瑕疵说明：

拍卖标的物以实物现状为准，存在的瑕疵问题买受人应先实地考察并与当地相关部门进行了解后再竞拍，买受人一旦竞买成功，即表明完全接受标的物现状和一切未知瑕疵本院不承担拍卖标的瑕疵保证。