

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020102300173987号)

石家庄市长安区人民法院:

贵院在执行 石家庄市金亿制罐有限公司(申请执行人)与 彭玉静,河北蓝妮进出口贸易有限公司,彭建立(被执行人)(2020)冀0102执恢430号(借款合同纠纷)一案中,于2020年10月23日委托我平台对 彭玉静(所有权人)名下/所有的 辛集市市北区教育路万华小区中区9-01-501进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	辛集市市北区教育路万华小区中区9-01-501
房屋类型	住宅用房
房产坐落	辛集市市北区教育路万华小区中区9-01-501
所在小区	万华小区
建筑面积	126.76平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	5
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 126.76 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 6049.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 766771.00 元  
结果有效期: 至2021年10月23日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年10月23日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

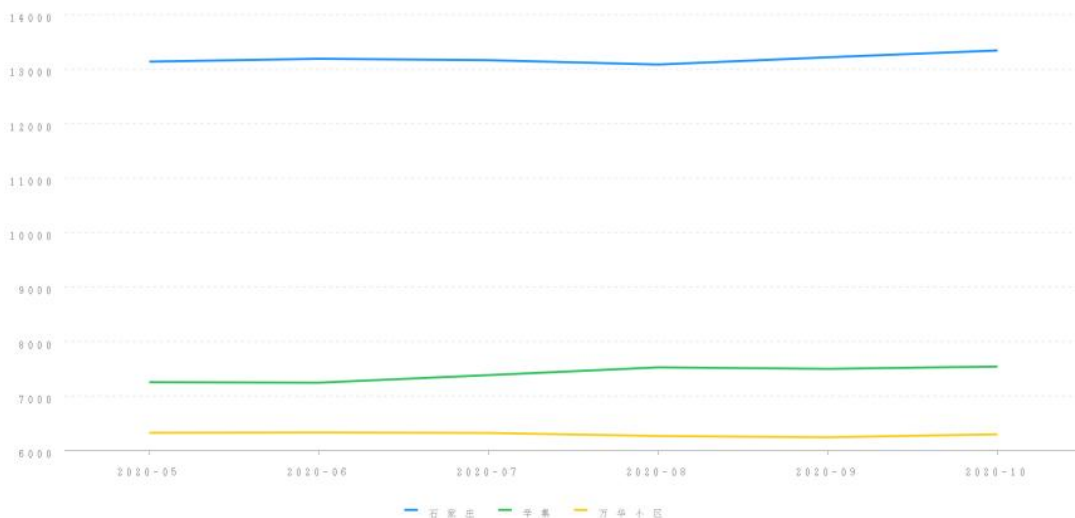
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	魅影美妆美业美容培训学院：中山东路与谈固西街交叉口东北150米； 石家庄市翟营大街小学：[]； 石家庄市长安区外国语实验学校：建明北路4号； 石家庄燕皇文化艺术学校翟营分校：翟营南大街8号； 石家庄二十二中：谈固西街4号；
地铁站	谈固(地铁站)：1号线；
银行	华夏银行24小时自助银行(中山东路)：中山东路526-1号； 中国银行(石家庄市谈固支行)：中山东路； 广发银行24小时自助银行(中山路支行)：中山东路567号嘉和广场2号楼； 广发银行(中山路支行)：中山东路567号嘉和广场2号楼； 平安银行(石家庄中山东路支行)：中山东路567号嘉和广场2-102、2-103室；
幼儿园	石家庄长安区慧聪幼儿园(中山东路)：中山东路528号荣国花园； 嘉和城实验幼儿园：嘉和城小区； 焦化厂幼儿园：谈固西街2号； 石焦幼儿园：谈固西街2号； 万达宝贝王早教中心(长安区中心)：中山东路与谈固北大街交叉口东北角万达商业广场三层；
公交车站	谈固站(公交站)：(停运)90路;103路/空103路;12路/空12路;1路/空1路;21路/空21路;28路/空28路;41路/空41路;42路/空42路;525路/空525路;536路/空536路;537路/空537路;553路/空553路;555路/空555路;572路/空572路;580路/空580路;5路/空5路;60路/空60路;65路/空65路;67路/空67路;80路/空80路;84路;86路/空86路;98路/空98路;快1路/空快1路;快516路/空快516路;观光1路； 谈固东(公交站)：103路/空103路;21路/空21路;28路/空28路;537路/空537路;553路/空553路;555路/空555路;55路/空55路;572路/空572路;60路/空60路;80路/空80路;82路/空82路;86路/空86路;98路/空98路； 荣国花园(公交站)：42路/空42路； 谈固公交枢纽中心(公交站)：晋州202路； 谈固小区(公交站)：12路/空12路；
药店	新兴药房(石家庄市社区卫生服务西)：中山东路526-4号； 国药乐仁堂中医馆：中山东路567号嘉和广场2号楼； 神威大药房(冶金一店)：中山东路528号荣国花园商业楼一层； 福奥德大药房：谈固西街嘉和城商5-126商铺； 神威大药房(冶金中山店)：中山东路561号；

公园	无
超市	百信超市(嘉和店): 中山东路567号嘉和广场B104号; 满芹便利店: 中山东路528-8号附近; 便利之星24小时连锁便利店: []; 亲亲鲜果园: 谈固西街嘉和城5号楼商铺; 国大36524便利店(嘉和店): 谈固西大街23号;
健身	弓力私教健身中心(东胜店): 中山东路谈固西街嘉和广场4号写字楼805(东胜广场店); 中山东路潮鸿24h健身: 嘉和广场2号楼哲啡酒店2楼; 嘉伟健身: 中山东路567号嘉和广场B商业201号商铺; 惠瑜伽(东胜店): 东胜广场b座1808惠瑜伽; Brother健身工作室(东胜广场店): 东胜广场A座1503;
医院	石家庄社区卫生服务: 谈固街道谈固西街87号金色里程6号楼底商; 长安区谈固西街社区卫生服务站: 中山东路528-6附近; 长安区社区卫生服务中心(谈固西街): 建明北路与谈固西街交叉口西北100米; 谈固东区社区卫生服务站: 谈固西街87号; 河东社区卫生服务中心: 谈固街道谈固西街2号;
商场	东胜广场: 中山东路508号; 万达广场(长安店): 中山东路583号; 上东广场: 跃进街道翟营大街与跃进路交叉口西南角; 建华城市广场(建华半岛国际): 中山路与建华大街交汇处东北角(建华百货大楼); 正阳城市广场: 中山东路466号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2020年10月23日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）