**辽宁省锦州市太和区人民法院**

**执行裁定书**

（2021）辽0711执恢205号之一

申请执行人：辽宁金帝第一建筑工程有限公司，住所地葫芦岛市连山区兴盛街1号。

法定代表人：张凤文，系该公司总经理。

被执行人：锦州恒泰房地产开发有限公司，住所地锦州滨海新区滨海路依海芳洲1号楼172号。

法定代表人：金连章，该公司董事长。

申请执行人辽宁金帝第一建筑工程有限公司与被执行人锦州恒泰房地产开发有限公司建设工程合同纠纷一案，被执行人锦州恒泰房地产开发有限公司未履行生效法律文书确定的义务。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条规定、《最高人民法院关于适用<中华人民共和国民事诉讼法>的解释》第四百九十条第一款规定，裁定如下：

第二次拍卖被执行人锦州恒泰房地产开发有限公司名下位于锦州经济技术开发区滨海路依海芳洲1号楼、3号楼、6号楼内的60套房屋。第二次拍卖以第一次拍卖保留价11190521.30元的基础上降低20%即8952417.04万元为拍卖保留价，单户房屋拍卖价详见清单。

本裁定立即执行。

审 判 员 王 巍

二〇二一年十月二十六日

书 记 员 郑 辉

房屋拍卖清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 地址 | 房间号 | 建筑面积(平方米) | 评估单价(元/平方米) | 评估总价(元) | 一拍下降30% | 二拍下降20% |
| 1 | 1号楼 | 1-81 | 122.25 | 2833 | 346334 | 242433.80 | 193947.04 |
| 2 | 1号楼 | 1-84 | 122.25 | 2465 | 301346 | 210942.20 | 168753.76 |
| 3 | 1号楼 | 1-163 | 122.27 | 2833 | 346391 | 242473.70 | 193978.96 |
| 4 | 1号楼 | 1-166 | 122.27 | 2465 | 301396 | 210977.20 | 168781.76 |
| 5 | 3号楼 | 3-16 | 116.58 | 2606 | 303807 | 212664.90 | 170131.92 |
| 6 | 3号楼 | 3-25 | 116.58 | 2635 | 307188 | 215031.60 | 172025.28 |
| 7 | 3号楼 | 3-28 | 116.58 | 2635 | 307188 | 215031.60 | 172025.28 |
| 8 | 3号楼 | 3-46 | 116.58 | 2663 | 310453 | 217317.10 | 173853.68 |
| 9 | 3号楼 | 3-49 | 116.58 | 2663 | 310453 | 217317.10 | 173853.68 |
| 10 | 3号楼 | 3-50 | 59.14 | 2720 | 160861 | 112602.70 | 90082.16 |
| 11 | 3号楼 | 3-59 | 59.14 | 2720 | 160861 | 112602.70 | 90082.16 |
| 12 | 3号楼 | 3-62 | 59.14 | 2748 | 162517 | 113761.90 | 91009.52 |
| 13 | 3号楼 | 3-65 | 59.14 | 2748 | 162517 | 113761.90 | 91009.52 |
| 14 | 3号楼 | 3-68 | 59.14 | 2748 | 162517 | 113761.90 | 91009.52 |
| 15 | 3号楼 | 3-71 | 59.14 | 2748 | 162517 | 113761.90 | 91009.52 |
| 16 | 3号楼 | 3-74 | 59.14 | 2748 | 162517 | 113761.90 | 91009.52 |
| 17 | 3号楼 | 3-77 | 59.14 | 2748 | 162517 | 113761.90 | 91009.52 |
| 18 | 3号楼 | 3-80 | 59.14 | 2748 | 162517 | 113761.90 | 91009.52 |
| 19 | 3号楼 | 3-83 | 59.14 | 2748 | 162517 | 113761.90 | 91009.52 |
| 20 | 3号楼 | 3-86 | 59.14 | 2748 | 162517 | 113761.90 | 91009.52 |
| 21 | 3号楼 | 3-88 | 116.58 | 2323 | 270815 | 189570.50 | 151656.4 |
| 22 | 3号楼 | 3-89 | 59.14 | 2380 | 140753 | 98527.10 | 78821.68 |
| 23 | 3号楼 | 3-96 | 126.92 | 2606 | 330754 | 231527.80 | 185222.24 |
| 24 | 3号楼 | 3-108 | 126.92 | 2635 | 334434 | 234103.80 | 187283.04 |
| 25 | 3号楼 | 3-111 | 126.92 | 2663 | 337988 | 236591.60 | 189273.28 |
| 26 | 3号楼 | 3-117 | 126.92 | 2663 | 337988 | 236591.60 | 189273.28 |
| 27 | 3号楼 | 3-120 | 126.92 | 2663 | 337988 | 236591.60 | 189273.28 |
| 28 | 3号楼 | 3-126 | 126.92 | 2663 | 337988 | 236591.60 | 189273.28 |
| 29 | 3号楼 | 3-129 | 126.92 | 2663 | 337988 | 236591.60 | 189273.28 |
| 30 | 3号楼 | 3-132 | 126.92 | 2691 | 341542 | 239079.40 | 191263.52 |
| 31 | 3号楼 | 3-135 | 126.92 | 2691 | 341542 | 239079.40 | 191263.52 |
| 32 | 3号楼 | 3-138 | 126.92 | 2691 | 341542 | 239079.40 | 191263.52 |
| 33 | 3号楼 | 3-140 | 59.91 | 2720 | 162955 | 114068.50 | 91254.8 |
| 34 | 3号楼 | 3-141 | 126.92 | 2691 | 341542 | 239079.40 | 191263.52 |
| 35 | 3号楼 | 3-144 | 126.92 | 2691 | 341542 | 239079.40 | 191263.52 |
| 36 | 3号楼 | 3-146 | 59.91 | 2748 | 164633 | 115243.10 | 92194.48 |
| 37 | 3号楼 | 3-147 | 126.92 | 2720 | 345222 | 241655.40 | 193324.32 |
| 38 | 3号楼 | 3-149 | 59.91 | 2748 | 164633 | 115243.10 | 92194.48 |
| 39 | 3号楼 | 3-150 | 126.92 | 2720 | 345222 | 241655.40 | 193324.32 |
| 40 | 3号楼 | 3-152 | 59.91 | 2748 | 164633 | 115243.10 | 92194.48 |
| 41 | 3号楼 | 3-153 | 126.92 | 2720 | 345222 | 241655.40 | 193324.32 |
| 42 | 3号楼 | 3-155 | 59.91 | 2748 | 164633 | 115243.10 | 92194.48 |
| 43 | 3号楼 | 3-156 | 126.92 | 2720 | 345222 | 241655.40 | 193324.32 |
| 44 | 3号楼 | 3-158 | 59.91 | 2748 | 164633 | 115243.10 | 92194.48 |
| 45 | 3号楼 | 3-161 | 59.91 | 2748 | 164633 | 115243.10 | 92194.48 |
| 46 | 3号楼 | 3-162 | 126.92 | 2720 | 345222 | 241655.40 | 193324.32 |
| 47 | 3号楼 | 3-164 | 59.91 | 2748 | 164633 | 115243.10 | 92194.48 |
| 48 | 3号楼 | 3-165 | 126.92 | 2720 | 345222 | 241655.40 | 193324.32 |
| 49 | 3号楼 | 3-168 | 126.92 | 2720 | 345222 | 241655.40 | 193324.32 |
| 50 | 3号楼 | 3-170 | 59.91 | 2748 | 164633 | 115243.10 | 92194.48 |
| 51 | 3号楼 | 3-171 | 126.92 | 2720 | 345222 | 241655.40 | 193324.32 |
| 52 | 3号楼 | 3-173 | 59.91 | 2380 | 142586 | 99810.20 | 79848.16 |
| 53 | 3号楼 | 3-174 | 126.92 | 2351 | 298389 | 208872.30 | 167097.84 |
| 54 | 6号楼 | 6-48 | 129.21 | 2663 | 344086 | 240860.20 | 192688.16 |
| 55 | 6号楼 | 6-51 | 129.21 | 2663 | 344086 | 240860.20 | 192688.16 |
| 56 | 6号楼 | 6-54 | 129.21 | 2663 | 344086 | 240860.20 | 192688.16 |
| 57 | 6号楼 | 6-60 | 129.21 | 2691 | 347704 | 243392.80 | 194714.24 |
| 58 | 6号楼 | 6-66 | 129.21 | 2691 | 347704 | 243392.80 | 194714.24 |
| 59 | 6号楼 | 6-67 | 49.12 | 2748 | 134982 | 94487.40 | 75589.92 |
| 60 | 6号楼 | 6-69 | 129.21 | 2691 | 347704 | 243392.80 | 194714.24 |
| 合计 | 　 | 　 | 5987.00  | 　 | 15986459 | 11190521.30 |  8952417.04  |