**辽宁省锦州市太和区人民法院**

**执行裁定书**

（2021）辽0711执恢205号之一

申请执行人：辽宁金帝第一建筑工程有限公司，住所地葫芦岛市连山区兴盛街1号。

法定代表人：张凤文，系该公司总经理。

被执行人：锦州恒泰房地产开发有限公司，住所地锦州滨海新区滨海路依海芳洲1号楼172号。

法定代表人：金连章，该公司董事长。

申请执行人辽宁金帝第一建筑工程有限公司与被执行人锦州恒泰房地产开发有限公司建设工程合同纠纷一案，被执行人锦州恒泰房地产开发有限公司未履行生效法律文书确定的义务。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条规定、《最高人民法院关于适用<中华人民共和国民事诉讼法>的解释》第四百九十条第一款规定，裁定如下：

第二次拍卖被执行人锦州恒泰房地产开发有限公司名下位于锦州经济技术开发区滨海路依海芳洲1号楼、3号楼、6号楼内的60套房屋。第二次拍卖以第一次拍卖保留价11190521.30元的基础上降低20%即8952417.04万元为拍卖保留价，单户房屋拍卖价详见清单。

本裁定立即执行。

审 判 员 王 巍

二〇二一年十月二十六日

书 记 员 郑 辉

房屋拍卖清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 地址 | 房间号 | 建筑面积 (平方米) | 评估单价 (元/平方米) | 评估总价 (元) | 一拍  下降  30% | 二拍  下降  20% |
| 1 | 1号楼 | 1-81 | 122.25 | 2833 | 346334 | 242433.80 | 193947.04 |
| 2 | 1号楼 | 1-84 | 122.25 | 2465 | 301346 | 210942.20 | 168753.76 |
| 3 | 1号楼 | 1-163 | 122.27 | 2833 | 346391 | 242473.70 | 193978.96 |
| 4 | 1号楼 | 1-166 | 122.27 | 2465 | 301396 | 210977.20 | 168781.76 |
| 5 | 3号楼 | 3-16 | 116.58 | 2606 | 303807 | 212664.90 | 170131.92 |
| 6 | 3号楼 | 3-25 | 116.58 | 2635 | 307188 | 215031.60 | 172025.28 |
| 7 | 3号楼 | 3-28 | 116.58 | 2635 | 307188 | 215031.60 | 172025.28 |
| 8 | 3号楼 | 3-46 | 116.58 | 2663 | 310453 | 217317.10 | 173853.68 |
| 9 | 3号楼 | 3-49 | 116.58 | 2663 | 310453 | 217317.10 | 173853.68 |
| 10 | 3号楼 | 3-50 | 59.14 | 2720 | 160861 | 112602.70 | 90082.16 |
| 11 | 3号楼 | 3-59 | 59.14 | 2720 | 160861 | 112602.70 | 90082.16 |
| 12 | 3号楼 | 3-62 | 59.14 | 2748 | 162517 | 113761.90 | 91009.52 |
| 13 | 3号楼 | 3-65 | 59.14 | 2748 | 162517 | 113761.90 | 91009.52 |
| 14 | 3号楼 | 3-68 | 59.14 | 2748 | 162517 | 113761.90 | 91009.52 |
| 15 | 3号楼 | 3-71 | 59.14 | 2748 | 162517 | 113761.90 | 91009.52 |
| 16 | 3号楼 | 3-74 | 59.14 | 2748 | 162517 | 113761.90 | 91009.52 |
| 17 | 3号楼 | 3-77 | 59.14 | 2748 | 162517 | 113761.90 | 91009.52 |
| 18 | 3号楼 | 3-80 | 59.14 | 2748 | 162517 | 113761.90 | 91009.52 |
| 19 | 3号楼 | 3-83 | 59.14 | 2748 | 162517 | 113761.90 | 91009.52 |
| 20 | 3号楼 | 3-86 | 59.14 | 2748 | 162517 | 113761.90 | 91009.52 |
| 21 | 3号楼 | 3-88 | 116.58 | 2323 | 270815 | 189570.50 | 151656.4 |
| 22 | 3号楼 | 3-89 | 59.14 | 2380 | 140753 | 98527.10 | 78821.68 |
| 23 | 3号楼 | 3-96 | 126.92 | 2606 | 330754 | 231527.80 | 185222.24 |
| 24 | 3号楼 | 3-108 | 126.92 | 2635 | 334434 | 234103.80 | 187283.04 |
| 25 | 3号楼 | 3-111 | 126.92 | 2663 | 337988 | 236591.60 | 189273.28 |
| 26 | 3号楼 | 3-117 | 126.92 | 2663 | 337988 | 236591.60 | 189273.28 |
| 27 | 3号楼 | 3-120 | 126.92 | 2663 | 337988 | 236591.60 | 189273.28 |
| 28 | 3号楼 | 3-126 | 126.92 | 2663 | 337988 | 236591.60 | 189273.28 |
| 29 | 3号楼 | 3-129 | 126.92 | 2663 | 337988 | 236591.60 | 189273.28 |
| 30 | 3号楼 | 3-132 | 126.92 | 2691 | 341542 | 239079.40 | 191263.52 |
| 31 | 3号楼 | 3-135 | 126.92 | 2691 | 341542 | 239079.40 | 191263.52 |
| 32 | 3号楼 | 3-138 | 126.92 | 2691 | 341542 | 239079.40 | 191263.52 |
| 33 | 3号楼 | 3-140 | 59.91 | 2720 | 162955 | 114068.50 | 91254.8 |
| 34 | 3号楼 | 3-141 | 126.92 | 2691 | 341542 | 239079.40 | 191263.52 |
| 35 | 3号楼 | 3-144 | 126.92 | 2691 | 341542 | 239079.40 | 191263.52 |
| 36 | 3号楼 | 3-146 | 59.91 | 2748 | 164633 | 115243.10 | 92194.48 |
| 37 | 3号楼 | 3-147 | 126.92 | 2720 | 345222 | 241655.40 | 193324.32 |
| 38 | 3号楼 | 3-149 | 59.91 | 2748 | 164633 | 115243.10 | 92194.48 |
| 39 | 3号楼 | 3-150 | 126.92 | 2720 | 345222 | 241655.40 | 193324.32 |
| 40 | 3号楼 | 3-152 | 59.91 | 2748 | 164633 | 115243.10 | 92194.48 |
| 41 | 3号楼 | 3-153 | 126.92 | 2720 | 345222 | 241655.40 | 193324.32 |
| 42 | 3号楼 | 3-155 | 59.91 | 2748 | 164633 | 115243.10 | 92194.48 |
| 43 | 3号楼 | 3-156 | 126.92 | 2720 | 345222 | 241655.40 | 193324.32 |
| 44 | 3号楼 | 3-158 | 59.91 | 2748 | 164633 | 115243.10 | 92194.48 |
| 45 | 3号楼 | 3-161 | 59.91 | 2748 | 164633 | 115243.10 | 92194.48 |
| 46 | 3号楼 | 3-162 | 126.92 | 2720 | 345222 | 241655.40 | 193324.32 |
| 47 | 3号楼 | 3-164 | 59.91 | 2748 | 164633 | 115243.10 | 92194.48 |
| 48 | 3号楼 | 3-165 | 126.92 | 2720 | 345222 | 241655.40 | 193324.32 |
| 49 | 3号楼 | 3-168 | 126.92 | 2720 | 345222 | 241655.40 | 193324.32 |
| 50 | 3号楼 | 3-170 | 59.91 | 2748 | 164633 | 115243.10 | 92194.48 |
| 51 | 3号楼 | 3-171 | 126.92 | 2720 | 345222 | 241655.40 | 193324.32 |
| 52 | 3号楼 | 3-173 | 59.91 | 2380 | 142586 | 99810.20 | 79848.16 |
| 53 | 3号楼 | 3-174 | 126.92 | 2351 | 298389 | 208872.30 | 167097.84 |
| 54 | 6号楼 | 6-48 | 129.21 | 2663 | 344086 | 240860.20 | 192688.16 |
| 55 | 6号楼 | 6-51 | 129.21 | 2663 | 344086 | 240860.20 | 192688.16 |
| 56 | 6号楼 | 6-54 | 129.21 | 2663 | 344086 | 240860.20 | 192688.16 |
| 57 | 6号楼 | 6-60 | 129.21 | 2691 | 347704 | 243392.80 | 194714.24 |
| 58 | 6号楼 | 6-66 | 129.21 | 2691 | 347704 | 243392.80 | 194714.24 |
| 59 | 6号楼 | 6-67 | 49.12 | 2748 | 134982 | 94487.40 | 75589.92 |
| 60 | 6号楼 | 6-69 | 129.21 | 2691 | 347704 | 243392.80 | 194714.24 |
| 合计 |  |  | 5987.00 |  | 15986459 | 11190521.30 | 8952417.04 |