)维修费用由乙方承担。
3. 租赁期间,乙方应妥善保管好室内所有的设备及家私电器,如有人为损坏的照价赔偿,如自然或老化损坏的,由甲方负责更换或维修好。
4. 租赁期间,甲方有权对房屋(商铺)及其附着设施不定时检查,乙方应予积极配合。
5. 房屋(商铺)租赁期间的水、电费、燃气费等,由乙方使用造成的相关费用由乙方支付。
6. 乙方应在下一租期满前的约定日期,交纳租金。如不能按时交付租金,甲方有权收回房屋(商铺)。
7. 租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,须向对方支付二个月租金作为违约金。
8. 租赁期满,如乙方明确表示不租的,应提前一个月告知甲方。

六、家私清单/转让物品交接清单 R有 f无

序号	名称	数量	成新度(A完好物品; B基本完好)
1	空调	3	A
2	床-衣柜	3	A
3	冰箱. 热水器	2	A
4	沙发	1	A
5			A
6			A

备注:

因房租价格比较低 特房租需按年交付 每年12月份交下年房租2400元
房租由解迎的亲解迎收取。

七、附件

附资料复印件: R身份证复印件; R房产证复印件;

八、交付使用时抄表读数: 水表底度: _____度; 电表底度: _____度; 燃气底度: _____度。

九、该合同甲、乙双方各执一份。自双方签定本合同之日起生效。合同在履行中发生争议, 由甲、乙双方协商解决。协商不成时, 甲、乙双方可向中山市第二人民法院提起诉讼。

出租方(签字): 解迎(代解迎)

承租方(签字): 梁均

居间方(签字): _____

2019年12月23日