

中山市不动产登记资料查询结果



2021010704106

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人	方锦添				不动产单元号	442000115210GB01038F00050002				
证件种类	身份证		证件号码							
房地坐落	中山市板芙镇板芙北路146号利华星座名苑(1期)4座304房									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)	粤(2015)中山市不动产权第0045606号									
房产登记字号	-----									
不动产证明号	-----					备案合同号	-----			
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	28.07	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2015-12-21	使用期限	2063-04-15		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	106.90	专有建筑面积	92.35	分摊建筑面积	14.55	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2015-12-21		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----		
附记	原批准房屋用途：住宅。原不动产单元号442000115210GB00015F00010008（以下空白）									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起	债务履行期限止	登记时间	注销抵押时间	不动产登记证明号	权属状态	附记
郭东晖	土地和房屋	一般抵押	26.80	2016-03-04		2016-03-04	2016-05-19	粤(2016)中山市不动产权证明第0013680号	历史	D26-2016-0-11898-338275
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中山农村商业银行股份有限公司南头支行	土地和房屋	(2016)粤2072执5924-1号	2016-11-17	中山市第二人民法院	查封		2019-11-11	中山市第二人民法院	历史	该登记信息因续封成为历史,续封的受理号为:2019103-11534,续封的文号为:(2016)粤2072执5924号之六
中山农村商业银行股份有限公司南头支行	土地和房屋	(2016)粤2072执5924号之六	2019-11-11	中山市第二人民法院	查封				现势	续封登记
异议信息										
异议申请人				不动产类型			登记时间		登记状态	
-----				-----			-----		-----	
经办人:	建 林									
打印时间:	2021-01-07 15:50:45									



文件
注意保存

- 说明:
1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

23

电子发票手写无效



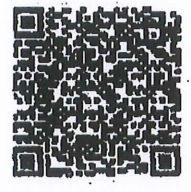
广东省地方税务局监制 发票(电子)

机联

发票代码 244201609010
发票号码 00460061

开票日期: 2016-01-08 16:32:40 行业类别: 代征单位代开-销售建筑物、构筑物

付款方名称: (个人)方耀添
付款方识别号:
收款方名称: 中山市杰房地产开发有限公司
收款方识别号: 442000000285647
主管税务机关: 中山市地方税务局板芙税务分局
代开单位: 中山市国土资源局板芙分局



防伪码: 09618861571200942319122

不动产项目名称	不动产项目编号	销售的不动产证编号	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	金额 (元)	款项性质
板芙镇板芙北路146号科华星座名苑(一期)4栋304房	NEWS0-2015-122284	板芙镇板芙北路146号科华星座名苑(一期)4栋304房	建筑面积: 106.9000	2,535.08	271,000.00	售房款

合计(大写): 人民币贰拾柒万壹仟圆整
合计(小写): ¥271,000.00
完税凭证号码: 6221821, 税额: ¥15,336.41
附注: No: 15010010077628 \ (151) 粤地预08221821

国家税务总局广东省地方税务局监制
代开单位盖章: 陈青峰
开票人: 陈青峰
NO: 1501001-00777628

查询网址: <http://www.gdltax.gov.cn>

内部文件 注意保存

24

中华人民共和国 税收缴款书(税务收现专用)

地

(151)粤地现 06333196

登记注册类型: 内资个人 填发日期: 2018年 1月 7日 税务机关: 中山市地方税务局板芙税务分局

纳税人识别号		纳税人名称		方糖漆			
地址	广东省中山市						
税种	品目名称	课税数量	计税金额或销售收入	税率或单位税额	税款所属时期	已缴或扣除额	实缴金额
契税	住房买卖	0	272,809.00	0.03	2015-12-10 2015-12-10	0.00	8,184.27
金额合计 (大写)	人民币捌仟壹佰捌拾肆元贰角柒分		(151)粤地现06333196		¥8,184.27		
代征单位 (盖章)		填票人 罗锦辉	省税申报正税 主管税务所 (科、分局): 中山市地方税务局板芙税务分局房源编 号:F44200020160040295, 房屋坐落地址: 中山市板芙镇板芙北路146号利华 星庭名苑 (一期)4座304房, 房屋面积: 108.9平米, 合同日期: 2015-12-10, 电子税票号码: 320160107000125882				

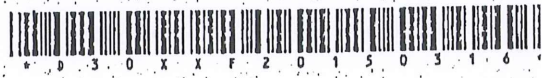


内部文件
注意保存

安善保管

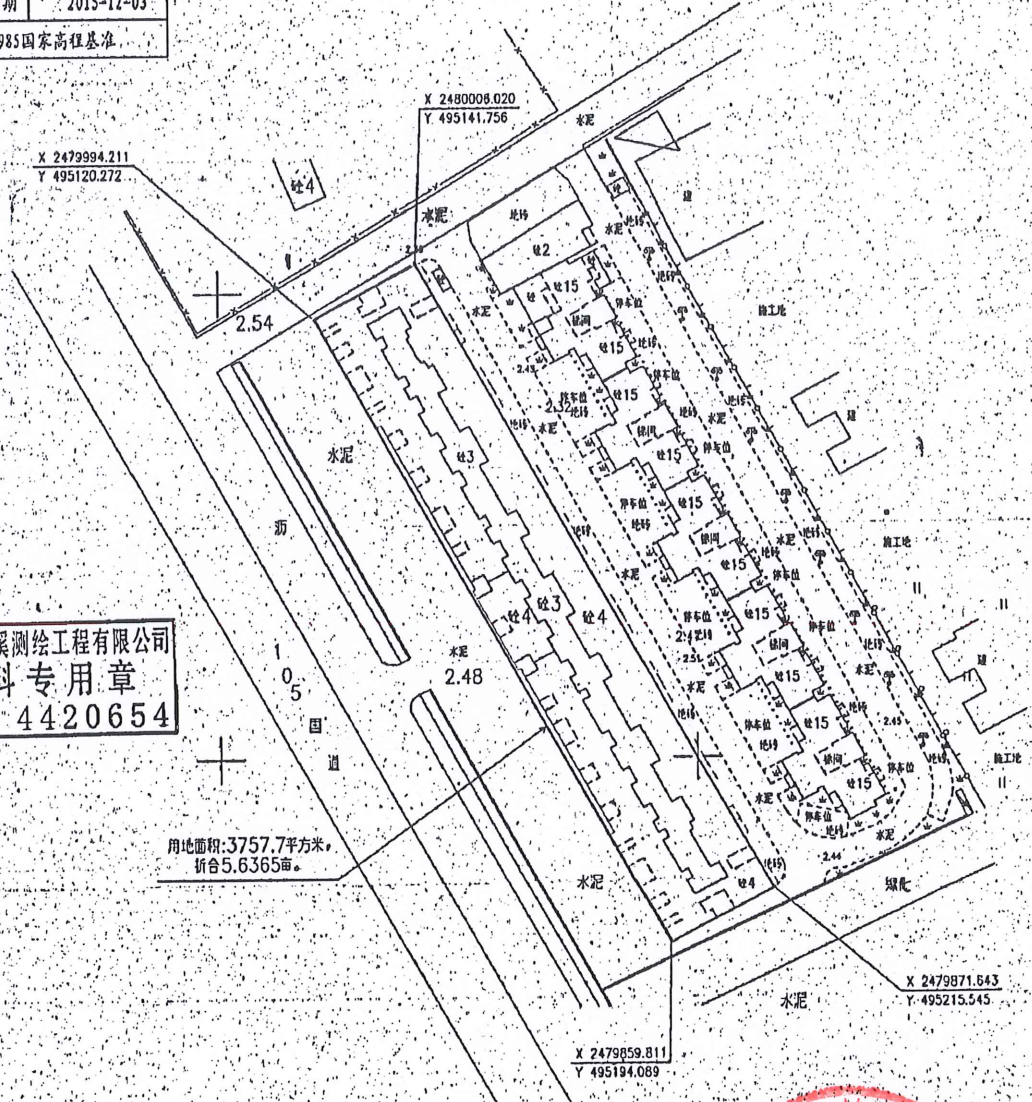
第五联 (通知) 用于纳税人办理手续

中山市板芙镇板芙北路146号利华星座名苑(一期)4座304房用地图
2479.8-495.0



495.0 2480.1 495.3 2479.8

中山市沙溪测绘工程有限公司			
技术负责	陈叶荣	比例尺	1:1000
测量员	陈叶荣	宗地图编号	D30XXF20150316
地名	板芙镇 板芙北路	业务类别代码	J
测量日期	2015-12-02	出图日期	2015-12-03
中山市统一坐标系 1985国家高程基准			



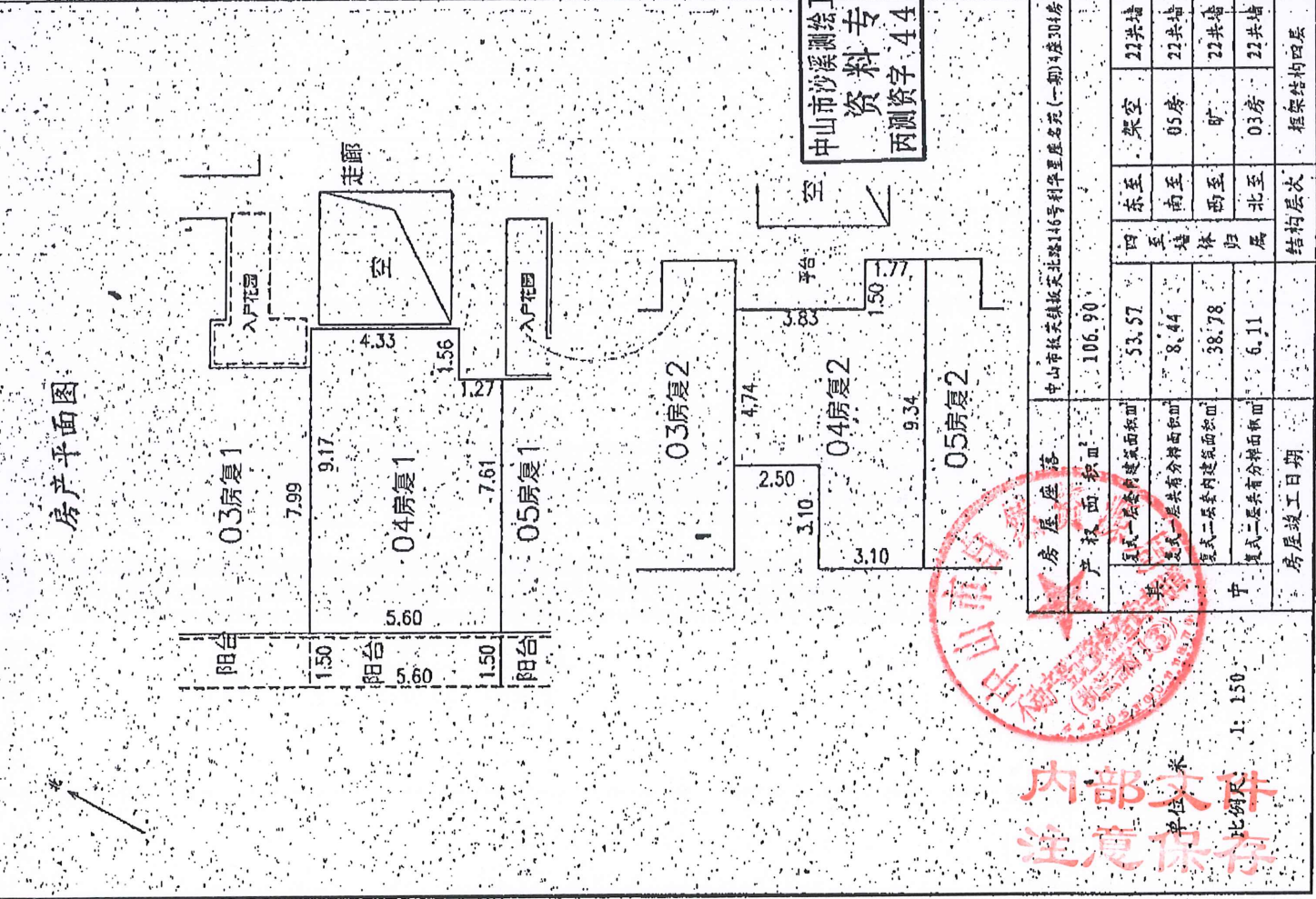
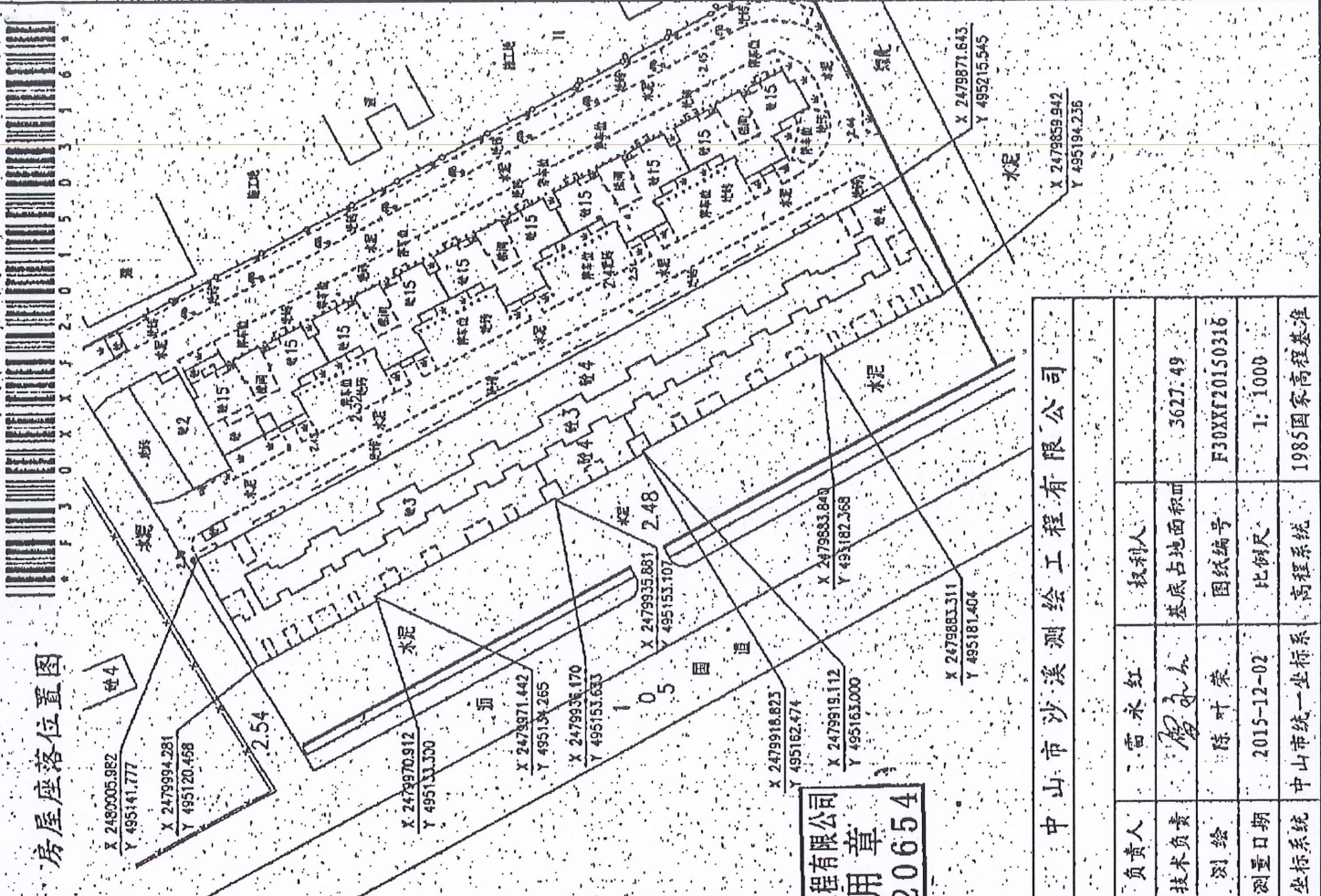
中山市沙溪测绘工程有限公司
资料专用章
丙测资字 4420654

用地面积:3757.7平方米,
折合5.6365亩。



内部文件
注意保存

2479.8 495.0 495.3



中山市沙溪测绘工程有限公司
资料专用章
丙测资字 4420654

房屋座落	中山市沙溪镇板寮北路146号华里里座名苑(一期)4座304房			
产权面积	106.90	权利人	雷永红	
复式一层套内建筑面积	53.57	负责人	廖永红	
复式一层共有分摊面积	8.44	技术负责	陈叶荣	
复式二层套内建筑面积	38.78	测绘	2015-12-02	
复式二层共有分摊面积	6.11	测量日期	2015-12-02	
房屋竣工日期		坐标系	中山市统一坐标系	
结构层数	框架结构四层	高程系统	1985国家高程基准	
东至	架空	基底占地面积	3627.49	
南至	05房	图纸编号	F30XXF20150316	
西至	空地	比例尺	1:1000	
北至	03房	国家高程基准	1985国家高程基准	

内部文件
注意保密
单位: 米
比例尺: 1:150