

# 中山市不动产登记资料查询结果



2021070803070

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		梁婵				不动产单元号		442000104005GB01194F00210296		
证件种类		身份证		证件号码						
房地坐落		中山市东升镇龙昌路28号嘉宏世纪豪庭3幢2602室								
不动产权证号 (土地证号、房产证号)		中府国用(2014)第易0905044, 粤房地权证中府字第0214106449号								
房产登记字号		2014-易0905044								
不动产证明号		-----				备案合同号		-----		
土地信息	土地使用面积	17.18	独用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2014-11-24	使用期限	2073-06-16		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	134.38	专有建筑面积	106.92	分摊建筑面积	27.46	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2014-11-24		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买						产价(万元)	-----	
附记	原批准房屋用途：规划用途为住宅（以下空白）									
<b>抵押信息</b>										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起	债务履行期限止	登记时间	注销抵押时间	不动产登记证明号	权属状态	附记
中国农业银行股份有限公司中山东升支行	土地和房屋	一般抵押	47.90	2014-11-25		2014-11-25		粤房地他项权证中府字第0214025703号	现势	J25-2014-0025480
深圳平安普惠小额贷款有限公司	土地和房屋	最高额抵押	42.20	2017-11-02	2022-11-01	2017-11-08	2017-11-10	粤(2017)中山市不动产权证明第0137527号	历史	
深圳平安普惠小额贷款有限公司	土地和房屋	最高额抵押	42.20	2017-11-02	2022-11-01	2017-11-10	2018-09-25	粤(2017)中山市不动产权证明第0138344号	历史	原不动产单元号：44200010400-56B01194F00140003
中国平安财产保险股份有限公司	土地和房屋	最高额抵押	122.20	2018-09-28	2027-01-06	2018-09-30	2018-11-15	粤(2018)中山市不动产权证明第0102873号	历史	
中国平安财产保险股份有限公司	土地和房屋	最高额抵押	161.70	2018-11-15	2027-02-23	2018-11-19		粤(2018)中山市不动产权证明第0140228号	现势	
<b>查封信息</b>										
申请执行人	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中国农业银行股份有限公司中山东升支行	土地和房屋	(2020)粤2072民初9525号	2020-07-16	中山市第二中级人民法院	查封				现势	
中国平安财产保险股份有限公司	土地和房屋	(2021)粤2071执1440、1442号	2021-02-10	中山市第一中级人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第二查封时生效
中国农业银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2021)粤2071民初6244号	2021-03-17	中山市第一中级人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效
平安银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	协助执行通知书、裁定书	2021-05-19	中山市第一中级人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第二查封时生效
中国银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	协助执行通知书、裁定书	2021-07-02	中山市第一中级人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效
<b>异议信息</b>										
异议申请人				不动产类型		登记时间		登记状态		
---				---		---		---		
经办人:		梁 婵		 不动产登记资料查询专用章						
打印时间:		2021-07-08 15:31:10								

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。

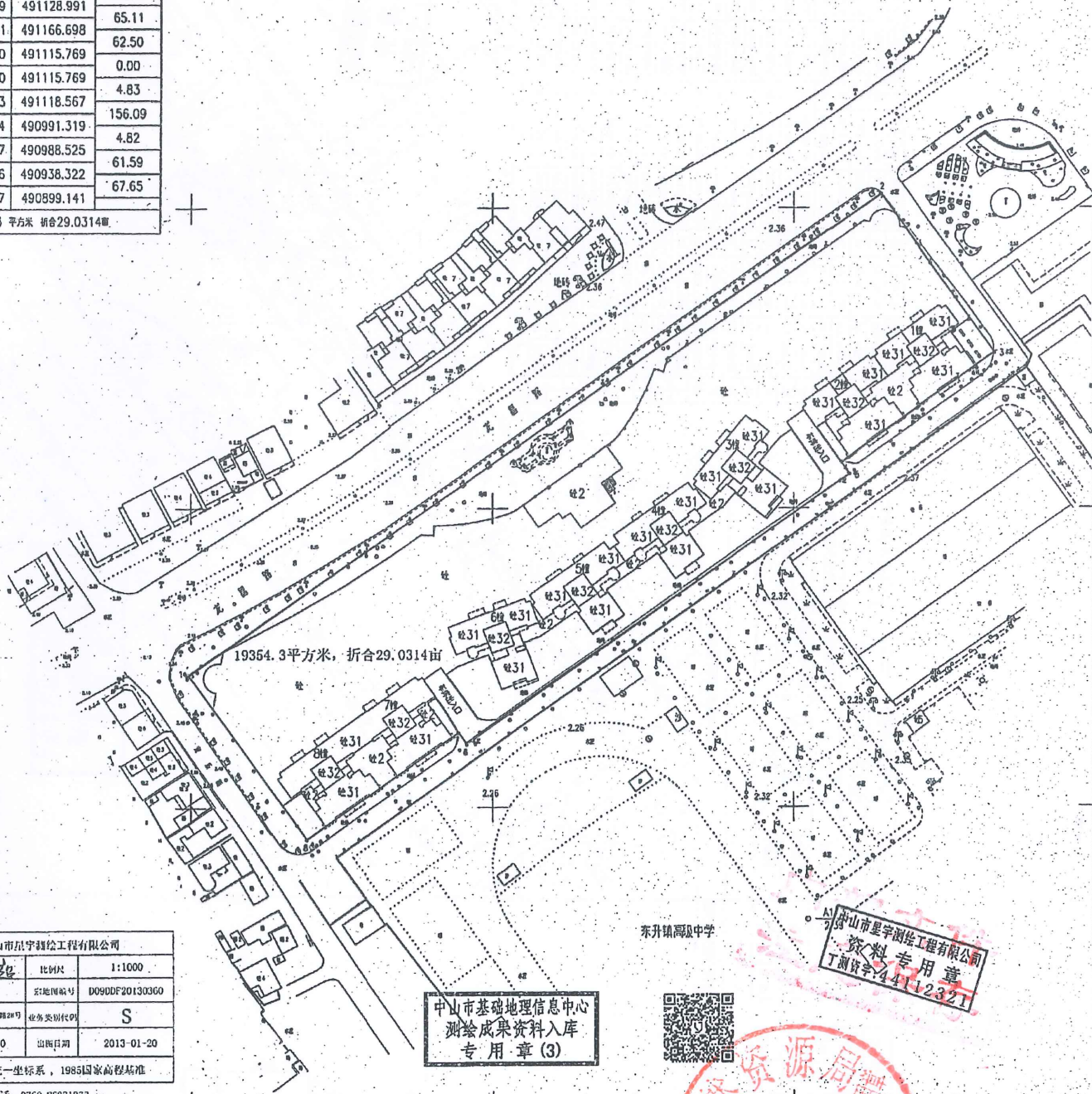
2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人：程梓扬

中山市东升镇龙昌路28号嘉宏世纪豪庭3幢2602室用地图  
2502.4-490.8

界址点坐标表

	X	Y	边长
	2502544.557	490899.141	280.18
2	2502704.779	491128.991	65.11
3	2502651.701	491166.698	62.50
4	2502615.480	491115.769	0.00
4	2502615.480	491115.769	4.83
5	2502611.543	491118.567	156.09
6	2502521.144	490991.319	4.82
7	2502525.077	490988.525	61.59
8	2502489.406	490938.322	67.65
1	2502544.557	490899.141	
S=19354.3 平方米 折合29.0314亩			



中山市星宇测绘工程有限公司			
技术负责人	李信强	比例尺	1:1000
制图员	何宇	宗地图编号	D09DDF20130360
地名	中山市东升镇龙昌路28号	业务类别代码	S
测绘日期	2013-01-20	出版日期	2013-01-20
中山市统一坐标系, 1985国家高程基准			
联系电话: 0760-86891878			

中山市基础地理信息中心  
测绘成果资料入库  
专用章(3)



中山市星宇测绘工程有限公司  
资料专用章  
丁测字第44112321



2502.4  
490.8

491.2  
2

491.2



8

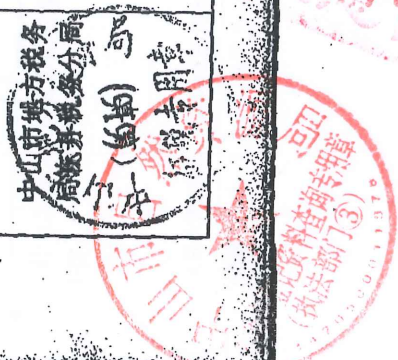
# 中华人民共和国 税收转帐专用完税证

地

填发日期: 2013年 10月 22日 (2013-1) 粤地 26 03300200 号

纳税人代码 2013100595146235	征收机关 中山市地方税务局东升税务分局	纳税人名称 梁婵	收款银行 中山市农村信用合作社
税种 契税 普通标准住宅 (1.5%)	税款所属时期 2013-09-23 至 2013-09-23	实缴金额 ¥10,265.64	
金额合计 (大写) ● 壹万零贰佰陆拾伍元陆角肆分	收款银行 (盖章)	备注 欧阳芳佳 填票人 (盖章)	备注 (2013-1) 粤地-026-03300200 契约 (合同) 成立日期: 2013-09-23 计税金额: ¥684,376.00 税率: 0.015 房地产权属转移面积 (m <sup>2</sup> ): 134.38 房地产位置: 中山市东升镇龙昌路28号 嘉宏世纪豪庭3幢2602室 (现售权属 座落: 东升镇龙昌路28号嘉宏世纪豪庭 3幢2602室)

第三联: (报查) 留税务机关备查或银行留存。



内部文件  
注意保存

9

电子发票 手写无效

广东省电子税务局 发票(电子)

机联

发票代码 244201409010  
发票号码 08702146

开票日期: 2014-08-21 14:14:47 行业类别: 销售建筑物、构筑物

付款方名称: (个人)梁焯

付款方识别号:

收款方名称: 中山市嘉宏房地产开发有限公司

收款方识别号: 442000673144308

主管税务机关: 中山市地方税务局东升税务分局



防伪码: 11685372020071502392334

不动产项目 名称	不动产项目编号	销售的不动 产 楼牌号	面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	金额 (元)	款项性质
中山市东升镇 宏世绍豪庭	中建房(预)字 第2011059号	3幢2602室	建筑面积: 134.3800	5,092.84	684,376.00	售房款

合计(大写): 人民币陆拾捌万肆仟叁佰柒拾陆圆整

合计(小写): ¥684,376.00

附注:

本发票未置位销类, 请能在30天内持票量参与抽奖, 建议您在下次开票时提供手机号码, 系统录入量输量话抽奖。

NO. 1405001-03466201 开票人: 冯少珍

开票单位盖章:



查询网址: <http://www.gdta.gov.cn>