

中山市不动产登记资料查询结果



2021090600598

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

| | | | | | | | | | | |
|------------------------|-----------------------------|--|------------------|----------------------------|---------------|------------------------------|------------------------------|------|------------|------------------------|
| 权利人 | | 阮秀影 | | | 不动产单元号 | | 442000100006GB03052F00030020 | | | |
| 证件种类 | | 身份证 | | 证件号码 | | | | | | |
| 房地坐落 | | 中山市小榄镇祥龙路31号聚龙居3、5、6幢32号小车位 | | | | | | | | |
| 不动产权证书号 (土地证号、房产证号) | | 粤(2018)中山市不动产权第0128733号 | | | | | | | | |
| 房产登记字号 | | ----- | | | | | | | | |
| 不动产证明号 | | ----- | | | | | 备案合同号 | | ----- | |
| 土地信息 | 土地使用面积 | ----- | 独用土地面积 | ----- | 分摊土地面积 | 5.88 | | 土地用途 | 城镇住宅用地 | |
| | 土地使用权性质 | 出让/市场化商品房 | 土地权属性质 | 国有 | 登记时间 | 2018-06-19 | | 使用期限 | 2068-07-03 | |
| | 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | | | | | | | | |
| 房屋信息 | 建筑面积 | 29.71 | 专有建筑面积 | 13.20 | 分摊建筑面积 | 16.51 | | 规划用途 | 车库/车位 | |
| | 房屋性质 | 市场化商品房 | | 房屋结构 | 钢筋混凝土结构 | | | 登记时间 | 2018-06-19 | |
| | 共有情况 | 单独所有 | | 占有份额 | ----- | | | 权属状态 | 现势 | |
| | 房屋所有权取得方式 | 买卖 | | | | | 产价(万元) | | ----- | |
| 附记 | 土地批准用途:商业住宅;房屋规划用途:车库(以下空白) | | | | | | | | | |
| 抵押信息 | | | | | | | | | | |
| 抵押权人 | 不动产类型 | 抵押方式 | 被担保主债权数额 (万元) | 债务履行期限起 止 | 抵押登记/注 销时间 | 不动产登记证明号 | 权属状态 | 担保范围 | 是否禁止转 让 | 附记 |
| 林伟荣 | 土地和房屋 | 最高额抵押 | 12.00 | 2018-08-13起 2023-08-12止 | 2018-08-15 | 粤(2018)中山市不动 产证明第0081570号 | 现势 | | | |
| 查封信息 | | | | | | | | | | |
| 申请执行人 | 不动产类型 | 查封文号 | 查封登记时间 | 查封机关 | 查封类型 | 解封文号 | 解封登记时间 | 解封机关 | 权属状态 | 附记 |
| 中山市东升镇粤飞 服装辅料厂 | 土地和房屋 | (2021)粤2072执 3526号、(2021) 粤2072执3526号 | 2021-04-21 | 中山市第二人 民法院 | 查封 | | | | 现势 | |
| 中银消费金融有限 公司 | 土地和房屋 | (2021)粤2071执 7309-2号、 (2021)粤2071执 7309号 | 2021-04-25 | 中山市第一人 民法院 | 轮候查封 | | | | 现势 | 该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效 |
| 中山市沙溪镇森发 布行 | 土地和房屋 | (2021)粤2071执 保2739号、 (2021)粤2071民 初13402号 | 2021-05-11 | 中山市第一人 民法院 | 轮候查封 | | | | 现势 | 该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效 |
| 异议信息 | | | | | | | | | | |
| 异议申请人 | | | | 不动产类型 | | | 登记时间 | | 登记状态 | |
| ----- | | | | ----- | | | ----- | | ----- | |
| 经办人: | | | | | | | | | | |
| 打印时间: | 2021-09-06 09:59:41 | | | | | | | | | |

说明: 1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务, 因保管不善或不当使用造成的法律后果, 自行承担。

2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务, 不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人: 程梓扬

16

广东增值税普通发票

No 03864248

4400171350
03864248

4400171350

代开

此联不作报税、扣税凭证使用

开票日期: 2018年05月22日

校验码 84501 00849 27510 68124



| 购买方 | 名称: 阮秀影 | 纳税人识别号: | 地址、电话: | 开户行及账号: | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|--------------------------|---------|---------|--------|---------|------|----|-------|--------------|----------|---------------|-----|
| 非住房 | 中山市小榄镇 | | | | | | 29.71 | 3029.2630697 | 90000.00 | *** | *** |
| <p>货物或应税劳务、服务名称: 非住房</p> | | | | | | | | | | | |
| <p>合计</p> | | | | | | | | | | | |
| 价税合计(大写) | | | | | | | | | | (小写) 90000.00 | |

中山市地方税务局
代开发票专用章(2018)

244200100

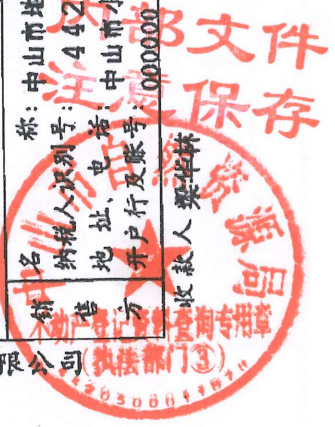
销货方: 中山市地方税务局小榄税务分局06
纳税人识别号: 44200100DKD0062
地址、电话: 中山市小榄镇
开户行及账号: 000000

收款人: 梁华林
开票人: 古晓朝
复核: 谭奕珊

销售方: (章)

不动产地址: 中山市小榄镇祥龙路31号聚龙居3、5、6幢32号小车位。合同金额: 80000.00元。房产证号: 粤房地权证中府字第0214081285号。面积: 29.71平方米。代开企业税号: 4420010000000000

备注: 要坐落



中华人民共和国 税收缴款书(税务收现专用)

地

(171)粤地现 01745067

税务机关: 中山市地方税务局小榄税务分局

填发日期: 2018 年 5 月 22 日

登记注册类型: 内资个人

| 纳税人识别号 | | 纳税人名称 | | 阮秀影 | | | |
|--|--------|--------------|---------------|-------------|-----------------------|-----------|----------|
| 地址 | | 广东省中山市 | | | | | |
| 税种 | 品目名称 | 课税数量 | 计税金额或 销售收入 | 税率或 单位税额 | 税款所属时期 | 已缴或扣除额 | 实缴金额 |
| 契税 | 房屋买卖 | 29.71 | 90,000.00 | 0.03 | 2018-05-22 2018-05-22 | 0.00 | 2,700.00 |
| 印花税 | 产权转移书据 | 1 | 90,000.00 | 0.0005 | 2018-05-22 2018-05-22 | 0.00 | 45.00 |
| 金额合计 (大写) | | 人民币贰仟柒佰肆拾伍元整 | | | | ¥2,745.00 | |
| 备注 (171)粤地现01745067 一般申报正税 主管税务所(科、分局): 中山市地方税务局小榄税务分局 小榄分局 号: F44200020180065668 房屋地址: 中山市小榄镇竹苑路81号茶花 楼5、5、6幢82号小车位 权属转移面积: 28.71平方米 合同日期: 2018-05- 22 电子发票号码: 320160522000000451 | | 填票人 古婉桐 | | | | | |

第五联(通知)用于纳税人办理手案

代征单位
(盖章)

注意保存

妥善保管

17

广东省非税收入电子票据



CK30484219

行政区域: 中山市
 TERM: 51321137 凭证号: 8052988
 20
 CARD: 628288*****6000 (C)
 DATE/TIME: 2018/07/02 15:23:0
 缴费人: 阮秀影
 执收单位: 中山市不动产登记中心
 442000109003)
 通知书号: ZSD1901006161
 1) 不动产登记费-非住宅类 550元
 合计: 550.00元
 大写合计: 伍佰伍拾元零角零分
 CSN: 01 ARQC: F1781746860CF54C
 NUM: 08238A8D ATC: 21CE TVR: 0000
 000000 TSI: 0000 AID: A000000333
 010102 AIP: 7C00 APPLAB: PBOC Cr
 edit CYMR: TermCap: E0E1C8 IAD:
 070103A0000010A010000000000
 31939ABA 广东省财政厅印制

第二联 交执收单位

注: 此票据手写或涂改无效

内部文件 注意保存



18

市级

广东省非税收入(电子)票据

440780431166PWUI6LB
CH63108131

缴款通知书编码: ZS01800003747
执收单位编码: 442000109002003
项目编码 项目名称
10399988117 房地产交易手续费

缴款单位(电子): 李华林
执收单位名称: 中山市房地产交易登记管理所小税分

| 单位 | 数量 | 标准 | 金额 |
|------|------|-------|-------|
| 0.00 | 1.00 | 59.00 | 59.00 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | |

第二联
交换收单位

备注:
滞纳金合计0.00 金额合计: ¥59.00
(大写: 人民币伍拾玖元整)
代收银行: (业务专用章) 收款人: 09391999 (流水号: 8800000000757411)



开票单位(盖章):
(机打票据, 手写无效)

广东省财政厅印制

19

市级

广东省非税收入(电子)票据

44078043116GPK5FIQZ
CH63108132

缴款通知书编码: ZS01800003748
执收单位编码: 442000109002003
项目编码 项目名称
10399988117 房地产交易手续费

缴款单位(电子): 阮秀影
执收单位名称: 中山市房地产交易登记管理所小税分

| 单位 | 数量 | 标准 | 金额 |
|------|------|-------|-------|
| 0.00 | 1.00 | 59.00 | 59.00 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | |

第二联
交换收单位

备注:
滞纳金合计0.00 金额合计: ¥59.00
(大写: 人民币伍拾玖元整)
代收银行: (业务专用章) 收款人: 09391999 (流水号: 8800000000760)



开票单位(盖章):
(机打票据, 手写无效)

广东省财政厅印制

20

外部文件
注意保存