

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021101400330414号)

湖北省襄阳市中级人民法院:

贵院在执行 袁野(申请执行人)与 大连凯原置业有限公司,刘浩,刁岚,铨绪芳(被执行人)(2020)鄂06执恢60号(借款合同纠纷)一案中,于2021年10月14日委托我平台对 铨绪芳(所有权人)名下/所有的 大连市中山区东旭街10号1单元地下1层21号停车位进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	大连市中山区东旭街10号1单元地下1层21号停车位
房屋类型	商业用房
房产坐落	辽宁省大连市中山区东旭街10号1单元地下1层21号停车位
所在小区	东旭街10号1单元地下1层21号停车位
建筑面积	11.85平方米
户型	0室0厅0卫
朝向	
所在楼层	-1
总楼层	32
建成年代	
规划用途	80其它

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 11.85 m²

单位面积价格: 11636.00 元/m²

财产参考总价: 137887.00 元

结果有效期: 至2022年10月14日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年10月14日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

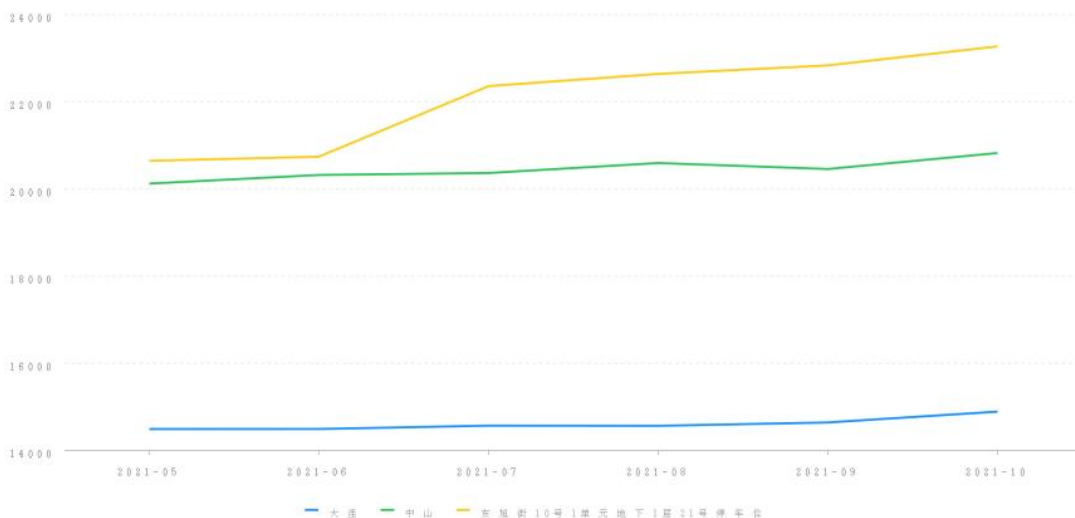
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	东港第三小学：东港商务区港龙路与东旭街交叉路口紫御东方对面； 大连市中山区东港第一中学：长江东路与港隆路交叉口往西约180米；
地铁站	东海(地铁站)：2号线；
银行	中国民生银行ATM(华乐街)：华乐街金广东海岸润景园4号楼3单元1层1号； 哈尔滨银行(大连分行)：港兴路118号； 哈尔滨银行24小时自助银行服务(大连分行)：港兴路118号；
幼儿园	国滨苑幼儿园：中国铁建国滨苑； 大连市中山区东港海韵华府幼儿园：东港海韵华府幼儿园； 东港天禧幼儿园：港隆路122号； 紫御东方幼儿园：□； 爱儿坊金广东海岸幼儿学苑：海军广场街道华乐街润景园8号大连爱儿坊；
公交车站	东旭街(公交站)：529路； 东峦街(公交站)：529路;536路； 东日街南(公交站)：529路； 东海地铁站(公交站)：536路； 滨景园(公交站)：529路;529路(区间车)；
药店	海王星辰健康药房(华乐街店)：华乐街217-1号第2幢1单元1层4号； 旭仁堂大药房(东港分店)：港兴路123-13号六栋一单元一层12号；
公园	无
超市	会有便利(四季上东店)：海韵·华府西北； 四季生鲜超市：华乐街211-2号； 金叶春天便利(尚东店)：华乐街219-5号； 千源生鲜超市：中国铁建国滨苑； 金叶春天便利(墅城店)：国滨苑小区2号楼1-101号；
健身	乐健身俱乐部：港隆路151号国合中心二楼；
医院	无
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年10月14日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）